

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Wilhelmsburg!



Objektnummer: 5889/154300251

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anzengruberstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3150 Wilhelmsburg
Baujahr:	1983
Wohnfläche:	79,44 m ²
Gesamtfläche:	87,03 m ²
Zimmer:	3,50
Heizwärmebedarf:	24,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	772,63 €
Kaltmiete (netto)	429,68 €
Kaltmiete	698,66 €
Betriebskosten:	268,98 €
USt.:	73,97 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

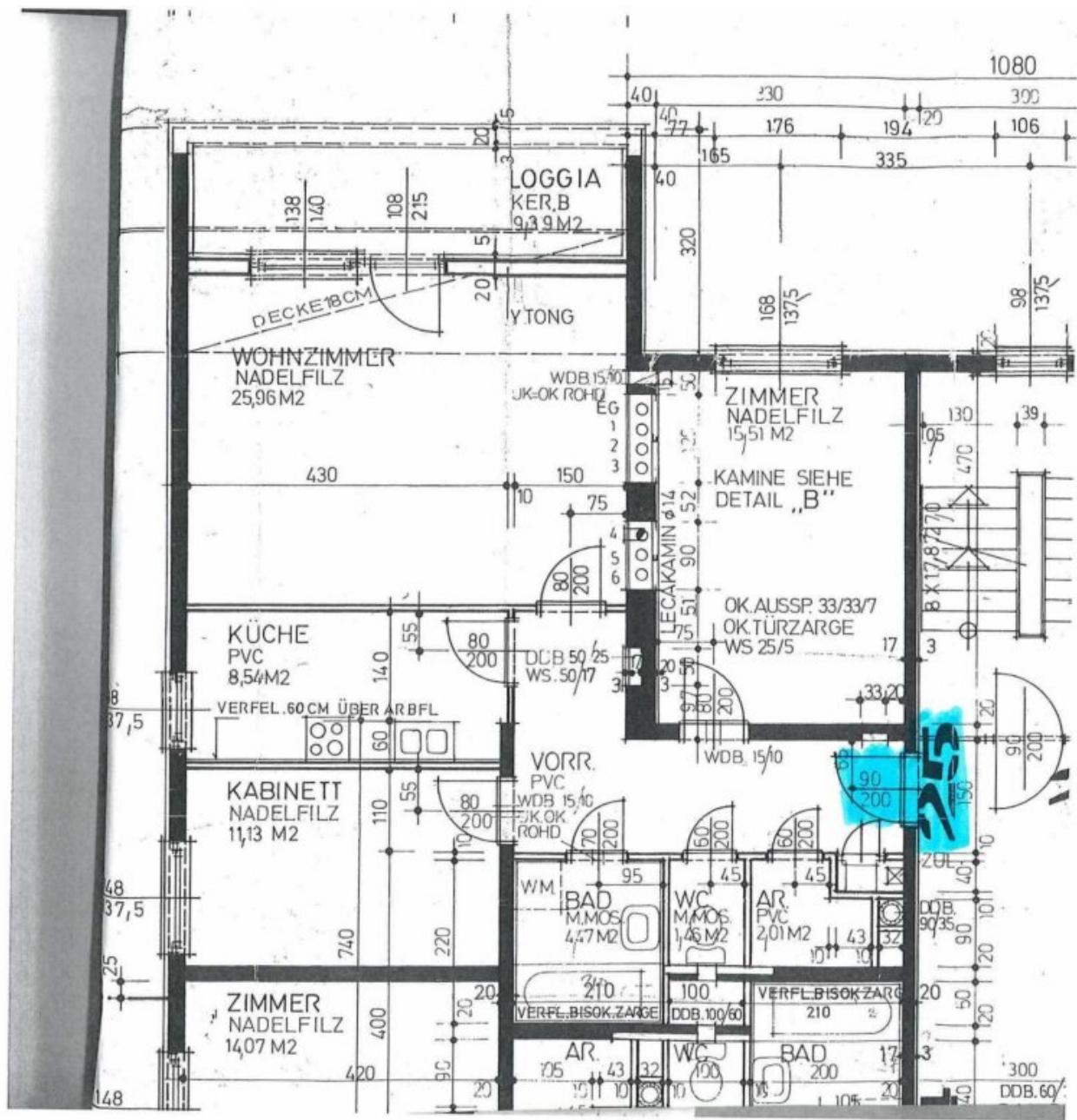
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Triester Straße 40 / 3 / 1

1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wenzelgruberstr. 3+3a

Top 25

Objektbeschreibung

Bei Anmietung einer Wohnung ist ein Stellplatz inkludiert.

Eckdaten zur Wohnung

- geförderte Wohnung
- Kategorie A
- Küche vorhanden
- Wohnungszustand:
 - Der aktuelle Zustand der Wohnung ist nicht bekannt, wir empfehlen daher eine Besichtigung. Es wird vermutet, dass sich die Wohnung in einem guten Zustand befindet.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <8.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.250m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.750m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.750m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap