

## Attraktive 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse nahe Antonspark in 1100 Wien zu mieten



Zimmer

**Objektnummer: 109258306**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ettenreichgasse 40
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1992
Wohnfläche:	48,42 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	899,22 €
Kaltmiete (netto)	648,00 €
Betriebskosten:	169,47 €

## Ihr Ansprechpartner



### Christian Spassov

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473720 0043153473434

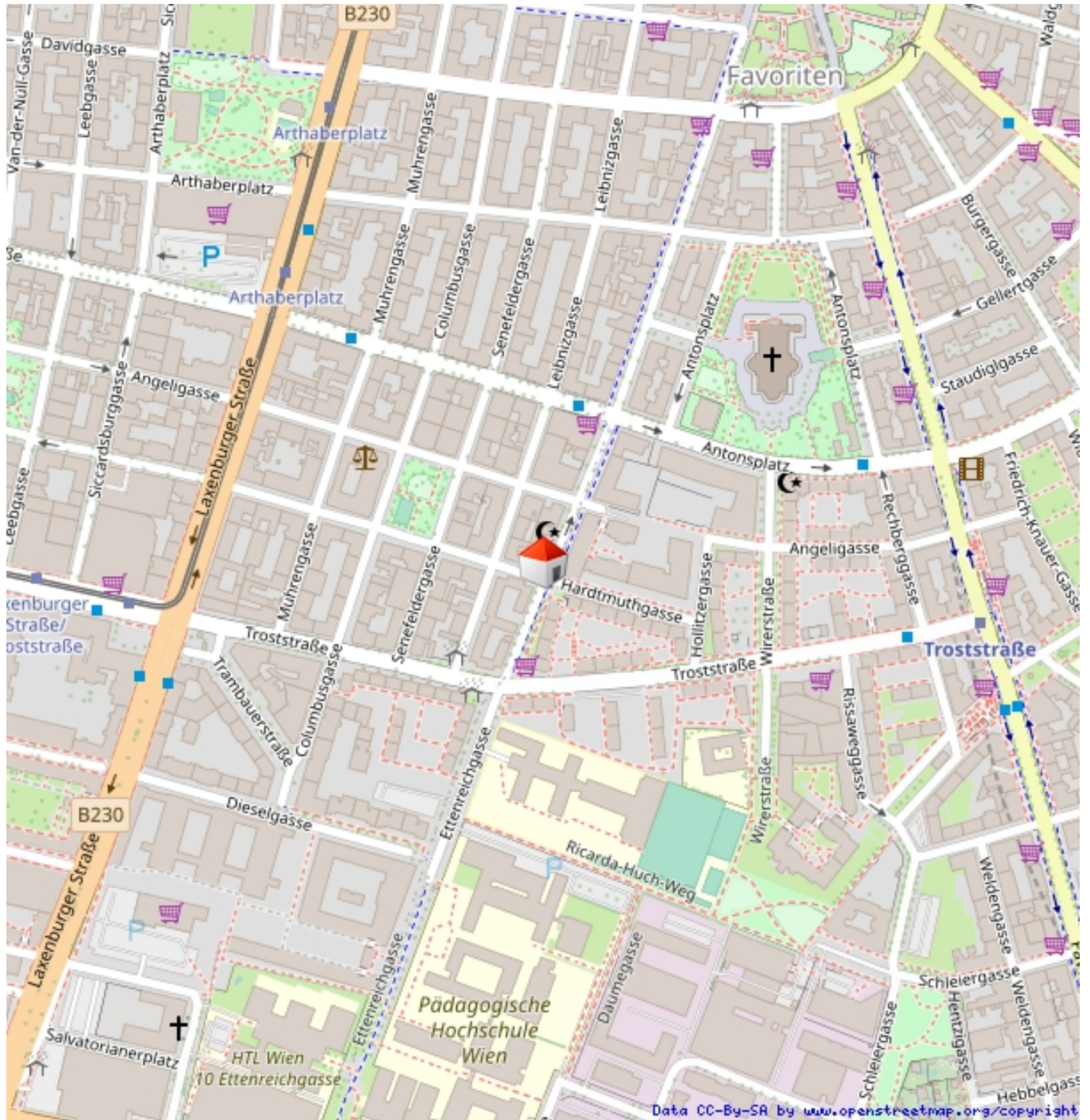
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

In einem gepflegten Neubau, in einer ruhigen Seitengasse zwischen Antonspark und Troststraße befindet sich im 2. OG diese attraktive 2 Zimmer Wohnung.

Die Wohnung bietet folgende Aufteilung:

- Vorraum
- Wohnküche
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- separates WC

Eine Küche wird Seitens Eigentümer noch eingebaut.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.