

**Investment mit 10-12% Rendite und  
Grundbuch-Besicherung! - Jetzt sinnvoll investieren.**



**Objektnummer: 1244**

**Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt am Wörthersee
<b>Kaufpreis:</b>	200.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provisionsfrei / Keine Provision

## Ihr Ansprechpartner

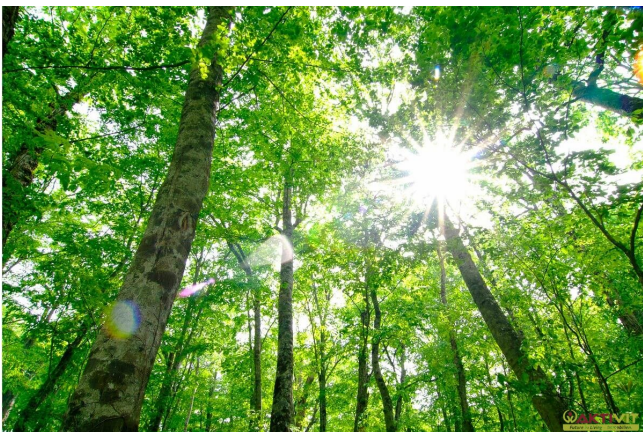


### **Christoph Bäckemberger**

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH  
Wickenburggasse 12  
8010 Graz

H +43 664 85 191 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen zum Start ins Jahr 2026 ein attraktives Investment-Angebot.

Besonders attraktive Renditen von 10% bis 12% netto p.a. inklusive Besicherung über Grundbucheintragung.

### **DIE WESENTLICHEN FAKTEN AUF EINEN BLICK:**

- Investitionsvolumen: Ab € 100.000.
- Rendite: 10% bis 12% Netto-Rendite p.a.

Aus Diskretionsgründen übermitteln wir Ihnen nähere Informationen und Unterlagen ausschließlich auf Anfrage.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Zur Beantwortung weiterer Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Christoph Bäckenberg

[+43 664 85 191 25](tel:+436648519125)

[c.baeckenberger@aktivit.org](mailto:c.baeckenberger@aktivit.org)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!**

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <2.000m  
Klinik <2.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <3.000m  
Höhere Schule <3.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m  
Autobahnanschluss <500m  
Bahnhof <1.500m  
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap