

**KIRCHENGASSE 20! GROSSZÜGIGE
3-ZIMMERWOHNUNG!**



Objektnummer: 2964

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------|
| Adresse | Kirchengasse 20a |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8435 Wagna |
| Wohnfläche: | 86,47 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Gesamtmiete | 824,81 € |
| Kaltmiete (netto) | 824,81 € |
| Kaltmiete | 824,81 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

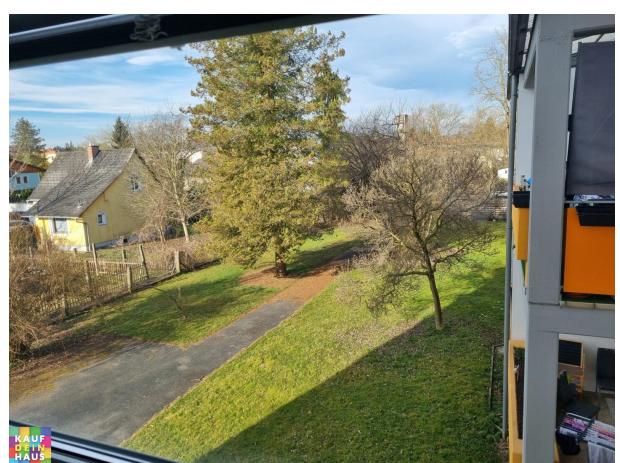


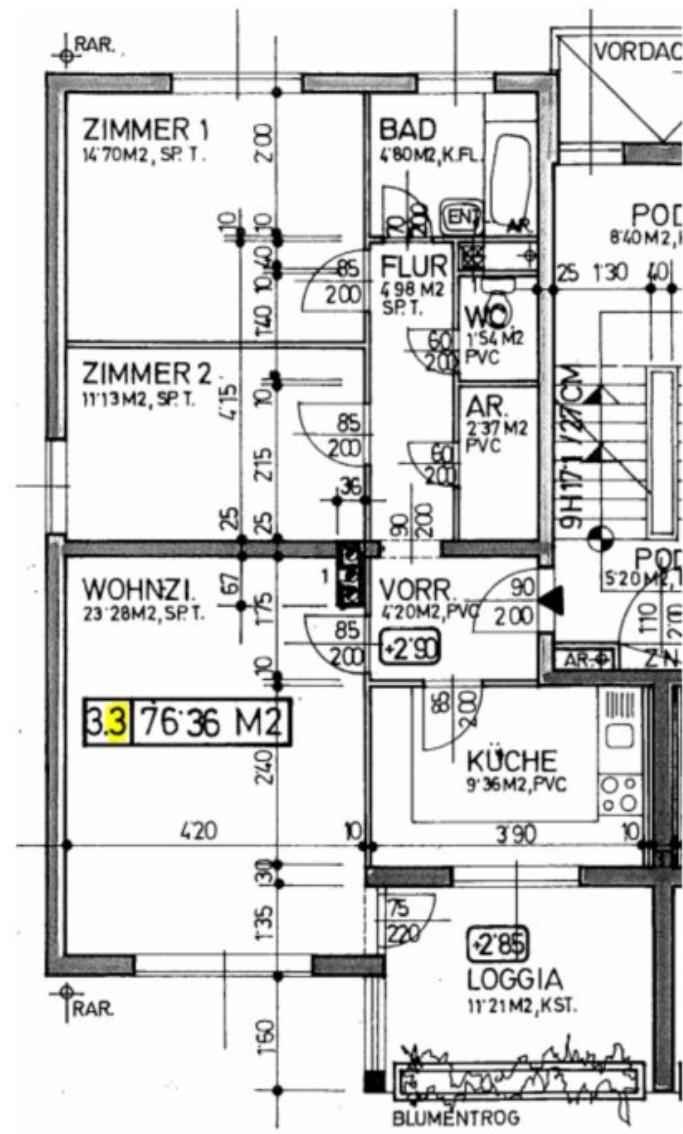












Objektbeschreibung

GROSSZÜGIGE MIETWOHNUNG!

3 ZIMMER MIT BALKON!

BESTE INFRASTRUKTUR!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <575m

Krankenhaus <450m

Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <1.725m

Höhere Schule <2.925m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.350m

Einkaufszentrum <2.275m

Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <2.250m

Post <2.275m

Polizei <1.550m

Verkehr

Bus <175m

Autobahnanschluss <4.225m

Bahnhof <1.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap