

Werk VI Straße 3-Zimmer Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 6154/507

Eine Immobilie von C.R. GmbH - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	790,00 €
Kaltmiete (netto)	540,00 €
Kaltmiete	705,00 €
Betriebskosten:	165,00 €
Heizkosten:	85,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Asmira Omicevic

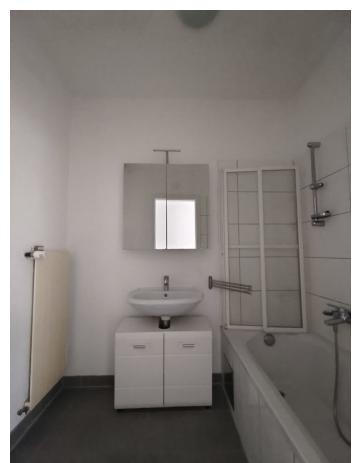
C.R. GmbH - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +43660 3719151
H +43660 3719151

Gerne steh
Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene Mietwohnung in Kapfenberg bietet mit rund 70 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und ausreichend Platz für den Alltag.

Die Wohnung empfängt Sie mit einem geräumigen Vorraum. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, das WC ist separat angeordnet. Ein praktischer Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Küche ist funktional geschnitten und bietet genügend Platz zum Kochen und Genießen. Das helle Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung und überzeugt durch den direkten Zugang zum Balkon – ideal zum Entspannen im Freien. Zwei gut proportionierte Schlafzimmer ermöglichen flexible Nutzungsmöglichkeiten, etwa als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer.

Ein Kellerabteil ist vorhanden und rundet das Angebot sinnvoll ab.

Diese Wohnung vereint praktische Raumaufteilung mit angenehmem Wohnkomfort in guter Lage von Kapfenberg. Ideal für alle, die ein gemütliches und funktionales Zuhause suchen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ansprechpartner: Asmira Omicevic Tel.: 0660 37 19 151

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder

persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma C.R. GmbH Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmarklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap