

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Sankt Barbara – auch als Anlageobjekt geeignet!



Objektnummer: 1841/51

Eine Immobilie von Mag. Schneidhofer Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kloepferweg 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8662 Sankt Barbara im Mürztal
Baujahr:	1981
Wohnfläche:	81,79 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	99.500,00 €
Betriebskosten:	93,91 €
USt.:	9,39 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Volker Schneidhofer

Mag. Schneidhofer Immobilien e.U.
Schlossweg 2
8641 Sankt Marein im Mürztal

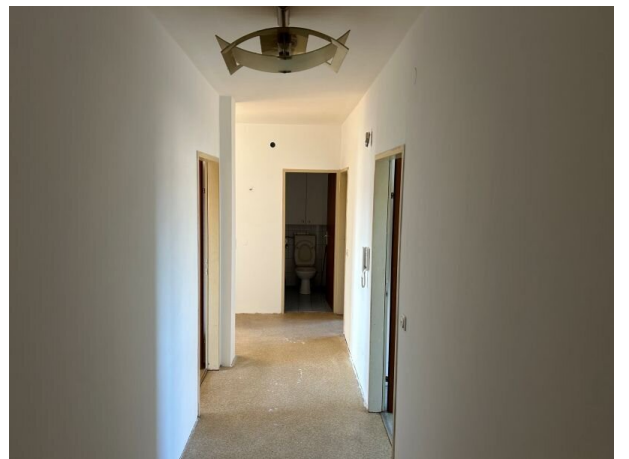
T +43 660 70 35 072

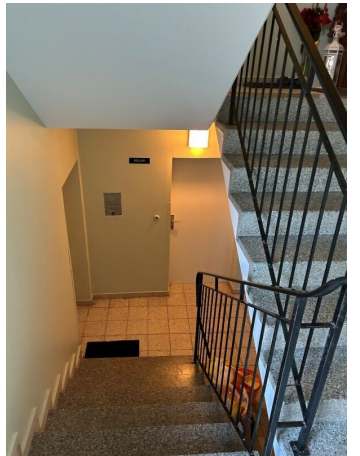




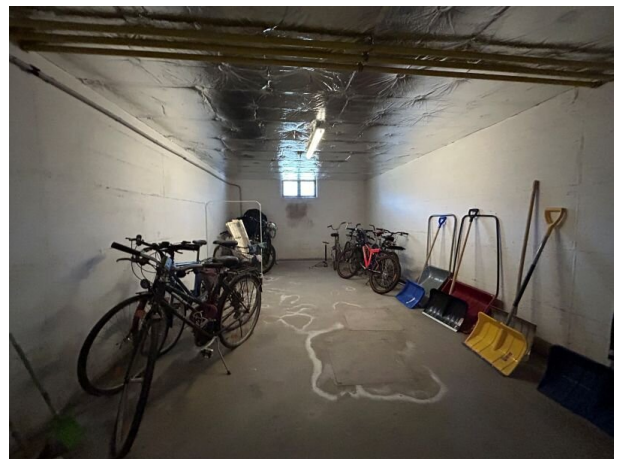
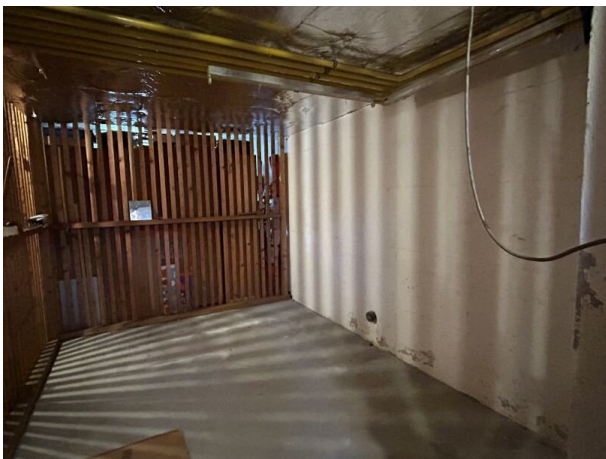




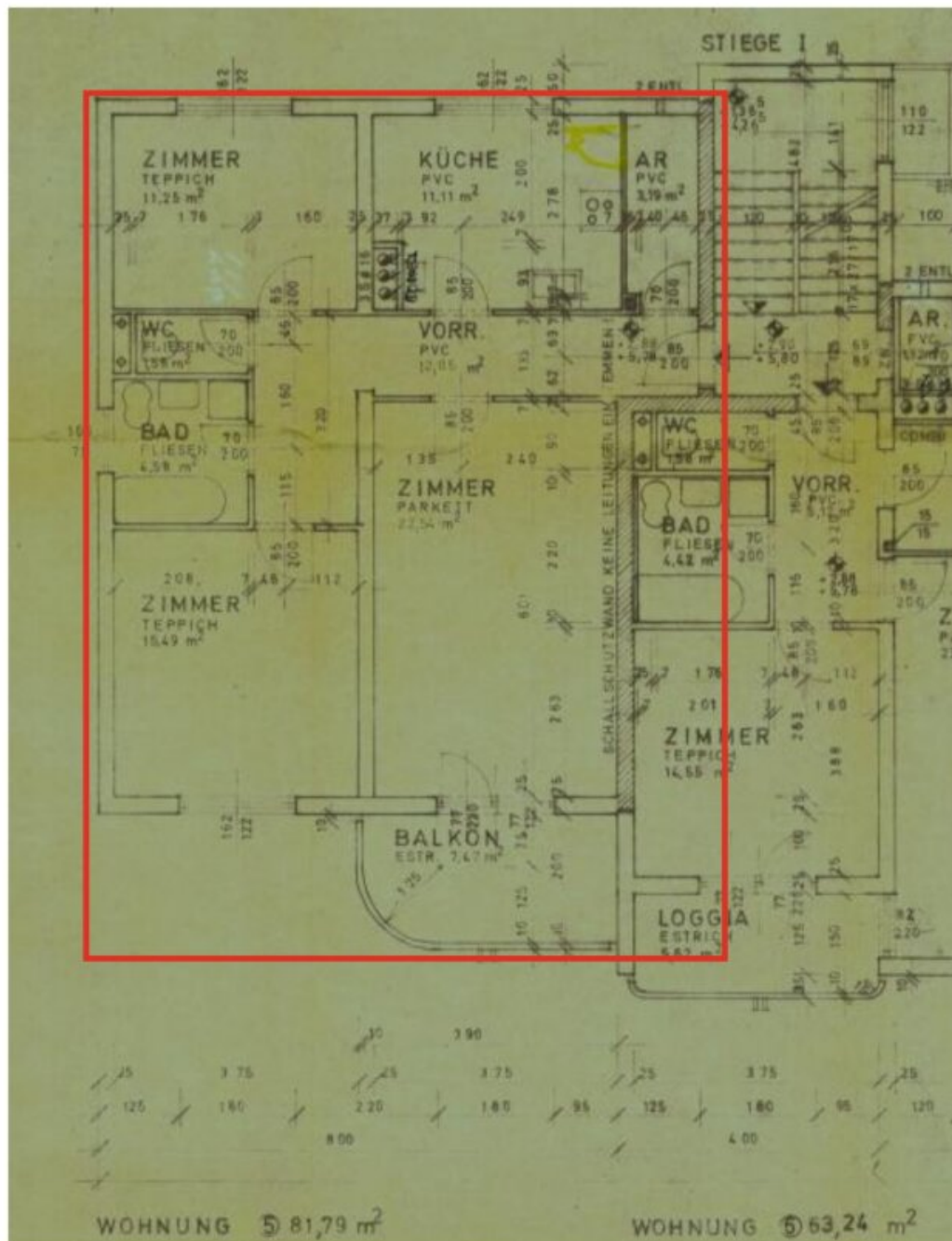


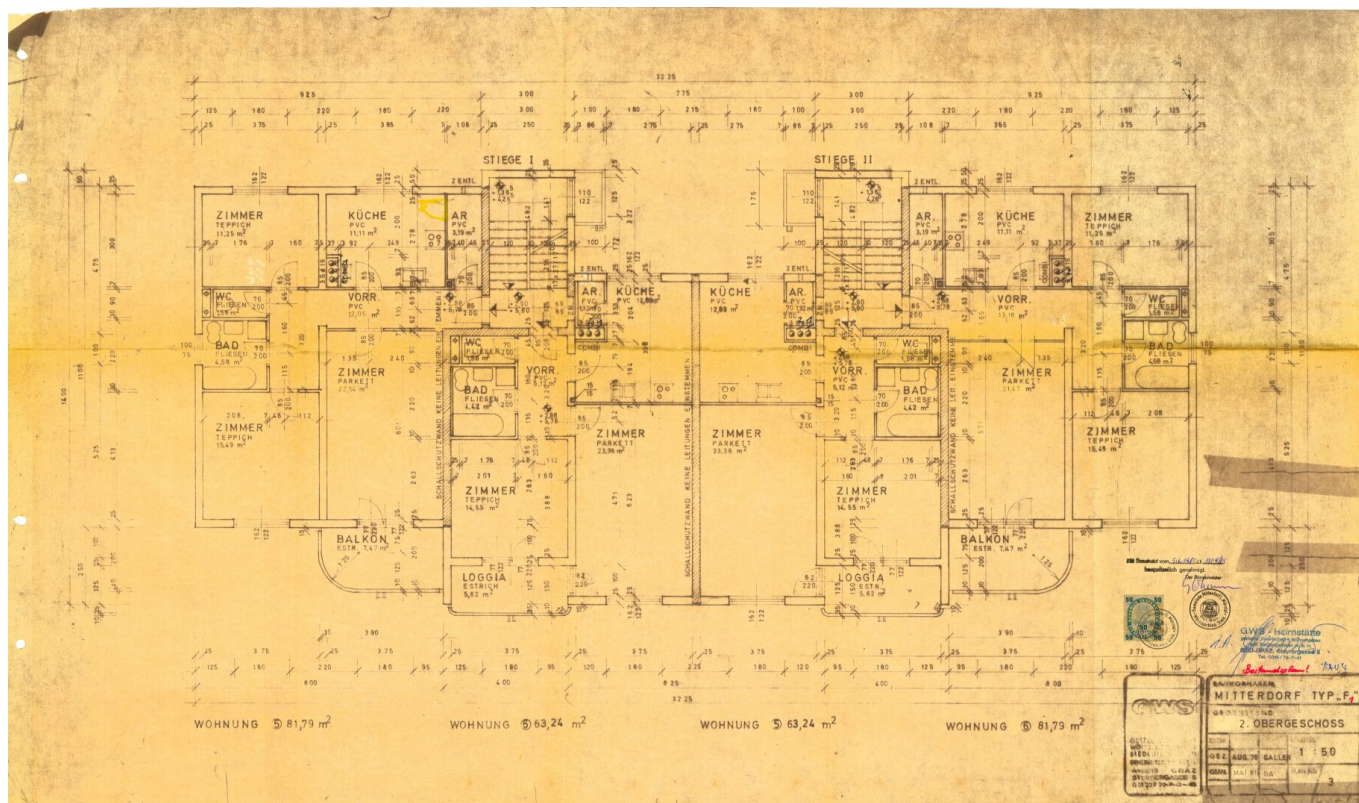












Objektbeschreibung

Lage:

Die Wohnung am Klopferweg in Sankt Barbara im Mürztal bietet eine ideale Lage für Familien und Pendler. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Arzt, Apotheke, Schule und Supermarkt sind bequem erreichbar. Auch Bank, Geldautomat und Post sorgen für eine stressfreie Alltagsgestaltung. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist durch Bus und Bahnhof optimal, was die Erreichbarkeit der umliegenden Städte erleichtert. Hier wohnen Sie zentral und dennoch in einer ruhigen Umgebung!

Die Wohnung:

Die zum Verkauf stehende Wohnung findet sich im 2. Obergeschoß des Hauses "Klopferweg 2" in Mitterdorf, Gemeinde St. Barbara im Mürztal und ist von Ost nach West ausgerichtet.

Mit großzügigen 81,79 m² Wohnfläche verteilt auf 3 Zimmer - großes Wohnzimmer, Schlafzimmer, und Kinderzimmer -, bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse. Ob als gemütliches Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien – hier finden Sie den idealen Rückzugsort. Der durchdachte Grundriss ermöglicht es Ihnen, jeden Raum nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und zu nutzen. Ein großes Kellerabteil steht zur Verfügung.

Der einladende Westbalkon erweitert Ihren Wohnraum und lädt zu geselligen Stunden mit Freunden und Familie ein. Ein Abstellraum steht zur Verfügung.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und Waschtisch ausgestattet. Es besteht eine mechanische Belüftung. Das WC ist getrennt. In diesen Räumen besteht gegebenenfalls Sanierungsbedarf.

Die verkehrstechnische Anbindung ist sehr gut. Sowohl Bus als auch Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar, sodass Sie bequem und schnell in die umliegenden Städte gelangen. Dies macht die Wohnung nicht nur zu einem idealen Wohnort, sondern auch zu einer attraktiven Investition für Pendler.

Nutzen Sie die Chance, sich diesen Wohnraum zu erfüllen.

Unser Tipp! "Ideale Wohnung für Familien - auch für Anleger interessant!"

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <300m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <5.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <3.950m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <225m

Polizei <4.025m

Verkehr

Bus <175m

Autobahnanschluss <1.050m

Bahnhof <400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap