

## **3 Zi Wohnung im Fifty Five - Bestlage beim Rochusmarkt**



**Objektnummer: 271544967**

**Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1030 Wien
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	78,62 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 23,17 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.745,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.206,80 €
<b>Kaltmiete</b>	1.586,36 €
<b>Betriebskosten:</b>	379,56 €
<b>USt.:</b>	158,64 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



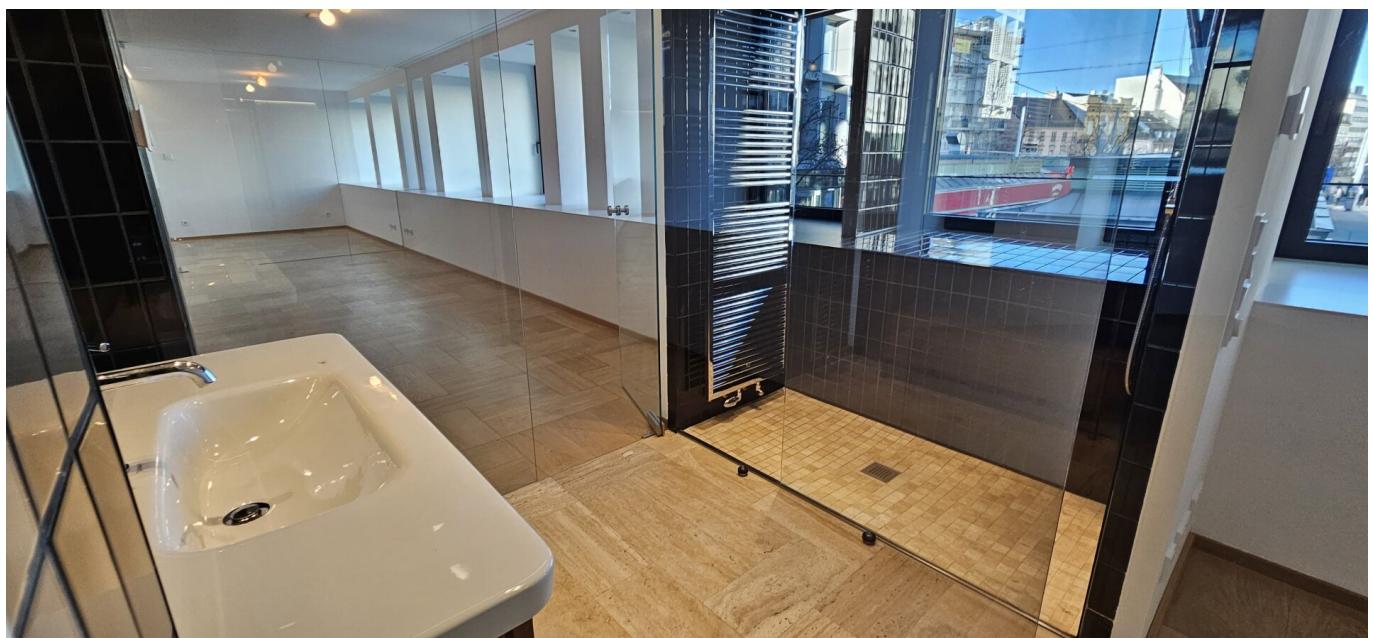
**Lea Leichtfried**

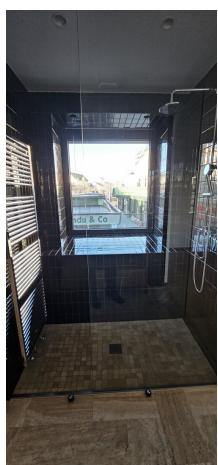
Immobilialis GmbH  
Rotenturmstraße 17, Top 10  
1010 Wien

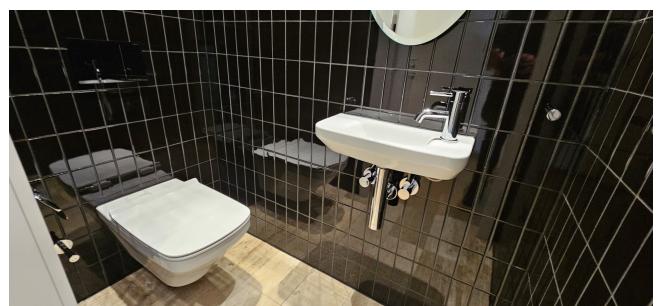
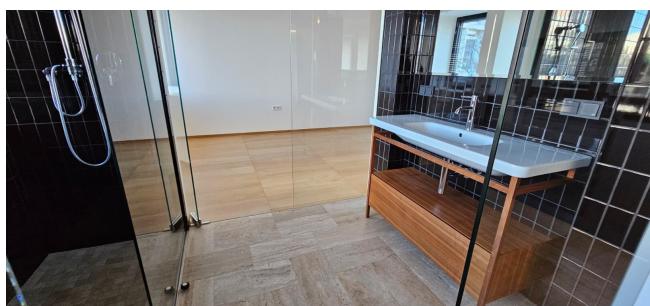
T +43 664 1607111

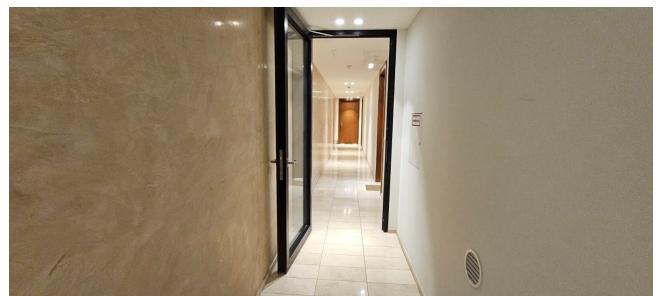




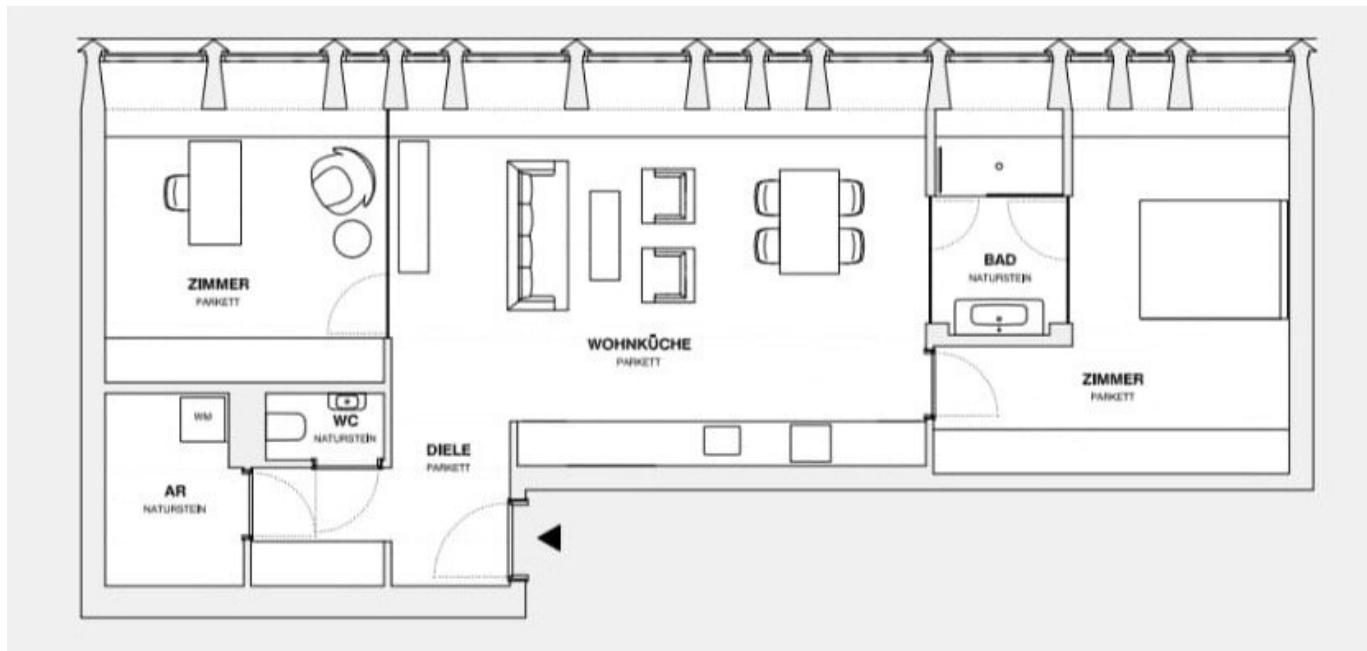












# Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur **Vermietung** gelangt eine **moderne, hochwertig ausgestattete 3 Zimmer Wohnung** in bester Lage des 3. Bezirks. Im stylischen **FiftyFive** direkt am **Rochusmarkt** erwartet Sie hier **designorientierte Wohnkultur** mit höchstem Anspruch an Stil, Funktionalität und Wertigkeit.

Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von ca. 79qm liegt im **1. Stock** und bietet modernes Wohngefühl mit modernem Flair.

## Aufteilung:

- Vorraum
- großzügige Wohnküche
- Badezimmer
- separate Toilette
- Abstellraum

## Highlights:

- sehr gute Lage
- hochwertige Ausstattung
- Fahrradabstellraum
- hauseigene Tiefgarage

**Die abgebildeten Fotos dienen als Beispiel, die Wohnung entspricht jedoch in Ausstattung und Stil den gezeigten Bildern.**

Die Wohnung wird vorerst auf 5 Jahre befristet vermietet. Eine Verlängerung ist möglich.

Kontaktieren Sie uns gerne jederzeit für nähere Informationen und einen Besichtigungsstermin.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.