

**WOHNMobil-GEEIGNET: 1 Autoabstellplatz im Freien  
nähe Telfs ab sofort zu mieten**



Autoabstellplatz Hall in Tirol

**Objektnummer: 4224**

**Eine Immobilie von Sagentus Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6403 Flaurling
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	90,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	90,00 €
<b>Kaltmiete</b>	90,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

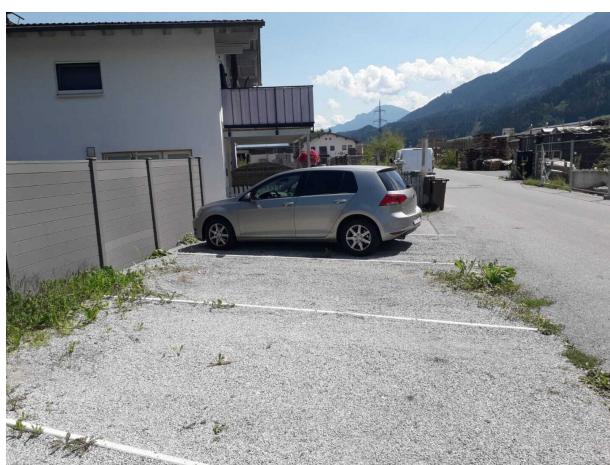


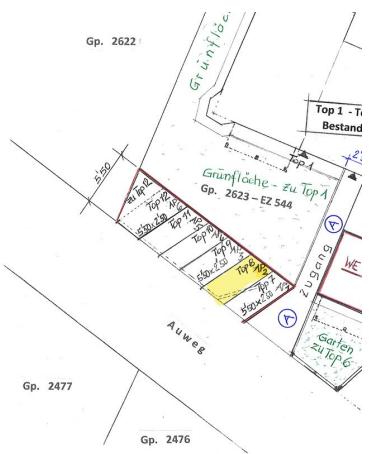
### **MSc. Stephanie Eisenkölbl**

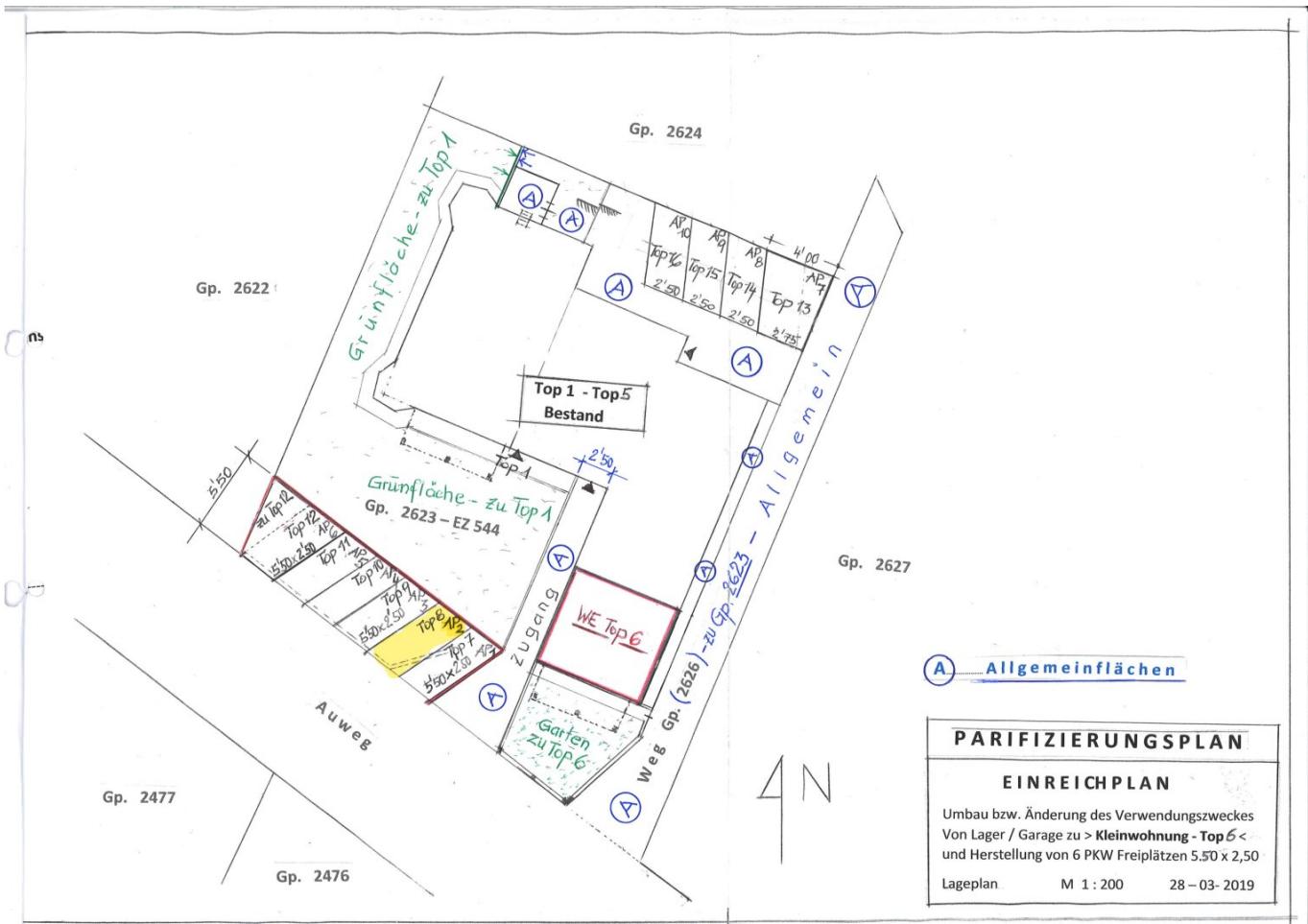
SAGENTUS Immobilien GmbH  
Boznerstraße 24 / 3  
6060 Hall in Tirol

T +43 678 1254029

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**PARIFIZIERUNGSPLAN**  
**EINREICHPLAN**  
 Umbau bzw. Änderung des Verwendungszweckes  
 Von Lager / Garage zu > Kleinwohnung - Top 6 <  
 und Herstellung von 6 PKW Freiplätzen 5,50 x 2,50  
 Lageplan M 1 : 200 28 - 03 - 2019

SAGENTUS<sup>®</sup>  
IMMOBILIEN GMBH

## Objektbeschreibung

**Flaurling: Ab sofort Autoabstellplatz im Freien zu mieten - auch für Wohnmobile geeignet!**

*Größe Parkplatz: 2,5 m x 5,5 m*

Der Autoabstellplatz **AP2** befindet sich in Flaurling nur wenige Autominuten von Telfs direkt beim Bahnhof (ca. 350m entfernt).

Lagebeschreibung: Der Urlaubsort Flaurling liegt im Inntal zwischen Telfs und Zirl. Flaurling ist ein Dorf mit langer Geschichte, hier befinden sich einige sehenswerte Bauernhöfe, die noch in ihrer ursprünglichen Bauweise bewundert werden können. Zudem ist Flaurling ein guter Ausgangspunkt für Wanderungen und MTB-Touren in die umliegenden Berge. Der hier zur Miete ausgeschriebenen Autoabstellplatz im Freien sind in Flaurling am Auweg 12 gelegen und versprechen dem zukünftigen Mieter / der zukünftigen Mieterin die Nähe zum Bahnhof (ca. 350m), Einkaufsmöglichkeiten (ca. 1,1km), Schule (ca. 1,4km), etc. Des Weiteren bietet Flaurling wunderschöne Freizeitziele, wie die Flaurlinger Alm, das Ris-Schloss, Mair's Mühle uvm

**GESAMTMIETE: EUR 90,- / Monat**

*Kaution: 3 BMM*

*Mietdauer: unbefristet*

*Provision: 2 BMM zzgl. 20 % USt*

*Vertragserrichtung: 1 BMM zzgl. 20% Ust.*

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können. Wir weisen ausdrücklich auf unsere Stellung als Doppelmakler hin.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen unser Team gerne zur Verfügung.

SAGENTUS Immobilien

Tel: +43(0)678-1254029

eisenkoelbl@sagentus.at

[www.sagentus.at](http://www.sagentus.at)

Dieses Angebot bieten wir Ihnen im Auftrag der Eigentümerseite unverbindlich und freibleibend an. **Allfällige Änderungen, Irrtümer, Satz- und Druckfehler** vorbehalten. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. Wir weisen im Zusammenhang mit dem gegenständlichen Angebot auf ein bestehendes wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen Abgeber und Vermittlungsunternehmen hin. *Das Vermittlungsunternehmen ist auch mit der Vermittlung von anderen Objekten des Abgebers beauftragt worden.*

+++ ICH VERKAUFE ODER VERMIETE AUCH GERNE IHRE WOHNUNG, IHR HAUS ODER IHR GRUNDSTÜCK IN INNSBRUCK UND GANZ TIROL +++

Falls Sie eine Wohnung, ein Haus oder ein Grundstück zu verkaufen oder zu vermieten haben, so würde ich Sie sehr gerne dabei unterstützen Ihre Immobilie optimal zu vermarkten.

Wir greifen bei unserer Immobilienvermarktung auf eine Datenbank mit hunderten vorgemerkteten Kunden zurück und inserieren Ihr Objekt zudem in den wichtigsten einschlägigen Medien im Internet und in Printformat.

Unsere gut ausgebildeten Mitarbeiter garantieren dafür, dass Ihre Immobilie in kürzester Zeit und zum best möglichen Preis verkauft oder vermietet wird.

Sollten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten oder einfach nur eine unverbindliche Wertanalyse Ihres Objekts wünschen, so lade ich Sie herzlich dazu ein mit uns in Kontakt zu treten.

SAGENTUS Immobilien ist als staatlich konzessionierter Immobilienmakler Ihr zuverlässiger Partner im Bereich Immobilien im Raum Innsbruck, Tirol und Rest-Österreich. Als Full-Service-Agentur nehmen wir Ihnen wenn gewünscht sämtlichen Aufwand ab - von der Wohnungsaufnahme bis zur finalen Schlüsselübergabe an den neuen Wohnungseigentümer oder Mieter.

SAGENTUS Immobilien

Standort Hall in Tirol (Bezirk Innsbruck-Land)

office@sagentus.at

[www.sagentus.at](http://www.sagentus.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmaukler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <4.500m

Apotheke <5.000m

Krankenhaus <8.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <5.500m

**Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <1.500m  
Polizei <6.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap