

**TIEFGARAGE IN ST. PETER : Parkplatz nahe TU Graz
Campus Inffeld ab sofort verfügbar!**



Objektnummer: 8374/155

Eine Immobilie von immotektur e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

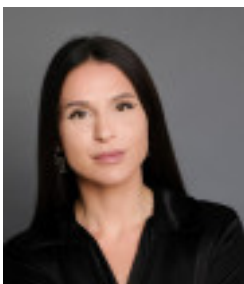
Adresse	Petersgasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2012
Alter:	Neubau
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Gesamtmiete	90,00 €
Kaltmiete (netto)	61,80 €
Kaltmiete	75,00 €
Betriebskosten:	13,20 €
USt.:	15,00 €
Infos zu Preis:	

Vergebührung des Mietvertrages fällt an und ist vom Mieter zu bezahlen.

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Anela Nuic

Immotektur e.U.
Eichbachgasse 133B



Objektbeschreibung

Tiefgaragenparkplatz in Graz–St. Peter zu vermieten

Willkommen in Graz-St. Peter – einem der begehrtesten und am besten angebundenen Stadtteile von Graz!

In unmittelbarer Nähe zur Technischen Universität Graz, mit perfekter Infrastruktur und hervorragender öffentlicher Anbindung, bietet dieser Standort alles, was man sich im urbanen Alltag wünscht.

Gerade in dieser Lage ist ein fixer Stellplatz besonders wertvoll: Kein lästiges Parkplatzsuchen, kein Zeitverlust, kein Stress.

Der Parkplatz

Zur Vermietung steht **ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage** eines modernen und gepflegten Wohnhauses (Baujahr ca. 2013).

Die Zufahrt ist komfortabel, die Garage ist hell, sicher und ausschließlich für Hausbewohner bzw. Mieter zugänglich.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Geschützter Stellplatz in der Tiefgarage
- Witterungsgeschütztes Parken zu jeder Jahreszeit
- Zentrale Lage nahe TU Graz
- Sichere und gepflegte Wohnhausanlage
- Bequeme Ein- und Ausfahrt

Ideal für Anrainer, Studierende, Pendler oder Berufstätige, die in St. Peter arbeiten oder

wohnen.

Lage & Umgebung

- TU Graz fußläufig erreichbar
- Straßenbahn- und Busanbindung in unmittelbarer Nähe
- Nahversorger, Cafés und Grünflächen in wenigen Minuten erreichbar
- Ruhige Lage abseits der Hauptstraße

Interesse?

Gerne informieren wir Sie persönlich und unkompliziert.

? **0660 63 63 464**

? office@immotektur.at

Hinweis: Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer und Tippfehler vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://nuic-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://nuic-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <1.750m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <250m

Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <250m

Post <1.000m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Autobahnanschluss <3.250m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap