

## 3-Zimmer-Wohnung mit West-Balkon in begehrter Lage in Frohnleiten



Objektnummer: 961/35880

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8130 Fronhöfen
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	85,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 87,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,88
Gesamtmiete	950,00 €
Kaltmiete (netto)	678,84 €
Kaltmiete	830,80 €
Betriebskosten:	151,96 €
Heizkosten:	86,67 €
USt.:	32,53 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



Christine Laban



Mitglied des  
immobilienring.at

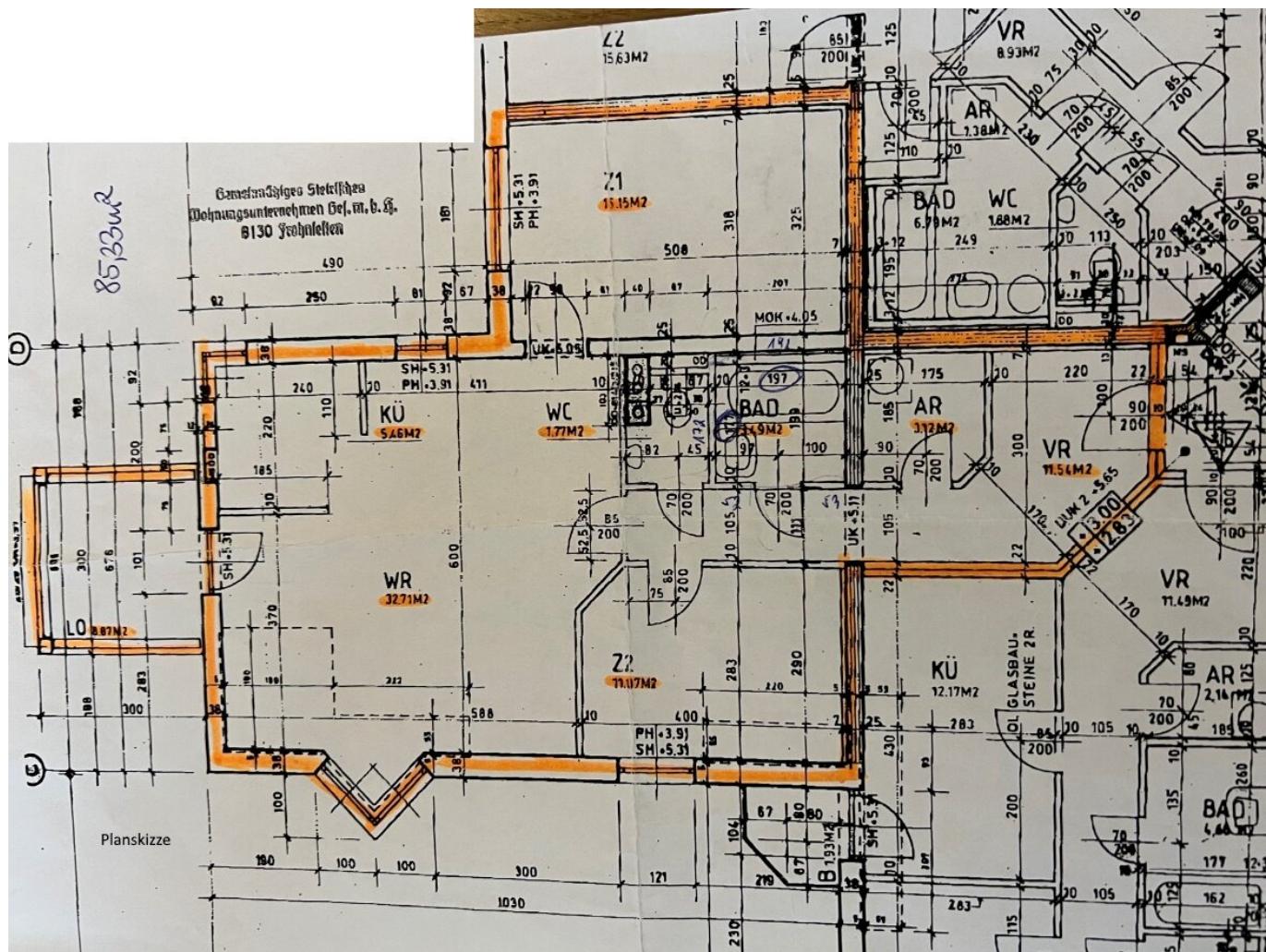
ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN











## Objektbeschreibung

Die zu vermietende Wohnung liegt im 1. Stock ohne Lift und befindet sich in einem Wohnhaus welches um 1991 erbaut wurde. Sie verfügt über eine Nutzfläche von rund 85 m<sup>2</sup> zzgl. West-Balkon.

Die Wohnung wird teilmöbliert übernommen und verfügt weiters über ein großes Kellerabteil.

Ein besonderes Highlight ist der zugeordnete Carport-Stellplatz. Die Beheizung erfolgt mittels Ferngas.

**Raumaufteilung:** Vorraum, Abstellraum, Bad mit Dusche, WC, Zimmer 1, Wohn-Esszimmer mit Kochnische, Zugang zum West-Balkon, Zimmer 2.

€ 678,84 Miete

€ 167,16 Betriebskosten

€ 104,- Heizung

**€ 950,- Gesamtbelastung (brutto)**

**Kaution: 3 BMM**

**Befristung: nach Vereinbarung**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

**Sonstige**



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <8.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN