

Charmantes Haus in Deutschlandsberg – 129m², 3 Terrassen, 2 Garagen, Partykeller, sofort beziehbar



Objektnummer: 6310/707

Eine Immobilie von Immostern Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	129,00 m ²
Nutzfläche:	192,00 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	3
Keller:	63,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 187,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,07
Kaufpreis:	479.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Renate Hengsberger

Immostern Service GmbH Consulting Tower
Consulting Tower, Bahnhofstrasse 38/3
8530 Deutschlandsberg









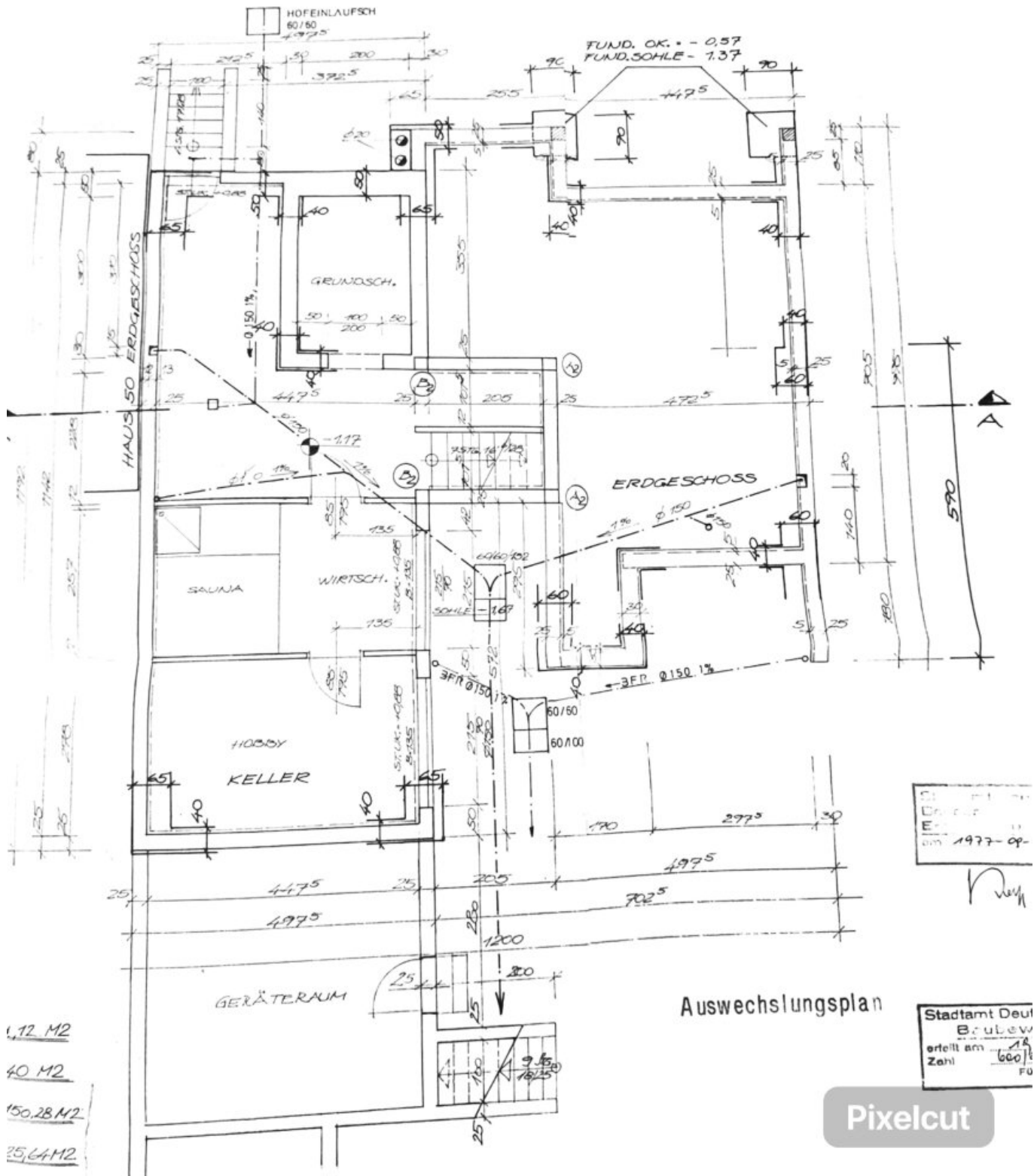


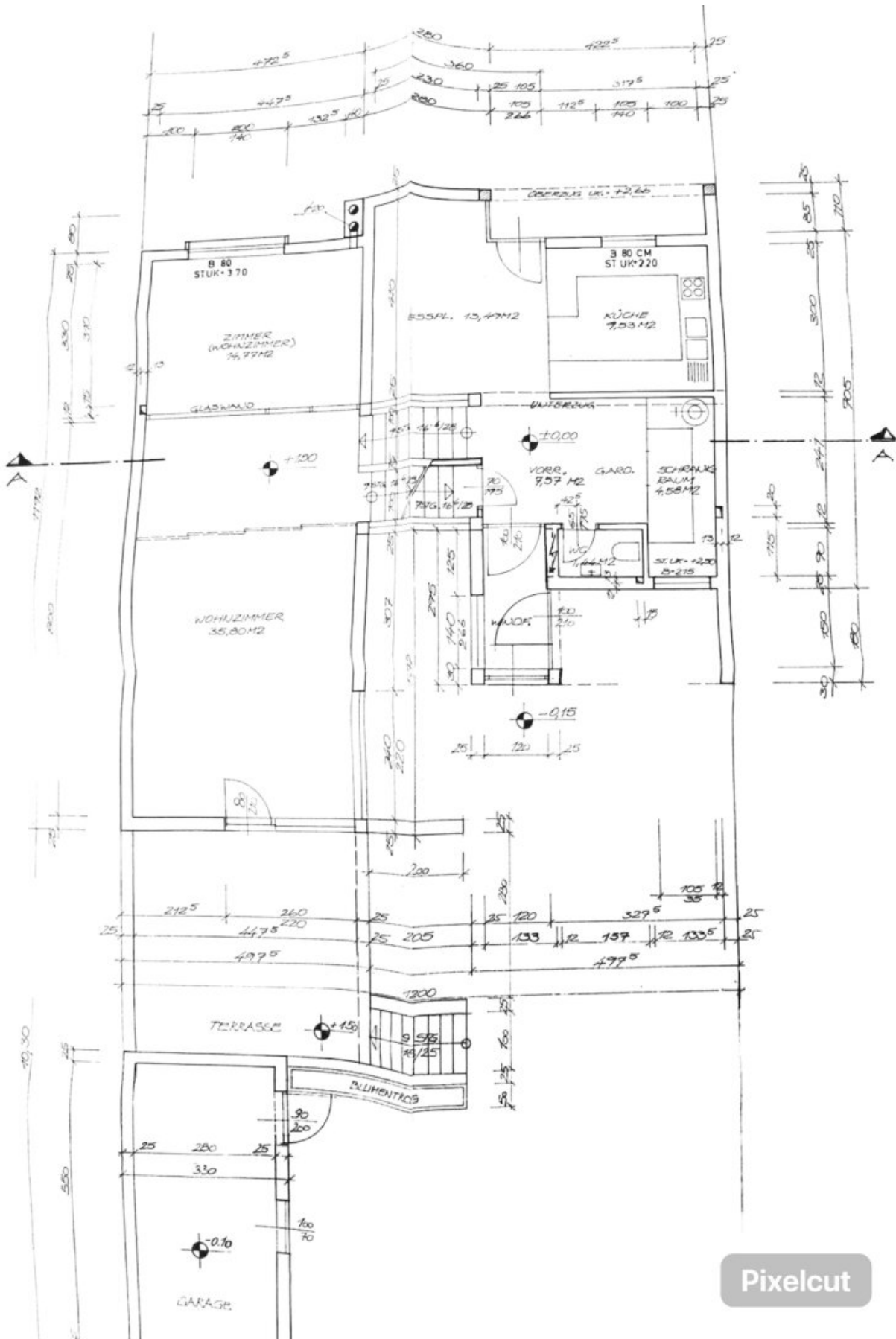












Pixelcut

Objektbeschreibung

Großzügiges Haus in 8530 Deutschlandsberg – viel Platz, viele Möglichkeiten!

Dieses attraktive Eckhaus in Deutschlandsberg überzeugt mit großzügigem Raumangebot, durchdachter Aufteilung und zahlreichen Extras – ideal für Familien oder alle, die Wohnen und Lebensqualität perfekt verbinden möchten.

Mit rund 129 m² Wohnfläche und einer beeindruckenden Nutzfläche von ca. 192 m² bietet diese Immobilie außergewöhnlich viel Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Die versetzte Bauweise mit Halbetagen schafft ein angenehmes Wohngefühl und verleiht dem Haus einen besonderen Charakter.

Ein echtes Highlight ist der lichtdurchflutete Wintergarten, der zu jeder Jahreszeit ein wunderbarer Rückzugsort ist. Zusätzlich laden drei Terrassen dazu ein, die sonnigen Stunden im Freien in vollen Zügen zu genießen.

Das 448 m² große Grundstück bietet ausreichend Platz für Erholung und Hobbygärtner: Zwei Gewächshäuser eröffnen vielfältige Möglichkeiten für den eigenen Anbau. Die großzügige Doppelgarage sorgt für komfortables Parken und zusätzlichen Stauraum.

Im Inneren überzeugt das Haus mit funktionaler Ausstattung: Eine Gas-Zentralheizung sowie ein gemütlicher Kachelofen sorgen für angenehme Wärme, während die Einbauküche ideale Voraussetzungen für gesellige Kochabende bietet. Mehrere Neben- und Wirtschaftsräume sowie ein Partyraum im Halbkeller, erweitern die Nutzungsmöglichkeiten und schaffen zusätzlichen Freiraum.

Die zentrumsnahe Lage in Deutschlandsberg garantiert kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen – perfekt für den Alltag mit Familie.

Diese Immobilie vereint Raum, Lage und Potenzial – eine seltene Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.