

760m² Betriebshalle samt Büro



Objektnummer: 271544965

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Cumberlandstraße 69
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Entkernt
Nutzfläche:	760,00 m ²
Bürofläche:	100,00 m ²
Kaltmiete (netto)	5.700,00 €
Kaltmiete	7.676,00 €
Miete / m ²	7,50 €
Betriebskosten:	1.976,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttonatmonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

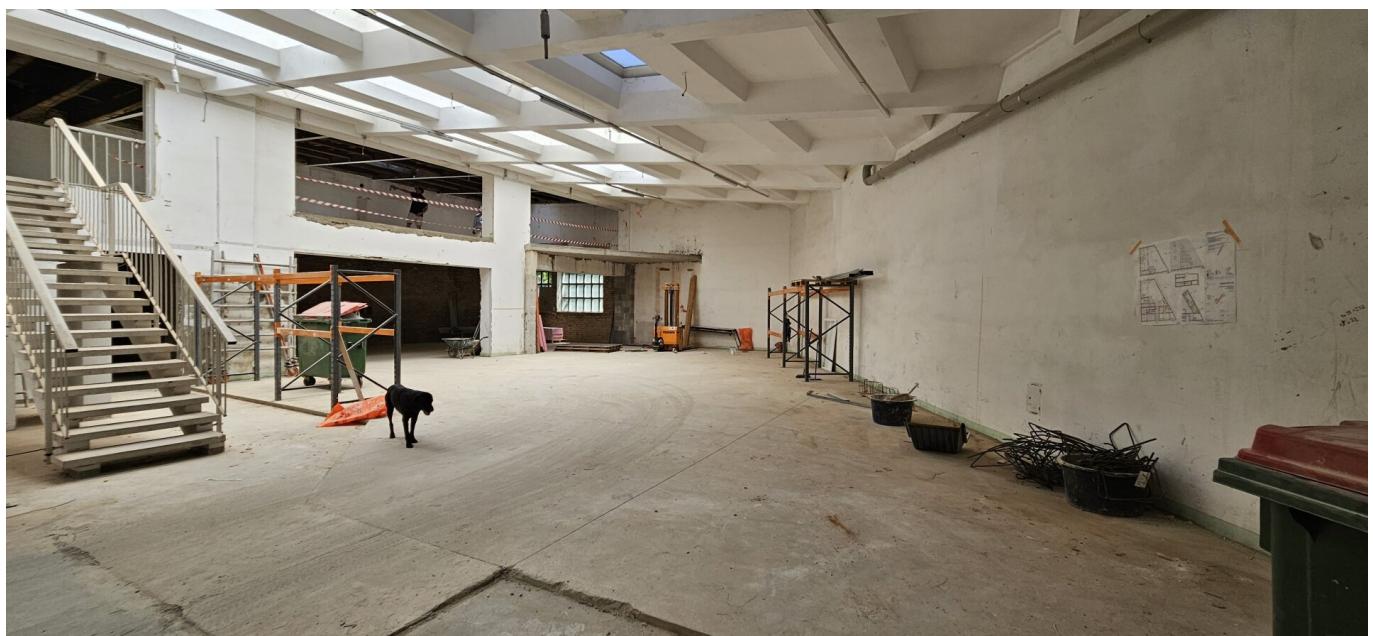


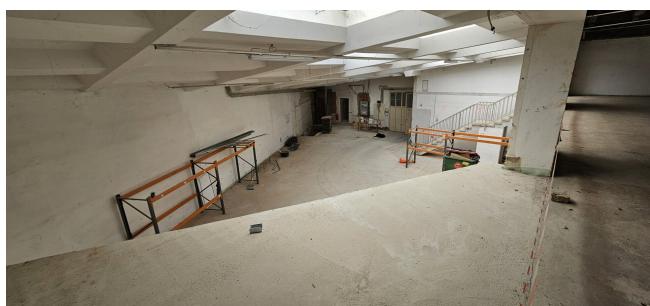
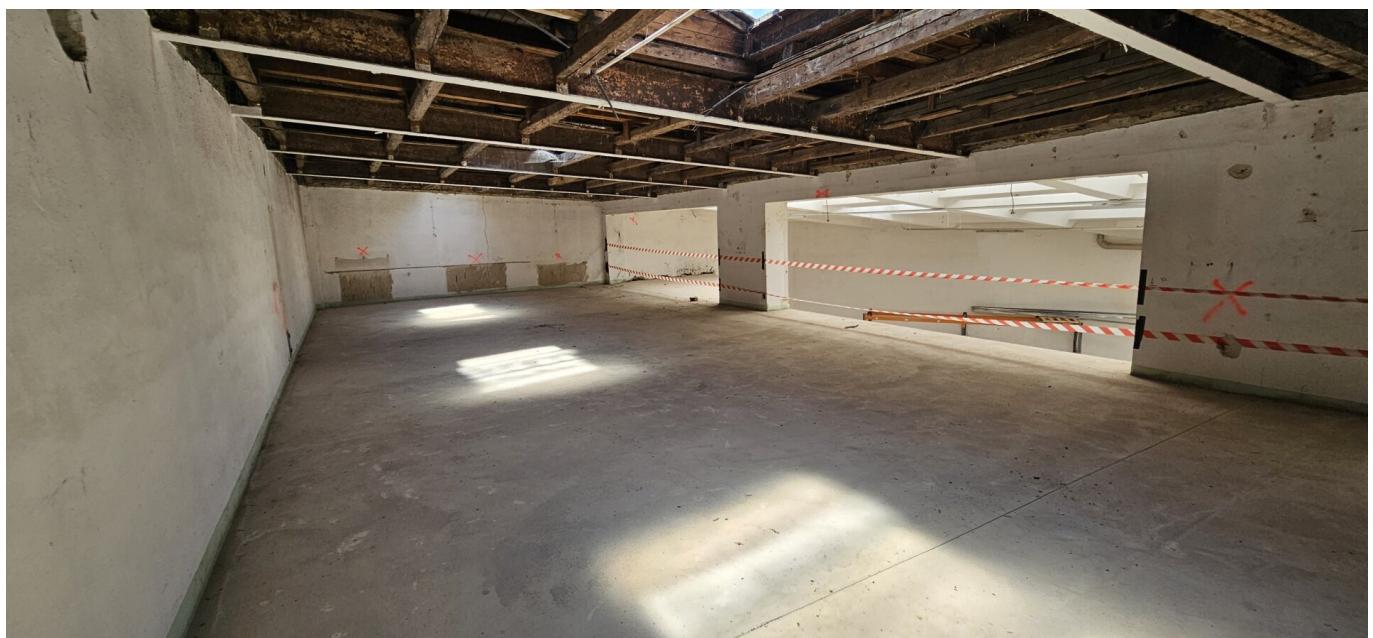
Mag. Bernhard Kramer-Drauberg

Immobilialis GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

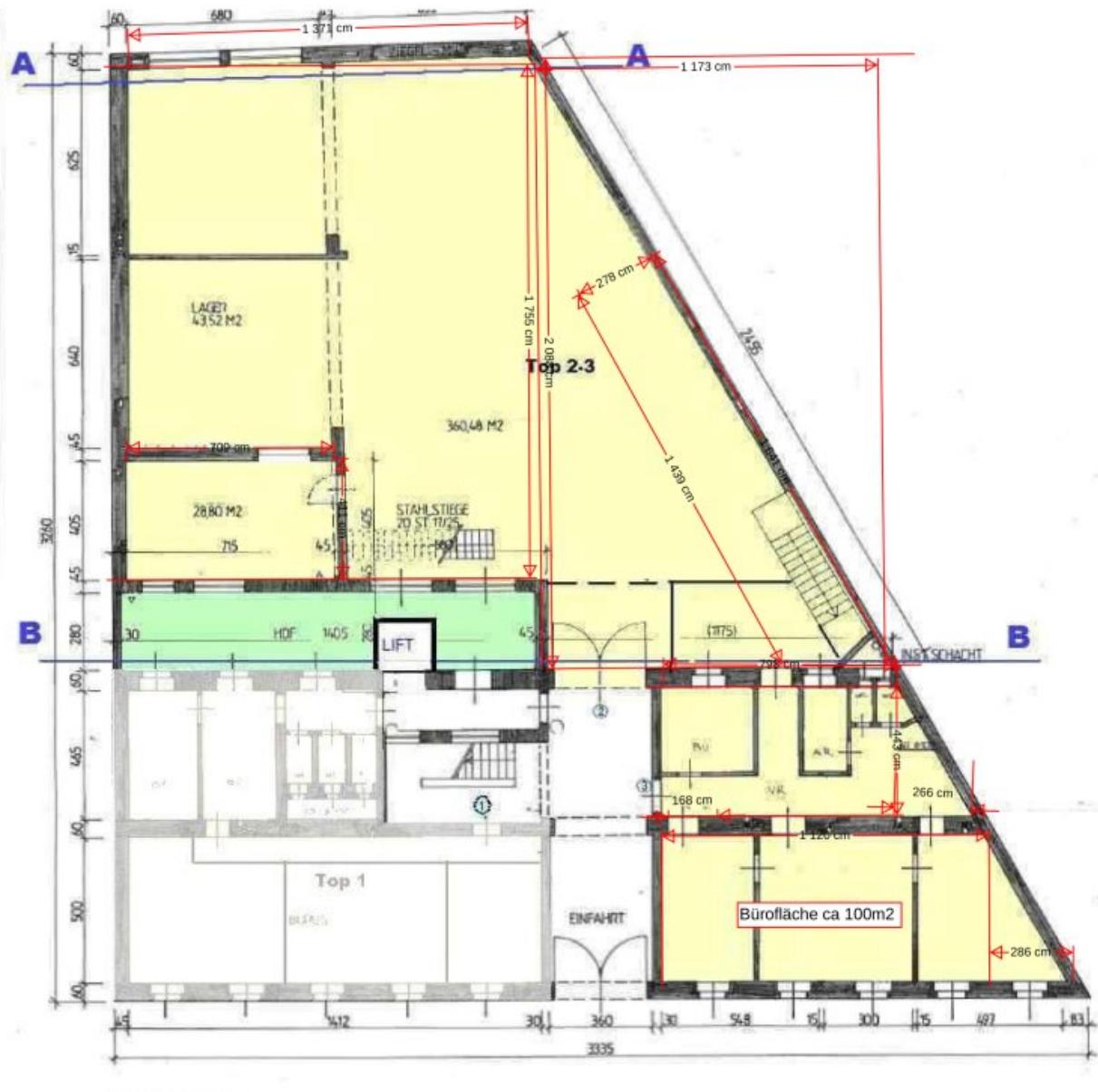
T +43 650 777 28 96

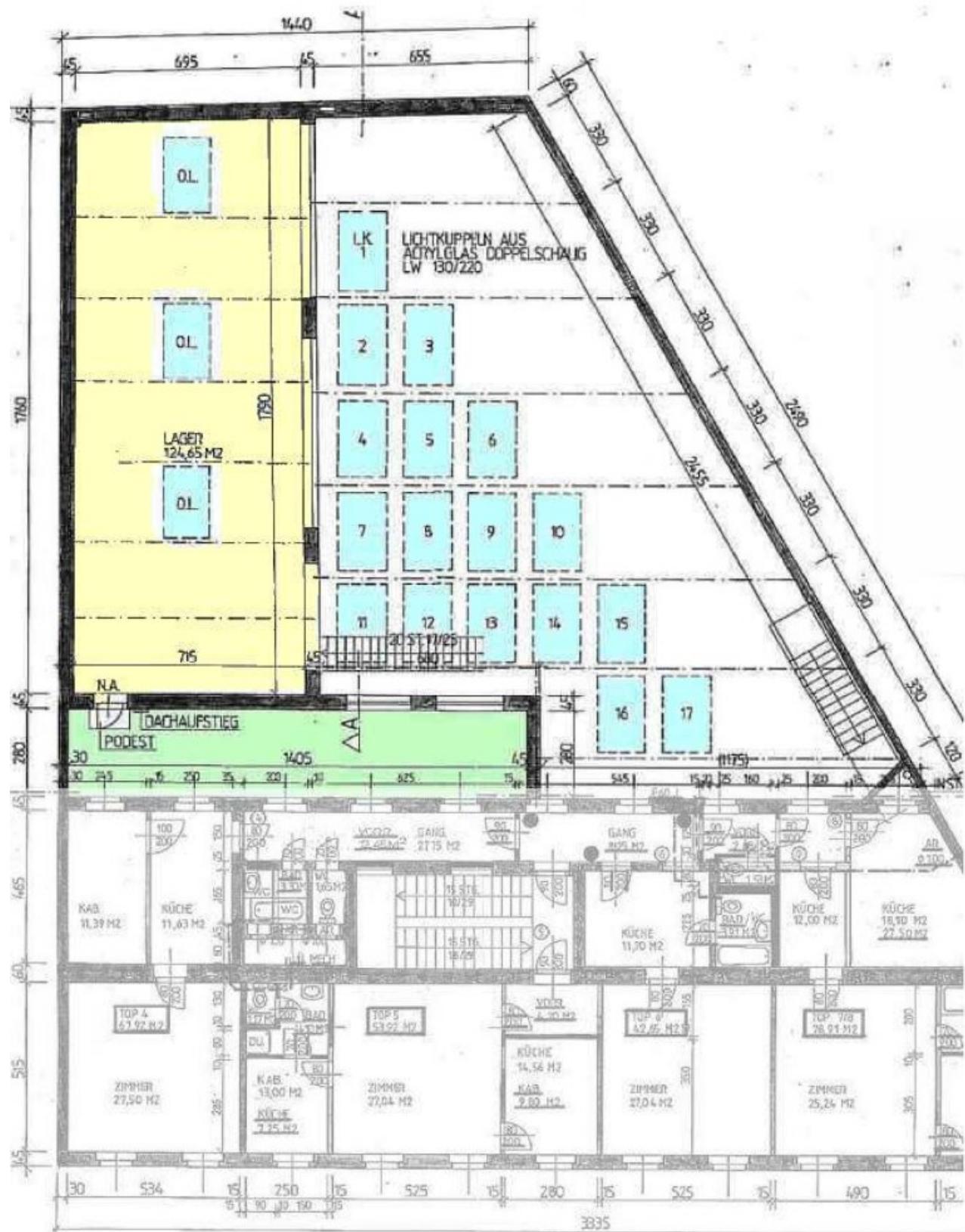
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

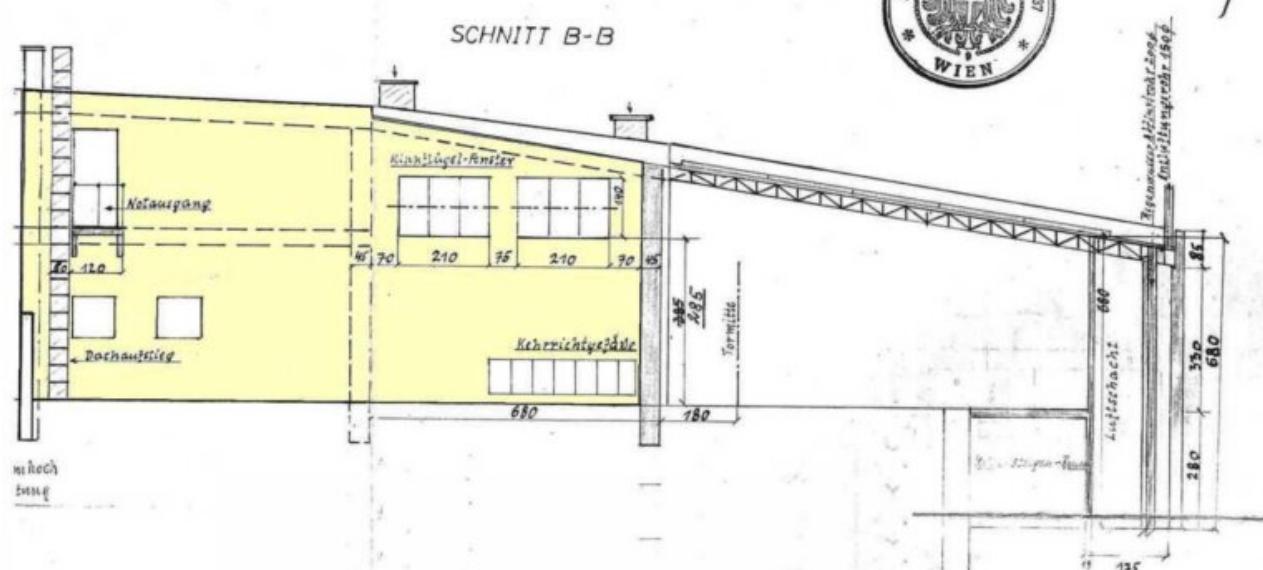
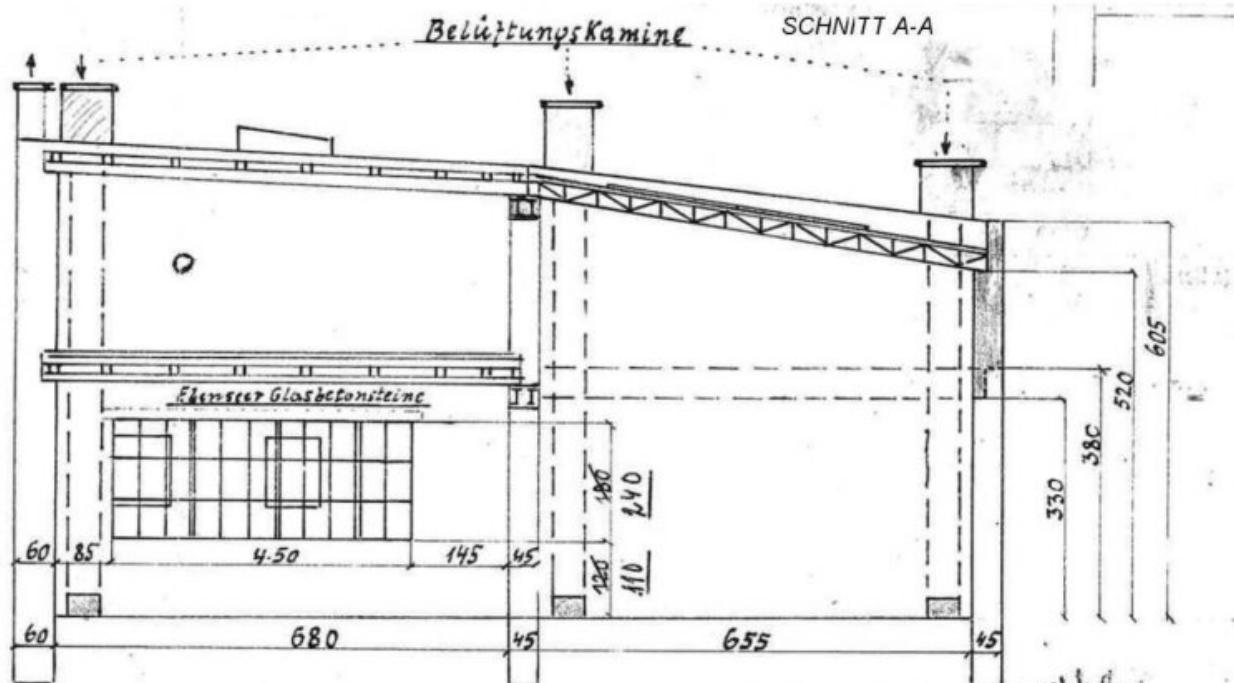












Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Vermietung gelangt eine **Betriebshalle mit Lager und Büro** im Gesamtausmaß von **ca. 760 qm**.

Die Quadratur gliedert sich wie folgt:

- ca 532m² Halle und Bürofläche,
- ca 126m² Galeriefläche und eine
- ca 104m² Kellerfläche samt weiteren vorbereiteten weiteren Sanitärräumen.

Die Halle / der Betriebsstandort liegt im Herzen des 14. Bezirkes und ist **sehr gut angebunden**, so dass Sie in nur wenigen Minuten den Bahnhof Wien Penzing, die U-Bahn U4 Hietzing oder die Autobahnanschlussstelle Westautobahn erreichen. Die Halle weist eine **Raumhöhe zwischen 4 bis 6 Meter auf**. Die Galeriefläche kann einerseits über die Betonstiege oder mittels eines Gabelstaplers beladen werden.

Die Halle und Galerie ist aufgrund der vielen Oberlichten **sehr hell**.

Die Halle wird geräumt von sämtlichen Fahrnissen übergeben und in Absprache mit dem neuen Mieter adaptiert.

Lieferungen und Ladetätigkeiten können einerseits via der Durchfahrt durch das Haupthaus oder über die Ladezone direkt vor dem Gebäude abgewickelt werden.

Kosteninformationen:

- HMZ: 7,5 EUR /m² / Monat netto
- BK: 2,6 EUR /m² / Monat netto

Kontaktieren Sie uns gerne jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m
Apotheke <225m
Klinik <475m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <375m
Kindergarten <525m
Universität <1.100m
Höhere Schule <2.300m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <475m
Einkaufszentrum <1.725m

Sonstige

Geldautomat <575m
Bank <575m
Post <600m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <225m
U-Bahn <375m
Straßenbahn <225m
Bahnhof <350m
Autobahnanschluss <4.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap