

**Liegenschaft mit Betriebsgebäude und Wohnhaus in guter
Lage in Unterkärnten!**



ERA_Immobilien

Objektnummer: 7137/3471

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Kaufpreis:	1.895.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.0% plus 20.0% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edin Imsirovic

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158
H 0043 676 9581491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Eine sehr gut gelegene Liegenschaft mit einem vielseitig nutzbaren Betriebsgebäude und einem Wohnhaus in Unterkärnten sucht Kaufinteressenten

Das in den letzten Jahren errichtete und immer wieder erweiterte Betriebsgebäude in sehr guter Lage in Stadtnähe und einer viel befahrenen Straße steht wegen persönlicher Veränderungen zum Verkauf. Das Betriebsgebäude hat über 1600 m² Nutzfläche (Büro, Werkstätte, Lager etc...) und wird ohne Inventar verkauft. Die Gesamtfläche der Liegenschaft beträgt mehr als 12.000m². Das ebenfalls am Grundstück befindliche voll ausgestattete Wohnhaus mit 195m² Wohnfläche sowie die dazugehörige Garage mit 90m² runden dieses einmalige Angebot ab.

Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns unverbindlich Ihre Wünsche und Anliegen. Wir helfen Ihnen gerne!

Sollten Sie noch Fragen haben, bin ich gerne für Sie erreichbar!

DI Heinz Edlinger

0043 676-83986400

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Post <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap