

"Sonnenresort I-St. Kanzian am Klopeiner See-Anlageobjekt mit Rendite.“ und- oder Eigennutzung-Provisionsfreier Kauf direkt vom Bauträger!



Objektnummer: 2056/43

Eine Immobilie von WD Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kiefernweg 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9122 St. Kanzian am Klopeiner See
Baujahr:	2026
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,40 m ²
Nutzfläche:	59,21 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	72,28 m ²
Kaufpreis:	249.870,00 €

Ihr Ansprechpartner

Walpurga Dreher

WD Immobilien GmbH
Bundesstraße 14 / St. Michael in der Obersteiermark
8770 Stadlhof

T +43 650 621 65 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sonnenresort St. Kanzian – Anlageobjekt mit Rendite und - oder Eigennutzung!

Exklusive Eigentumswohnungen | Erstbezug bis Ende Mai 2026

In der bekannten und äußerst beliebten Tourismusgemeinde **St. Kanzian am Klopeiner See** entsteht bis **Ende Mai 2026** das exklusive **Sonnenresort** –

ein Wohnprojekt für Menschen, die höchste Lebensqualität suchen oder in eine wertstabile Immobilie investieren möchten.

Der **Klopeiner See**, einer der wärmsten Badeseen Europas, bietet gemeinsam mit der hervorragenden Infrastruktur ein einzigartiges Wohn- und Freizeitgefühl.

Hotels, Pensionen, Restaurants, Cafés und Bars prägen das lebendige Umfeld und sorgen für mediterranes Flair – das ganze Jahr über.

Ihr Platz an der Sonne

Ob als **Hauptwohnsitz, Feriendorf oder attraktive Anlageimmobilie** – das Sonnenresort St. Kanzian vereint erstklassige Lage und nachhaltige Wohnqualität.

Fertigstellung & Erstbezug: bis Ende Mai 2026

Wohnkonzept & Ausstattung

Die Wohnanlage umfasst **12 exklusive Wohneinheiten** mit modernen, durchdachten Grundrisslösungen und hochwertiger Ausstattung.

- Erdgeschosswohnungen mit **Eigengärten und großzügigen Terrassen**
- Wohnungen im 1. und 2. Obergeschoss mit **großen Balkonen bzw. Terrassen**
- Jede Einheit mit **Abstellraum (Kellerabteil)**
- **KFZ-Stellplätze**, Besucherparkplätze
- Müllraum

- Überdachter, absperrbarer Fahrradabstellplatz

Beispiele für Verfügbare Erdgeschosswohnungen

Top 1 – Erdgeschosswohnung

Kaufpreis: € 298.980,-

Diese Wohnung besticht durch eine besonders großzügige, teilüberdachte Terrasse und ein offenes, modernes Raumkonzept.

Raumaufteilung / Flächen: Wohnfläche 50,75 m² + Terrasse 43,32m²

- Vorraum: **9,77 m²**
- Kochen/Wohnen: **21,78 m²**
- Schlafzimmer: **13,54 m²**
- Bad/WC: **5,66 m²**
- Kellerabteil: **10,49 m²**
- Terrasse (teilüberdacht): **43,32 m²**
- Gartenanteil: **96,62 m²**

Parken & Zubehör:

- **PKW-Abstellplatz für 2 PKWs**
- **Carport inkl. Fahrradabstellplatz 24,98 m²**

Top 2 – Erdgeschosswohnung

Kaufpreis: € 289.850,-

Ideal für Gartenliebhaber: Diese Einheit verfügt über einen **großzügigen Eigengarten** und eine optimal genutzte Wohnfläche.

Raumaufteilung / Flächen: Wohnfläche 47,62 m² + Terrasse 23,77 m²

- Vorraum: **9,26 m²**
- Kochen/Wohnen: **17,16 m²**
- Schlafzimmer: **15,54 m²**
- Bad/WC: **5,66 m²**
- Kellerabteil: **10,08 m²**
- Terrasse (teilweise überdacht): **23,77 m²**
- Gartenanteil: **108,05 m²**

Parken & Zubehör:

- **PKW-Stellplatz für 2 PKWs**
- **Carport inkl. Fahrradabstellplatz (24,98 m²)**

Nähere Informationen zu den verfügbaren Wohneinheiten entnehmen Sie bitte dem beigefügten Exposé.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne auch telefonisch oder per E-Mail zu Ihrer Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.750m
Apotheke <250m
Krankenhaus <8.075m

Kinder & Schulen

Schule <400m
Kindergarten <7.900m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.350m

Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <300m

Post <325m

Polizei <300m

Verkehr

Bus <325m

Autobahnanschluss <4.225m

Bahnhof <1.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap