

**Waldviertel - Waidhofen/Thaya - Zinshäuser zum sanieren!
Zinshauspaket von 4 Stadthäuser in super Lagen -
Gesamtpreis: € 299.000,- für 1.314m² Nutzfläche = € 227,- /
m² Wohnnutzfläche!**



Objektnummer: 2012/661

Eine Immobilie von PRO Immobilien KS GmbH & CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3830 Waidhofen an der Thaya
Nutzfläche:	1.314,00 m ²
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Schuster

PRO Immobilien KS GmbH & CoKG
Hauptplatz 20
3830 Waidhofen an der Thaya

T +43 (0) 664 2563804
H +43 (0) 664 2563804

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Gr. Zinshaus & Zinshausentwicklungspaket in der Bezirkshauptstadt Waidhofen an der Thaya zu Verkaufen!

Zinshauspaket

Zinshaus 1 & Zinshaus 2 (befinden sich nebeneinander): beide Häuser zusammen (Böhmgasse 3 & 5) bilden eine EZ, welche verschiedene Vorteile hat;

* Aufgrund des teilweisen Denkmalschutzes (Kreuzgewölbe 18t.Jhd.)des linken Stadthauses gibt es bei

Schaffung von Wohnraum ein tolles Förderungsprogramm und bereits einen Bescheid dafür(Bundesdenkmalamt)!

€ 6,-/m² / Monat auf 20 Jahre, für Wohnraumnutzung-Hauptwohnsitze!

* Umbaupläne - Konzept: (Einreichplanung bereits vorhanden)

Geschäftslokal 1: ca. 50m²

Geschäftslokal 2: ca. 80m²

Wohnung 1: 74m²

Wohnung2: ca. 64m²

Wohnung Nr.3: 50m²

Wohnung Nr.4: 108m²

Gesamtnutzfläche 424m²

Zinshaus 3: ca. 190m²

Zinshaus 4: ca. 700m²

Gesamtpreis: € 299.000,- für 1.314m² Nutzfläche = € 227,- / m² Wohnnutzfläche!

Mehr Informationen und Vereinbarung eines Besichtigungstermin unter:

j.schuster@pro-immobilien.at oder 0664/2563804 Herr Schuster

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.000m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Polizei <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap