

LEBENSWERT EINFAMILIENHAUS im Ortsverband



Objektnummer: 199716908

Eine Immobilie von Reimer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2191 Gaweinstal
Baujahr:	1972
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	253,00 m ²
Keller:	30,00 m ²
Kaufpreis:	220.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Manfred Kemler

Reimer Immobilien GmbH
Hauptplatz 10
2130 Mistelbach

T +43 6763508462

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

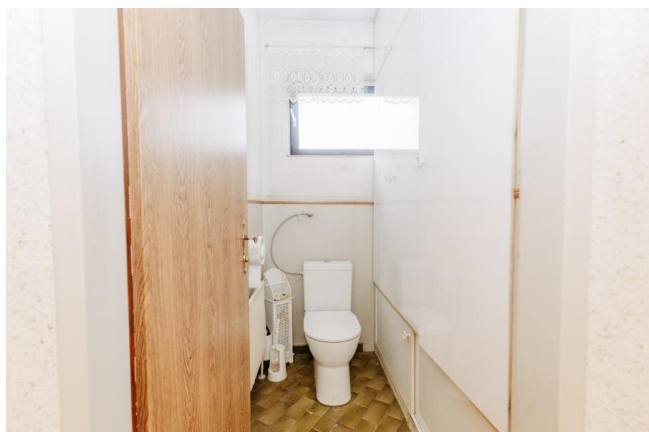
















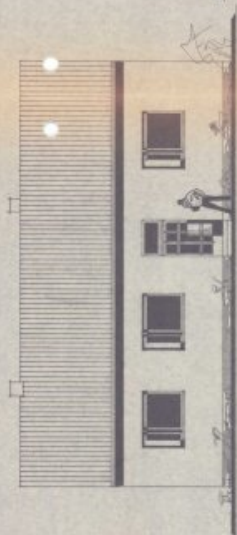




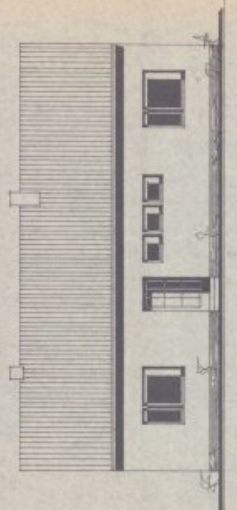


PLAN ÜBER DEN NEUBAU DES HAUSES DER FAM. FRANZ "LEOPOLDINE ESCHBERGER
GÄWENSTAL BRÜNNERSTRASSE 38

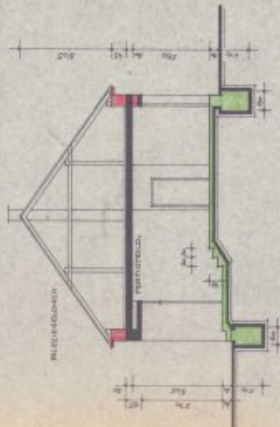
STRASSENANSICHT



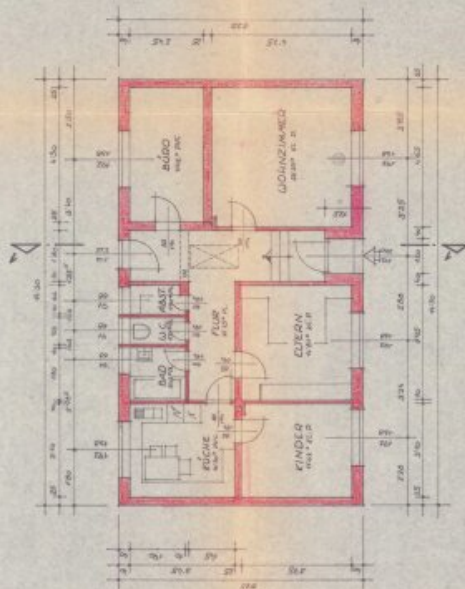
HOFANSICHT



SCHNITT 1.1

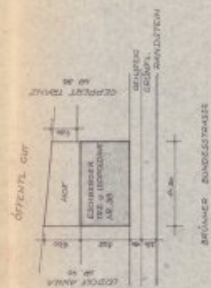


GRUNDRISSE



WOHNFLÄCHE:	95,32 m ²
VERBAUTE FL.:	117,97 m ²
UNVERBAUTER RAUM:	140,1 m ²

LAGEPLAN 1:500



BAUBEHÖRDE:



BAUHERR:

BAUFÜHRER:

ING. ERICH GAM
BAU- U. ZIMMERMEISTER
BAUSTOFFHANDLUNG
PIRAWARTH — GAWEINSTEIN
TELEFON 318

ING. ERICH GAM

Bau- und Zimmermeister
Baustoffhandlung - Sägewerk u. Holzhandlung
2191 GAWEINSTAL-2222 PIRAWARTH
Tel. 232 Tel. 332
Zentralbüro: Gaweinstal, Hauptplatz 9
Volksbank Gaweinstal Konto 197
Sparkasse Mistelbach Konto 512

Gaweinstal, am 19. 7. 1968



BAUBESCHREIBUNG

Betr.: Neubau eines Wohnhauses für die Familie
Franz und Leopoldine Eschberger
in Gaweinstal, Brünnerstraße Nr. 38

Wohnfläche: 95,32 m²
verbaute Fl.: 117,97 m²
umb. Raum: 401,11 m³

Beilage: Einreichplan

Nach Abbruch des Altbestandes ist die Neuherstellung des Wohnhauses geplant. Das Gebäude soll als Reihenverbauung an den rechten und linken Anrainergrenzen angebaut werden. Das aufgehende Mauerwerk wird aus Hohlblock-Steinen bzw. aus NF-Ziegeln ausgeführt. Als Decke ist eine Fertigteilmassivdecke vorgesehen. Der Satteldachstuhl wird mit Falzziegeln eingedeckt. Die Fäkalien werden über eine mechanische Kläranlage, einschließlich aller übrigen Schmutzwässer in den Mischwasserkanal der Gemeinde eingeleitet. Der Fäkalstrang wird über Dach entlüftet. Der Fußboden liegt 75cm über dem Straßenniveau, und 30cm über dem Hofniveau.

ING. ERICH GAM
BAU- U. ZIMMERMEISTER
BAUSTOFFHANDLUNG
PIRAWARTH-GAWEINSTAL
TELEPHON 16 TELEPHON 332

Objektbeschreibung

Vorraum 2x, Wohnzimmer, Kinderzimmer, Wohnküche, Bad, (Wanne), WC,
Schlafzimmer, Esszimmer, Gas-Zentralheizung (Buderus Kombitherme)

Außen:

Terrasse mit Essplatz, Nebengebäude (Schusterwerkstatt), Garten,

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <8.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap