

# **PROVISIONSFREIE GEFÖRDERTE 3 ZIMMERWOHNUNG**



KAUF  
DEIN  
HAUS

**Objektnummer: 2962**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anzengruberstraße 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3150 Wilhelmsburg
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	79,44 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	87,03 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	24,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	772,63 €
Kaltmiete (netto)	388,61 €
Kaltmiete	698,66 €
Betriebskosten:	268,98 €
USt.:	73,97 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



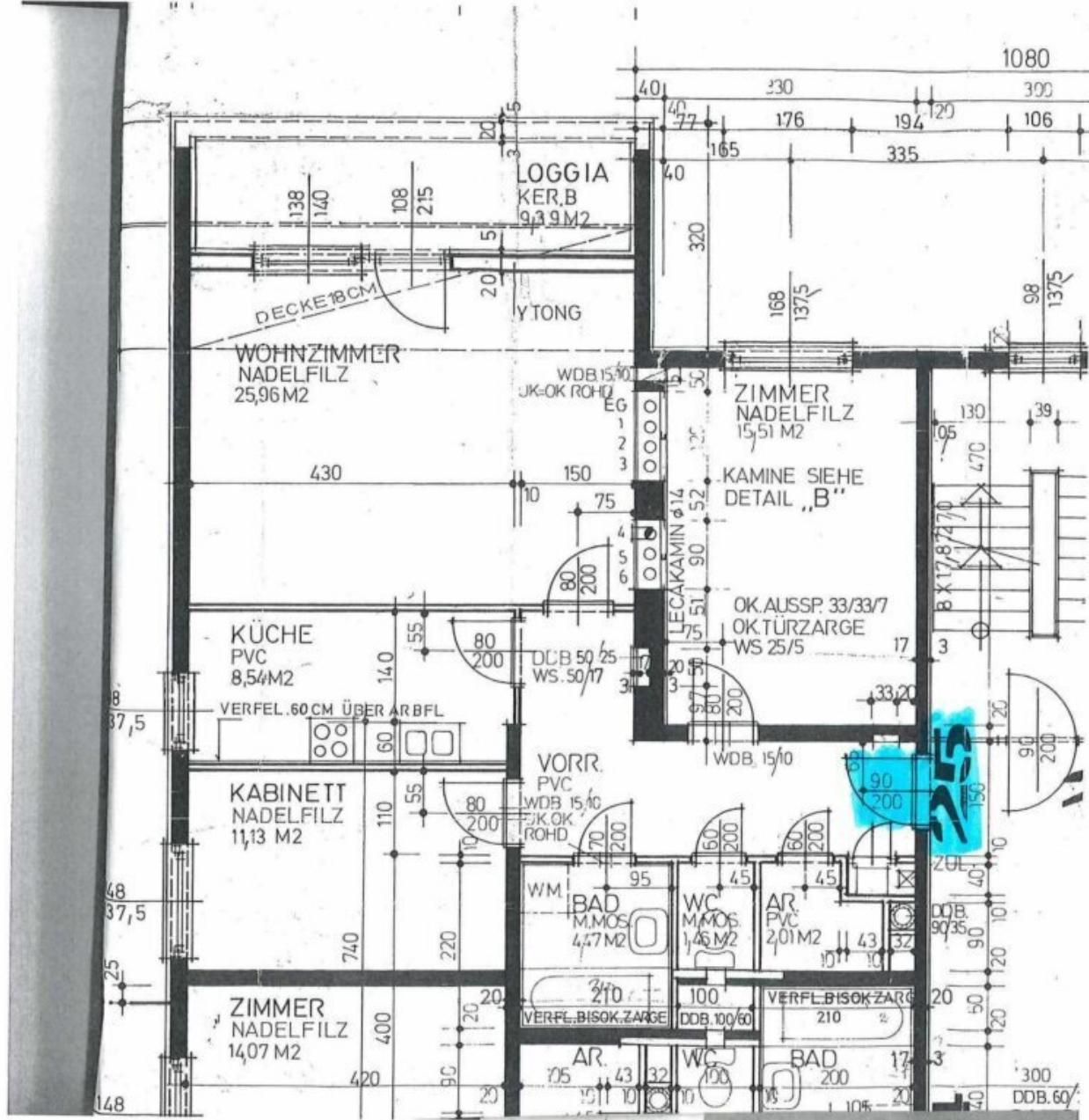
**Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43

82'

T-4

Ge  
Ve



Wenzelgruberstr. 3+3a

## Top 25

# **Objektbeschreibung**

PROVISIONSFREIE GEFÖRDERTE 3 ZIMMERWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

EIN STELLPLATZ PRO WOHNUNG INKLUDIERT!

FOTOS FOLGEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <550m  
Apotheke <2.500m  
Krankenhaus <8.175m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <300m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.150m  
Bäckerei <2.325m  
Einkaufszentrum <7.600m

### **Sonstige**

Bank <2.325m  
Geldautomat <2.325m  
Post <2.750m  
Polizei <2.400m

### **Verkehr**

Bus <100m  
Bahnhof <2.300m  
Flughafen <8.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap