

**Über den Wolken kann die Freiheit nur grenzenlos sein-
Alpen-Baugrundstück, voll aufgeschlossen auf 1.400
Metern Seehöhe!**



Objektnummer: 2056/38

Eine Immobilie von WD Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8742 Obdach
Kaufpreis:	76.960,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walpurga Dreher

WD Immobilien GmbH
Bundesstraße 14 / St. Michael in der Obersteiermark
8770 Stadlhof

T +43 650 621 65 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Exklusives Grundstück in der malerischen Bergwelt der steirischen Alpen (exponierte Lage)

Dieses einzigartige Grundstück, gelegen auf 1.400 Metern Seehöhe, bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, Ihr eigenes Refugium fernab des Straßenlärms zu schaffen. Eingebettet in die atemberaubende Landschaft der steirischen Berge und nur wenige Kilometer von Obdach entfernt, ist dies der ideale Ort, um dem Alltag zu entfliehen, die Stille der Natur zu genießen und frische Energie zu tanken.

Highlights:

Naturerlebnis pur: Erkunden Sie zahlreiche Wanderwege und entdecken Sie malerische Plätze im Einklang mit der Natur.

Als besonderes Highlight erreichen Sie den Zirbitzkogel, die Winterleitenseen und weitere Wanderziele zu Fuß.

Sportliche Aktivitäten: Ob Schneeschuhwandern, Wandern, Skifahren, Skitouren oder Mountainbiken – dieses Grundstück ist der perfekte Ausgangspunkt für diverse sportliche Aktivitäten.

Komfortable Anbindung: In wenigen Minuten erreichen Sie alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

Größere Städte wie Judenburg, Knittelfeld, Wolfsberg und den Red Bull Ring in Spielberg sowie die Therme Aqualux in Fohnsdorf sind innerhalb von 35 Minuten erreichbar.

Die Autobahnauffahrt Bad St. Leonhard zur A2, welche Sie nach Wolfsberg, Klagenfurt, Graz,

ebenso nach Slowenien oder Italien bringt, ist in weniger als 20 Minuten erreichbar.

Eckdaten:

Grundstücksgröße: 592 m²

Bebauungsdichte: 0,2 bis 0,4

Kaufpreis: € 76.960, --

Voll aufgeschlossen: Kanal, Wasser und Strom sind bereits am Grundstück vorhanden

Zufahrtsstraße: Ganzjährig befahrbar bis zum Grundstück, der Winterdienst und die Straßenerhaltung sind gesichert. (Müllabholung bis hin zum Grundstück)

Bebaubarkeit: Ein-Zweifamilienhaus oder Chalet mit Zweitwohnsitz möglich.

Zusatzkosten:

Zum Grundstückspreis kommen noch 9 EUR pro m² an anteiligen Kosten für die Wegeaufschließung hinzu.

Bei diesem abgeschlossenen Areal handelt es sich um eines der letzten Fleckchen unberührter Natur, das nicht touristisch überlaufen ist.

Um die Ruhe und die exklusive Erholung zu bewahren, ist gemäß der Widmung keine touristische Vermietung vorgesehen.

Sichern Sie sich jetzt dieses Alpengrundstück hoch über den Wolken

Ihre Auszeit wartet auf Sie

Zusätzliche Hinweise:

Obige Angaben basieren auf den Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Wir weisen Sie darauf hin, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, der Anschrift, der Telefonnummer und Mail Adresse bearbeiten können.

Kontakt:

Ich freue mich auf Ihre schriftliche Anfrage über diese Plattform. Für eine telefonische Kontaktaufnahme erreichen Sie mich

unter +43 650 621 65 42 oder hinterlassen mir bitte Ihre Telefonnummer,

ich rufe Sie gerne zurück.

Besichtigungen auch am Wochenende und an Feiertagen möglich.

Ihre Ansprechperson:

Frau Walpurga Dreher

Tel. +43 650 621 65 42

Mail. office@wd-immo.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Post <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap