

#SQ - ANLEGER AUFGEPASST: REIHENHÄUSER IN STAMMERSDORF ZU VERKAUFEN!



Objektnummer: 21136

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien, Floridsdorf
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,07 m ²
Nutzfläche:	71,58 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,68 m ²
Heizwärmebedarf:	C 67,25 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Kaufpreis:	259.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.618,33 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mona Taghavi

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien



sq
MAKLER



sq
MAKLER



sq
MAKLER





sq
MAKLER





SO
MAKLER



SO
MAKLER

Objektbeschreibung

Anleger aufgepasst!

Zum Verkauf gelangen insgesamt 12 Reihenhäuser in Ruhelage, mitten in Stammersdorf!

Bis auf Top 4 sind alle Einheiten unbefristet vermietet, perfekt geeignet für Anleger als Investment.

Eckdaten im Überblick:

Wohnfläche: ca. 63,07m²

Terrasse: ca. 17,02m²

Zimmer: 3

Bad: 1

WC: 1

Keller: ja

Abstellraum: 1

Raumaufteilung:

1. Ebene

Vorraum

Wohnküche

WC

Abstellraum

Terrasse

2. Ebene

2 Zimmer

Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluß

Ausstattung:

Laminatböden in den Wohn- und Schlafräumlichkeiten

Feinsteinzeugböden im Vorzimmer und Nassräumen

Anschlüsse für SAT-Antenne vorhanden

Ein Kellerabteil sowie ein Raum zum Abstellen der Fahrräder ist verfügbar.

Weiters besteht die Möglichkeit gegen Aufpreis, EUR 20.000,-- einen Stellplatz zu erwerben.

Die Fotos dienen als Symbolfotos.

Kosten:

Kaufpreis.: EUR 259.000,--

Provision: 3% vom KP zzgl. USt.

Es stehen noch weitere Einheiten zum Verkauf!

Top	Nutzung	NFL in m ²	Terrasse in m ²	Keller	gewichtet e NFL in m ²	Vertragsdauer	Kaufpreis/ EUR
1	Reihenhau s	78,63	-	1,84	78,63	unbefristet	275.000,--
2	Reihenhau s	71,17	14,09	1,65	78,22	unbefristet	299.000,--
3	Reihenhau s	63,07	17,02	2,68	71,58	unbefristet	259.000,--
4	Reihenhau s	64,23	17,59	2,31	73,03	bestandsfre i	349.000,--
5	Reihenhau s	62,86	13,23	1,43	69,48	unbefristet	289.000,--
6	Reihenhau s	63,07	13,64	1,45	69,89	unbefristet	279.000,--

7	Reihenhau s	63,68	16,84	1,46	72,10	unbefristet	265.000,--
8	Reihenhau s	61,99	17,92	1,58	70,95	unbefristet	279.000,--
9	Reihenhau s	77,42	21,33	1,51	88,09	unbefristet	339.000,--
10	Reihenhau s	68,64	12,47	3,16	74,88	unbefristet	299.000,--
11	Reihenhau s	69,28	12,26	2,82	75,41	unbefristet	299.000,--
12	Reihenhau s	63,05	-	2,03	63,05	unbefristet	219.000,--

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <2.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <4.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap