

Moderne 3 Zimmer Gartenwohnung plus Garagenplatz !!!



Objektnummer: 5157

Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2483 Ebreichsdorf
Baujahr:	2017
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,24 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	48,03 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Gesamtmiete	1.140,32 €
Kaltmiete (netto)	920,00 €
Kaltmiete	1.128,12 €
Betriebskosten:	121,97 €
USt.:	12,20 €
Infos zu Preis:	

Bei Mietkaufoption wird der Kaufanwartschaft / Optionsprämie um 250€ im Monat erhöht zur Miete .

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Bergma

LANDAA Immobilien
Kärntner Ring 10/10
1010 Wien

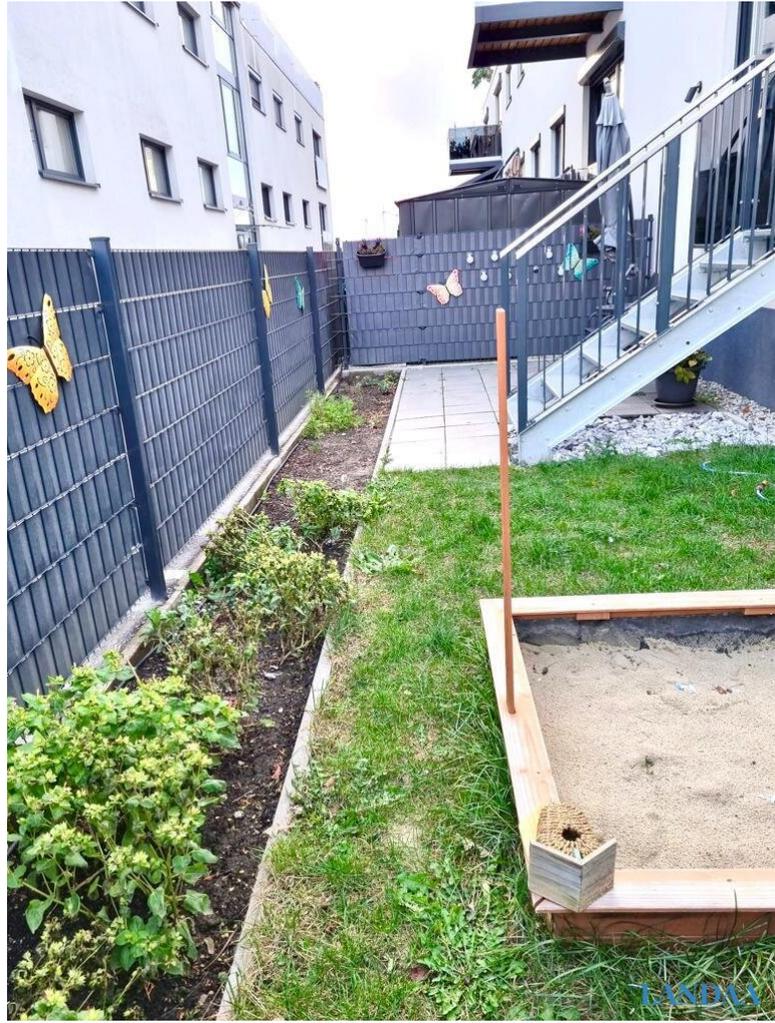
T +43 664 3048084

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.



termin zur











Objektbeschreibung

Hier können Sie diese wunderschöne 3 Zimmer Gartenwohnung erwerben . Bezugsfertig ab 01.02.2026 möglich.

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer sowie einer Wohnküche einen Bad ,WC , Vorraum sowie Abstellraum .

Weiters gelangt man vom Wohnzimmer in den Garten wo man sich entspannen kann oder im Sommer abkühlen .

Was diese bezaubernde Wohnung noch abrundet ist der zusätzliche Garagenplatz .

Sie suchen Erholung von der Stadt aber möchten das Stadt leben nicht missen dann haben Sie hier das richtige gefunden.

Sie suchen eine Mietkaufoption Wohnung. Dann hätten Sie hier die Möglichkeit dazu auf einen 5 Jahres Mietkaufoptionsvertrages .

Zur reinen Miete kommen noch Heizkosten und Wasserkosten von 262,76€ dazu diese sind Verbrauchsabhängig und werden bei der nächsten Jahresabrechnung wieder angepasst.

.

.

Für weitere Fragen schreiben Sie uns

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen

- *Die Angaben wurden von uns kontrolliert, eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Letztstand sowie ev. fehlerhafte Übertragungen auf diversen Immobilienportalen müssen wir allerdings ausschließen. Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hin*

Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

Rufen Sie mich an, ich informiere Sie gerne!

Da es immer wieder zu Missverständnissen kommt, möchten wir Sie darüber informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbotes besteht. Eine Besichtigung ist nach wie vor unverbindlich und kostenlos!

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap