

# **PROVISIONSFREIE GEFÖRDERTE 2- ZIMMERWOHNUNG mit LOGGIA**



**Objektnummer: 2963**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anzengruberstraße 3a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3150 Wilhelmsburg
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	66,87 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	74,58 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Gesamtmiete	607,45 €
Kaltmiete (netto)	341,11 €
Kaltmiete	552,23 €
Betriebskosten:	211,12 €
USt.:	55,22 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

**Objektbeschreibung**  
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

PROVISIONSFREIE GEFÖRDERTE 2- ZIMMERWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

mit LOGGIA

EIN STELLPLATZ IST PRO WOHNUNG INKLUDIERT!

## FOTOS FOLGEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <625m  
Apotheke <2.575m  
Krankenhaus <8.100m

### Kinder & Schulen

Schule <1.575m  
Kindergarten <225m

### Nahversorgung

Supermarkt <2.225m  
Bäckerei <2.400m  
Einkaufszentrum <7.550m

### Sonstige

Bank <2.400m  
Geldautomat <2.400m

Post <2.825m  
Polizei <2.475m

**Verkehr**

Bus <150m  
Bahnhof <2.375m  
Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap