

**Günstige 1,5-Zimmer-Wohnung in 1120 Wien – Ihr neues
Zuhause für nur 119.000 €!**



HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT

Objektnummer: 2474

Eine Immobilie von Hansy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	35,30 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	119.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.371,10 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

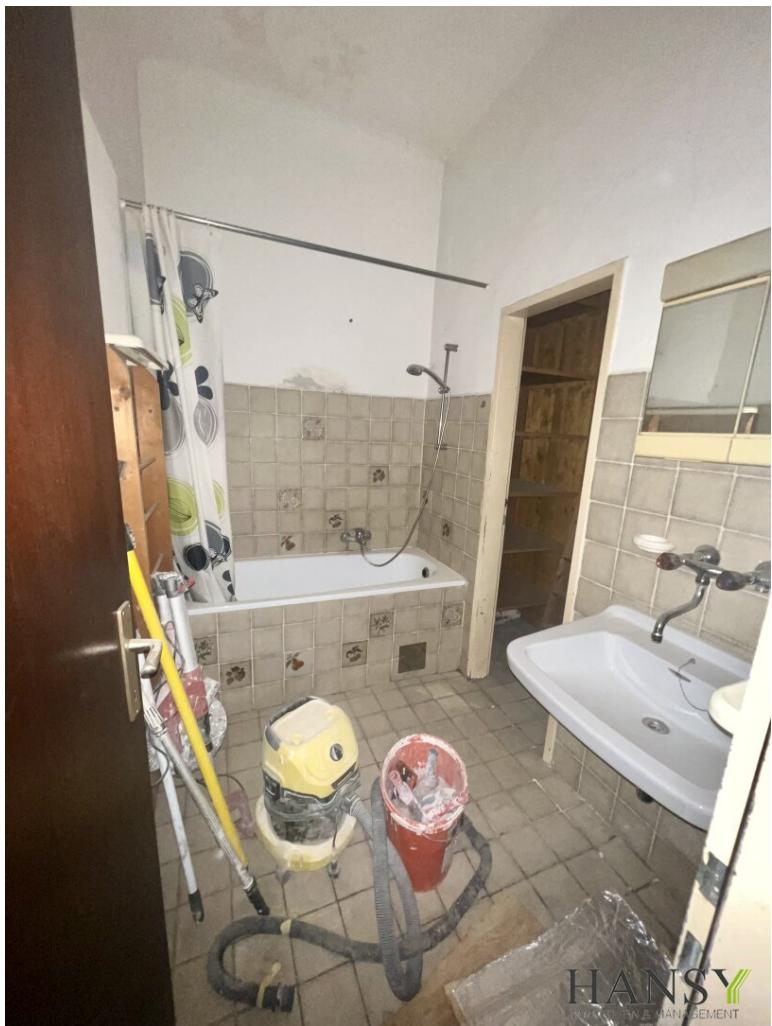
Ihr Ansprechpartner

Alexander Kalinowski

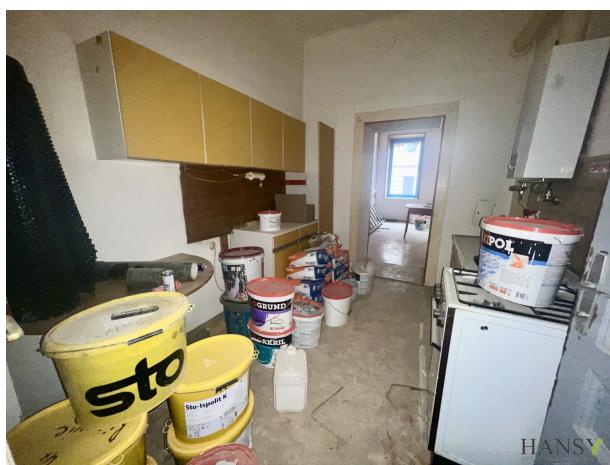
Hansy GmbH
Badener Straße 30
2604 Theresienfeld

T +4367761361090
H +4367761361090

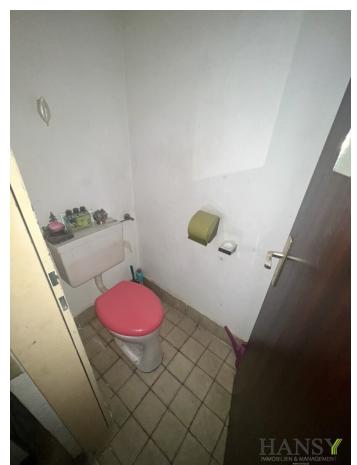
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



HANSY
BAUHOLD & MANAGEMENT



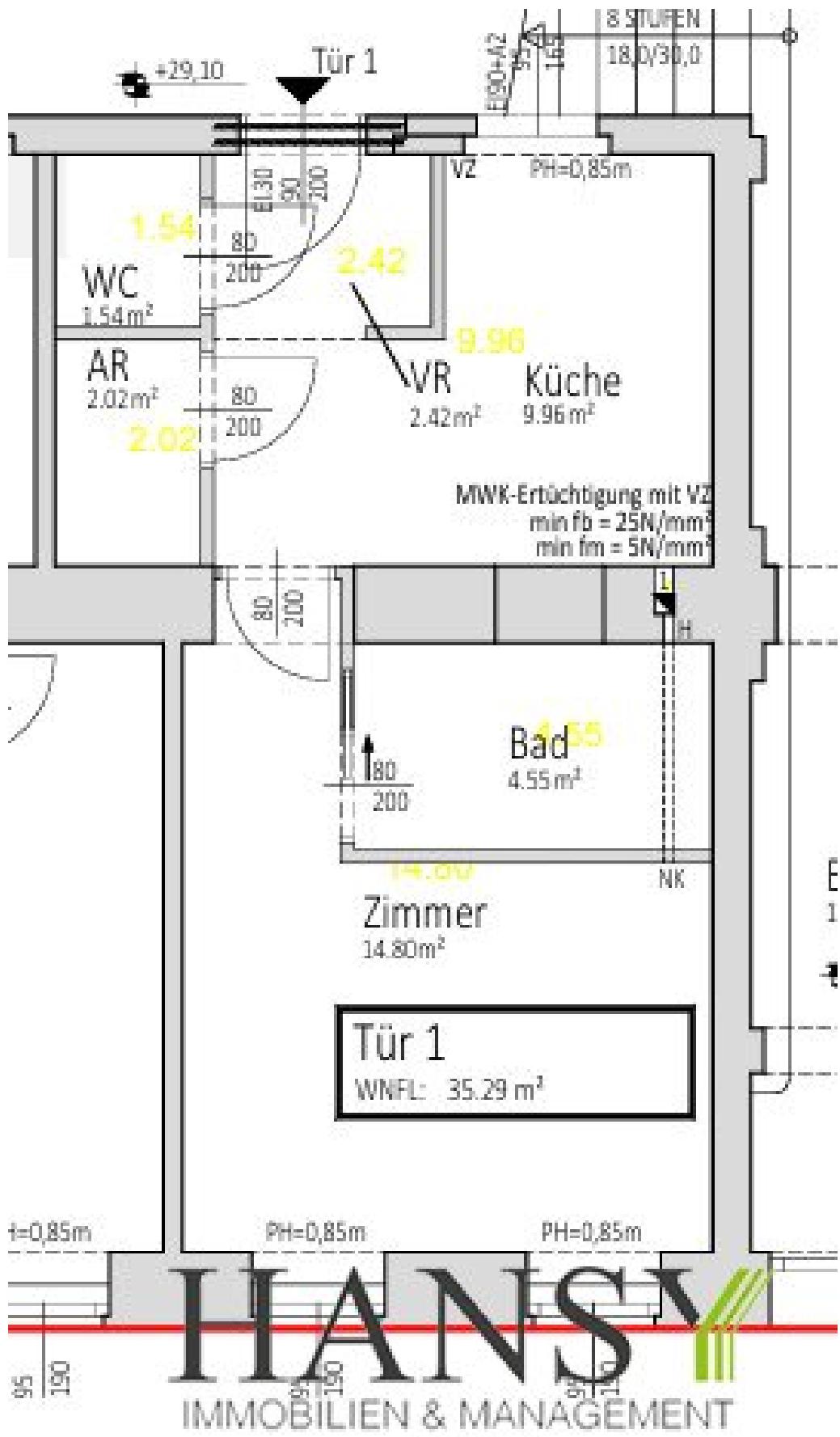
HANSY



HANSY
BAUHOLD & MANAGEMENT



HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Wien – einer charmanten 1,5-Zimmer-Wohnung im begehrten 12. Bezirk! Diese attraktive Immobilie bietet Ihnen nicht nur eine ideale Wohnlage, sondern auch ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis. Für nur 119.000,00 € können Sie in dieser lichtdurchfluteten Wohnung mit einer Fläche von 35 m² Ihren Wohntraum verwirklichen.

Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage und ist bequem mit einem Personenaufzug erreichbar. Sie betreten die Wohnung und werden sofort von einem einladenden Raumkonzept empfangen. Der großzügige Wohnbereich bietet genügend Platz, um Ihre persönliche Note einzubringen und eine gemütliche Atmosphäre zu schaffen.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein! Sie profitieren von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe. So gelangen Sie schnell und unkompliziert in die Wiener Innenstadt sowie zu allen wichtigen Zielen der Stadt.

Aber auch das unmittelbare Umfeld hat viel zu bieten: In der Nähe finden Sie Ärzte, Apotheken, Kliniken und Bildungseinrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Universitäten und höhere Schulen. Für den täglichen Bedarf ist ebenfalls gesorgt – Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für Singles, Paare oder als renditestarke Kapitalanlage. Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von dieser charmanten Immobilie begeistern und genießen Sie das Leben in einer der lebenswertesten Städte Europas – Wien. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap