

Traumhafte 50m² Wohnung mit Balkon in Graz!



Objektnummer: 5889/663990320

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	50,54 m ²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	35,65 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	717,24 €
Kaltemiete (netto)	590,59 €
Kaltemiete	649,31 €
Betriebskosten:	127,64 €
USt.:	67,93 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

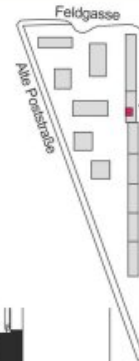
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Alte Poststraße - Feldgasse
Graz - Südbahngründe | Baukörper 5

Feldgasse 43b
2 Zimmer mit Balkon | 50,55m²



M=1:100
0 1 2 5m

1. Wohnen / Küche	27,23 m ²	4. Vorraum	4,12 m ²
2. Zimmer	11,97 m ²	5. Balkon	14,94 m ²
3. Bad	7,23 m ²		



Körsestraße 64a / IV / 12
8010 Graz, AUSTRIA
T: +43 (316) 319 900
F: +43 (316) 319 900-9
www.fleissner-partner.at
offices@fleissner-partner.at
Gesellschaft m.b.H.

KONTAKT:
TEL: 0316 - 401267
www.bwst.at

bwst
Bauen & Wohnen Steiermark
ein Unternehmen der BWS-Gruppe
www.bwst.at

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- 8020 Graz, Feldgasse 43b/01/005
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Mietreduktion bis 31.12.2029
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
 Apotheke <750m
 Klinik <1.500m
 Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
 Kindergarten <750m
 Universität <2.000m
 Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
 Bäckerei <1.000m
 Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <750m
 Bank <750m
 Post <1.250m
 Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m
 Straßenbahn <750m
 Autobahnanschluss <2.500m
 Bahnhof <750m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap