

Eigentumswohnung in Ruhelage mit Carport, Terrasse und Weinkeller



Objektnummer: 8300

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	74,00 m ²
Nutzfläche:	94,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Kaufpreis:	229.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayer

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848







Objektbeschreibung

Vermietete Wohnung in Ruhelage mit Terrasse, Carportplatz und Keller.

- Wohnfläche mit rund 74m², bestehend aus - Vorraum, Wohnküche (Neue Küche), Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit WC
- Weinkeller/Felsenkeller mit rund 16m²
- Terrasse mit rund 18m²
- Kellerabteil
- Überdachter KFZ Abstellplatz
- Heizung mittels Wärmepumpe
- Bezug nach Absprache!
- Eigener Eingang

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.