

**Traumhaftes Einfamilienhaus in Stockerau: 5 Zimmer,
Garten, Terrasse, Pool und Garage!**



Objektnummer: 5354/2021504

Eine Immobilie von von Merveldt Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	142,20 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	849.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ursula von Merveldt

von Merveldt Immobilien e.U.
Guglgasse 12
1110 Wien

H +43 664 4255393

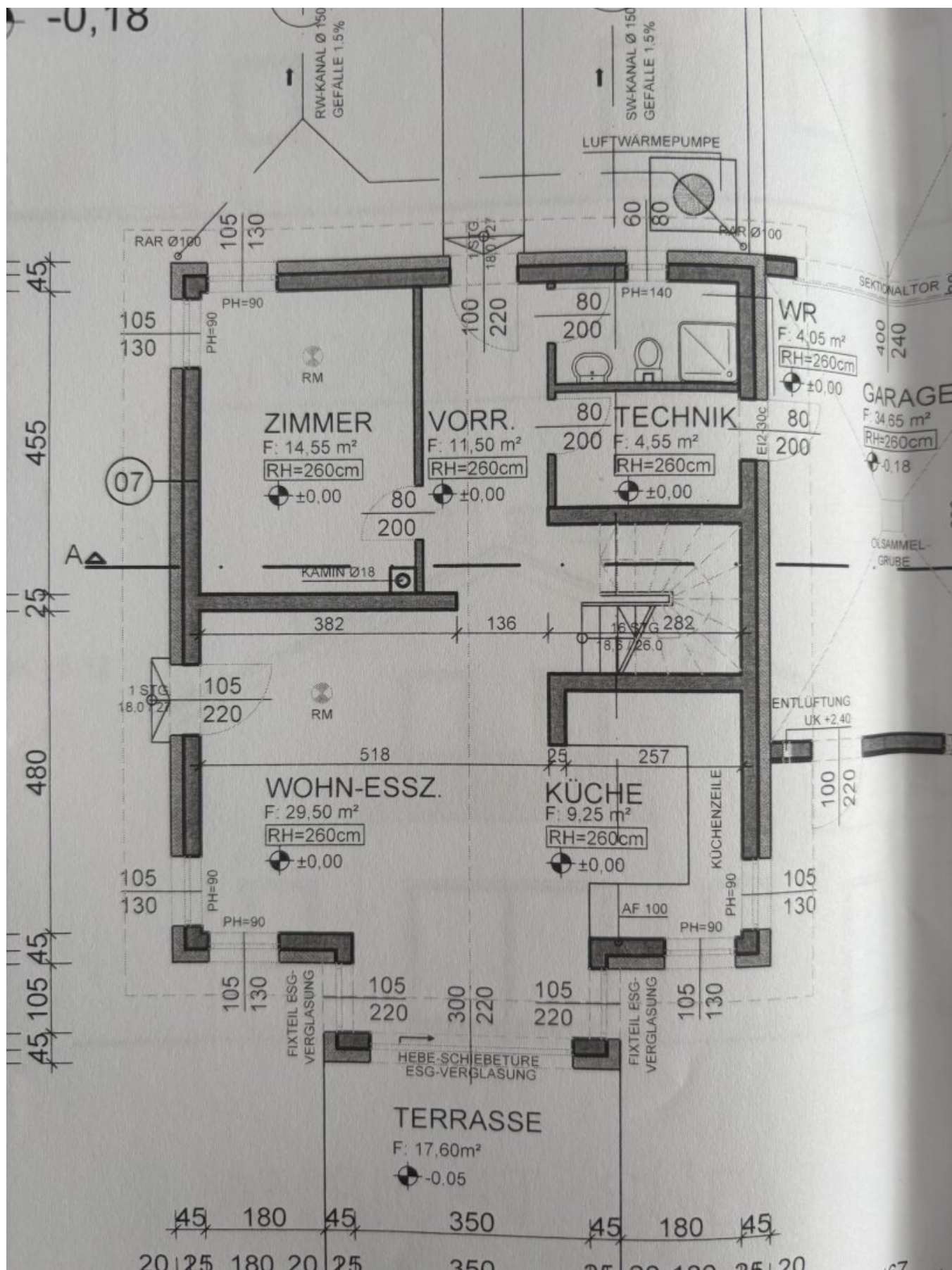


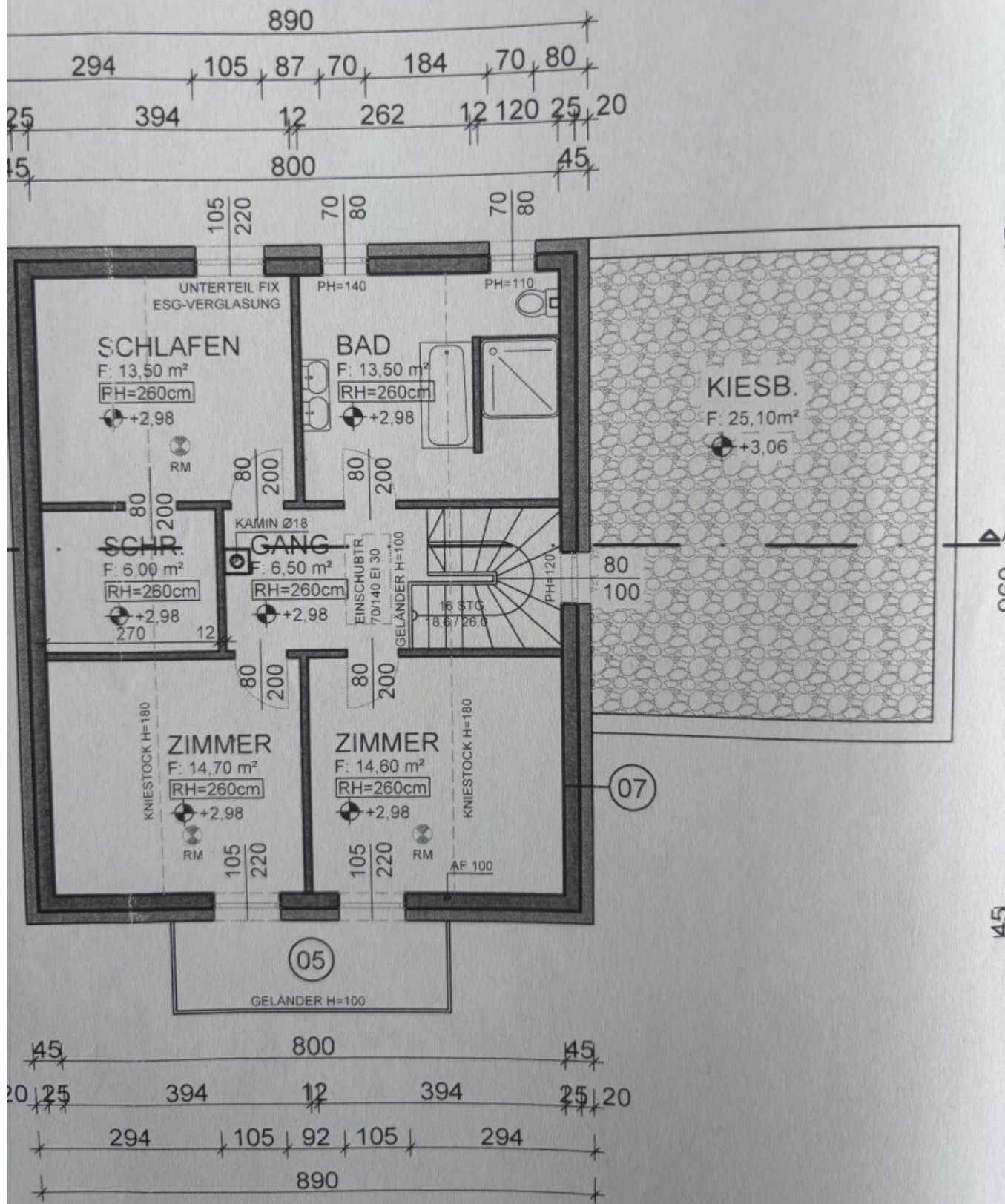












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Stockerau, einer charmanten Stadt in Niederösterreich, die nicht nur mit ihrer hervorragenden Lage, sondern auch mit einem unvergleichlichen Lebensgefühl überzeugt!

Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügigen 142,2 m² alles, was das Herz begehrt. Mit insgesamt 5 lichtdurchfluteten Zimmern ist es der ideale Rückzugsort für Familien, Paare oder all jene, die viel Platz und Freiheit schätzen. Der offene Wohnbereich lädt zum Verweilen ein und bietet durch die große Fensterfront einen direkten Zugang zu Ihrer privaten Terrasse und dem liebevoll angelegten Garten. Stellen Sie sich vor, wie Sie sonnige Tage im Freien genießen, Grillabende mit Freunden veranstalten oder einfach nur entspannen, während die Kinder im Garten spielen oder im Pool (7m x 3m).

Die durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass jeder Bewohner seinen persönlichen Rückzugsort findet. Die zwei modernen Bäder, ausgestattet mit Dusche und Badewanne, garantieren komfortables Wohnen für die ganze Familie. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme, während die hochwertigen Fliesen eine zeitlose Eleganz ausstrahlen. Die Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein Treffpunkt für kulinarische Abenteuer und gesellige Abende.

Ein weiteres Highlight ist die Südterrasse, die zum Entspannen einlädt. Hier können Sie den Tag mit einer Tasse Kaffee beginnen oder den Abend bei einem Glas Wein ausklingen lassen.

Die Lage dieses Hauses ist einfach unschlagbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Leben angenehm macht: Ärzte, Apotheken, Kindergarten, Supermärkte und Bäckereien sind schnell erreichbar und sorgen dafür, dass Sie sich um die täglichen Besorgungen keine Gedanken machen müssen. Außerdem ist die Verkehrsanbindung durch die Buslinien optimal, sodass Sie problemlos in die nahegelegenen Städte und Regionen gelangen.

Für Ihr Fahrzeug steht eine Garage zur Verfügung, die nicht nur Schutz bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum schafft.

Dieses Einfamilienhaus in Stockerau ist mehr als nur eine Immobilie – es ist der Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden, an dem Sie Ihre Familie und Freunde willkommen heißen können und an dem Sie das Leben in vollen Zügen genießen werden.

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu ergreifen! Der Kaufpreis von 849.000,00 € ist eine Investition in Ihre Zukunft und Ihr Wohlbefinden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Traumhaus verzaubern. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.500m
Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap