

**#SQ - KURZZEITVERMIETUNG:
SANIERUNGSBEDÜRFIGE APARTMENTS ZU
VERKAUFEN!**



Objektnummer: 21115

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbedürftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	113,43 m ²
Kaufpreis:	239.900,00 €
Kaufpreis / m²:	2.114,96 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

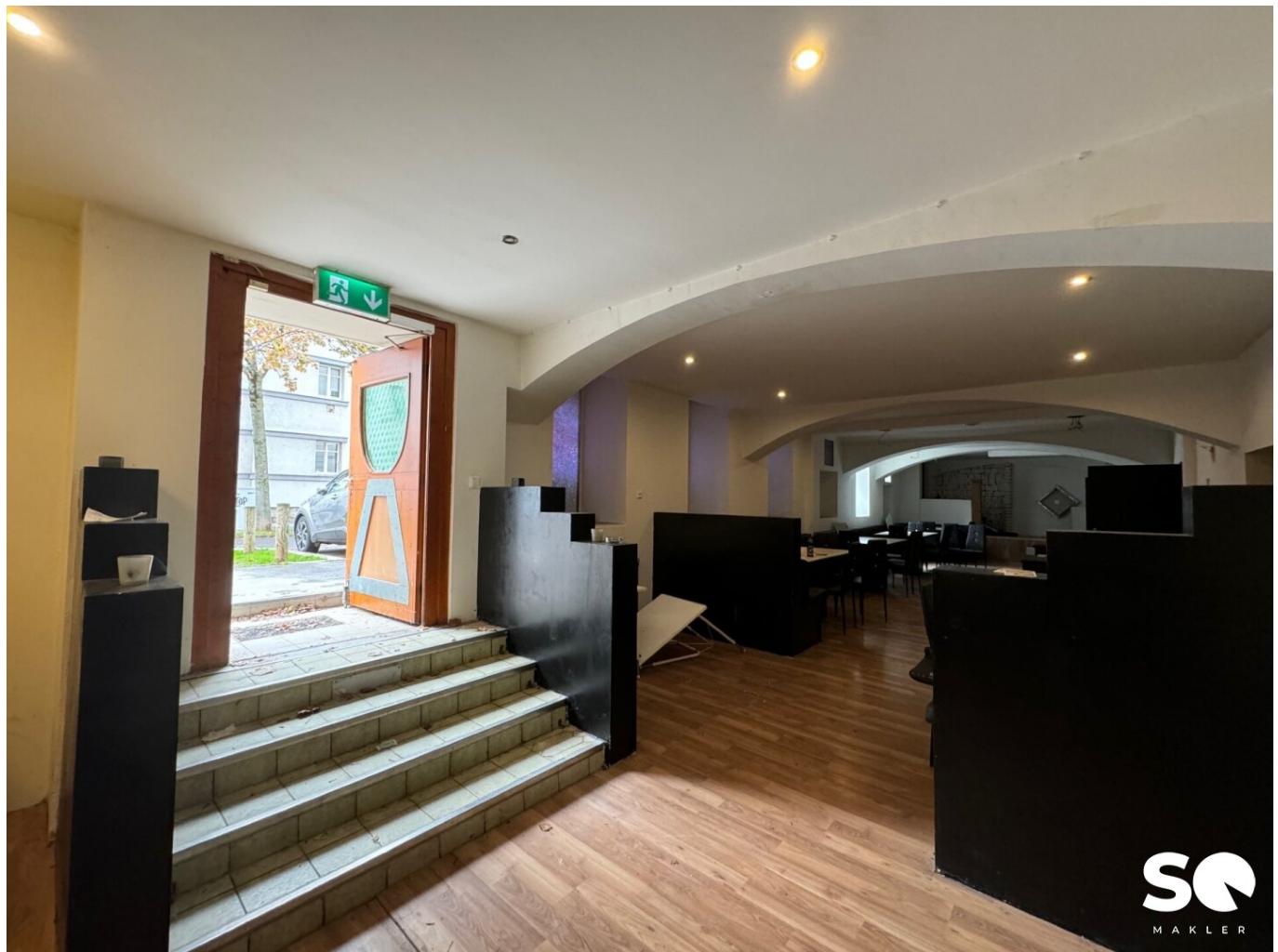


Mona Taghavi

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

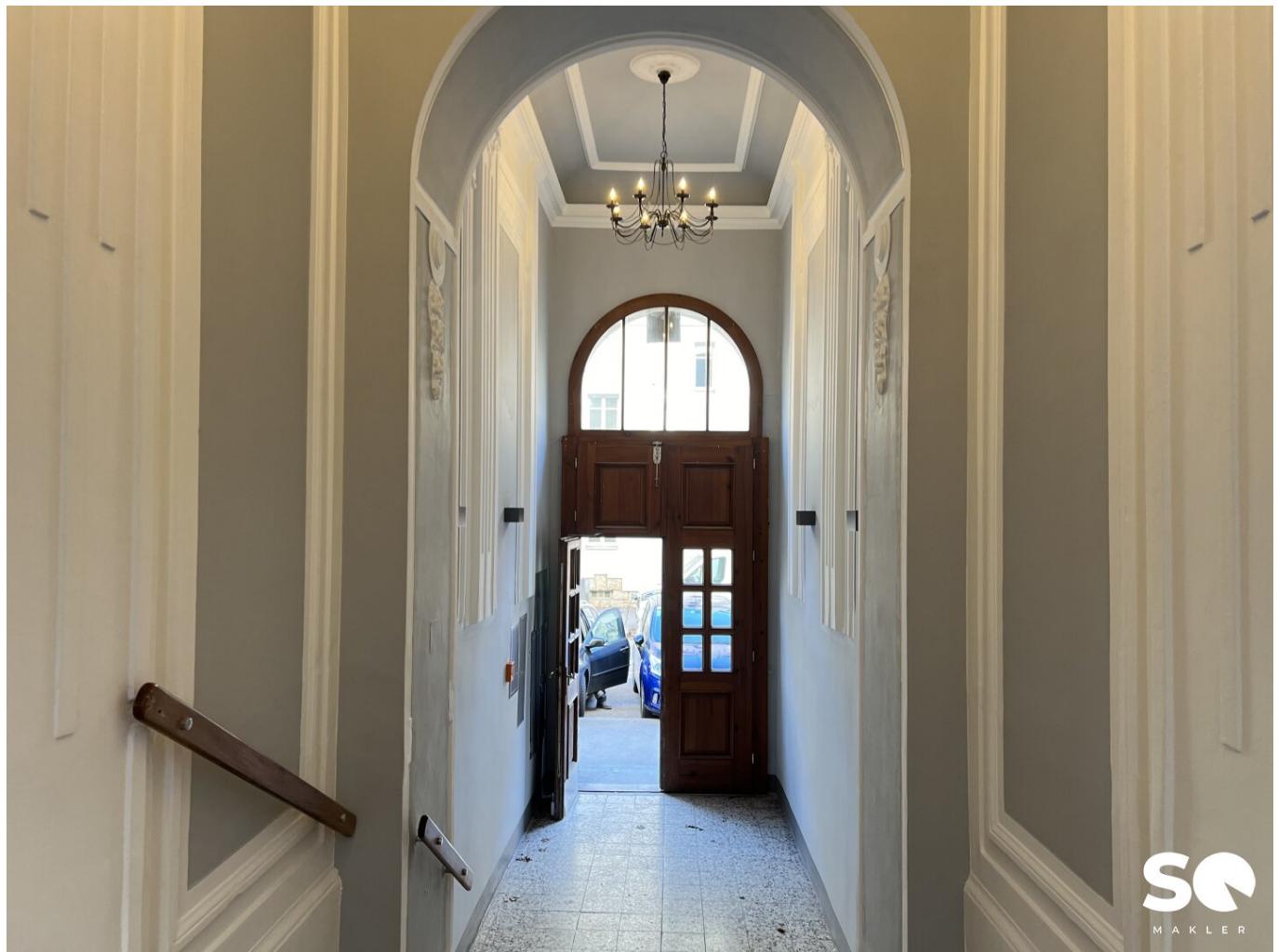
T +43650 2311113
H +43650 2311113

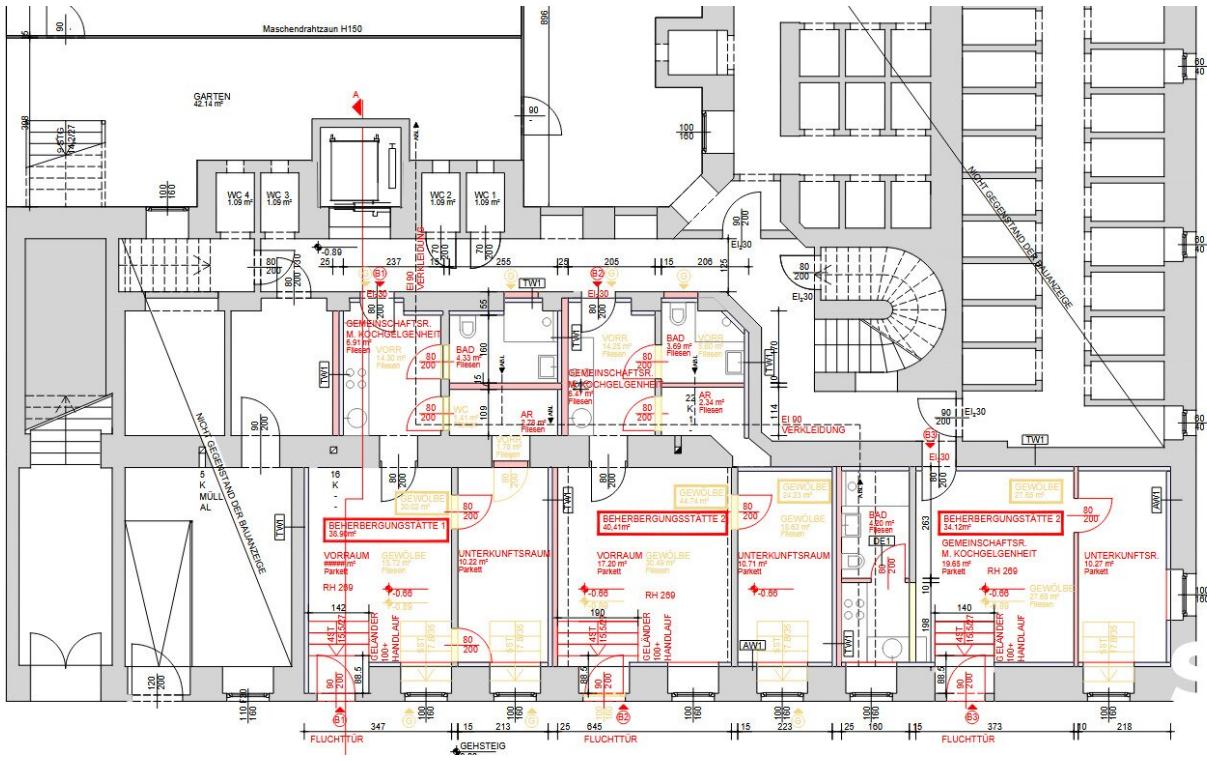
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



SC
MAKLER







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen **sanierungsbedürftige Apartments - drei strassenseitig begehbarer Einheiten, perfekt geeignet zur Vermietung als möbliertes Apartment/Kurzzeitvermietung** - direkt auf der Märzstrasse, in einem Altbau errichtet um die Jahrhundertwende und wenige Minuten zu Fuß entfernt von der nächsten U3-Station. Die Liegenschaft verfügt über einen Personenlift.

Im gesamten Gebäude werden insgesamt 30 Einheiten verkauft, ca. 35-145m². Davon sind 14 Wohnungen bestandsfrei. Zusätzlich können 4 sanierte Wohnungen im Dachgeschoß erworben werden sowie 7 befristet vermietete Wohnungen und 4 unbefristet vermietete Wohnungen - perfekt geeignet als Anlage. Weiters steht ein Lager mit Gartenfläche zum Verkauf.

Nähere Informationen finden Sie unter: <https://www.m124-wien.com>

Eckdaten im Überblick:

Gesamte NFL: ca. 113,43m²

Beherbergungsstätte 1: ca. 38,90m²

Beherbergungsstätte 2: ca. 40,41m²

Beherbergungsstätte 3: ca. 34,12m²

Zustand: sanierungsbedürftig

Kosten:

Kaufpreis: € 239.900,--

Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl. MwSt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap