

Altbau



Objektnummer: 7301

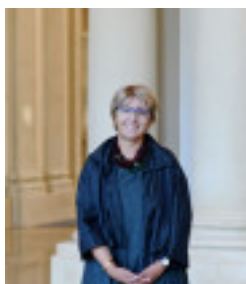
Eine Immobilie von Spiegelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	124,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.826,00 €
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Kaltmiete	1.660,00 €
Betriebskosten:	360,00 €
USt.:	166,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Andrea Mittermayr

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

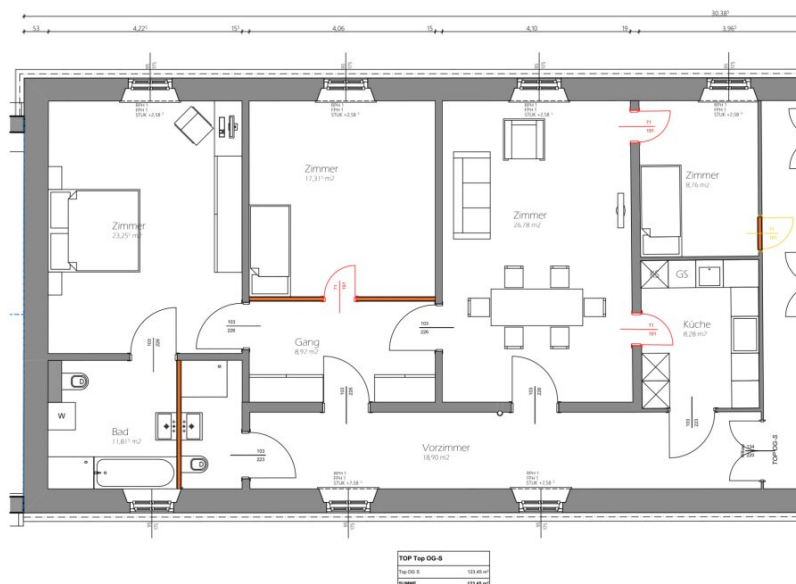
T +43 1 5132313-13

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Stand: 04.05.2022
Wohnung OG-S

Objektbeschreibung

Zur Vermietung kommt eine klassische Altbauwohnung im Zentrum von Bad Ischl.

Die Wohnung hat neben dem großzügigen Wohnraum 3 Schlafzimmer sowie 2 Bäder und eine separate Küche.

Sie wurde vor ca 4 Jahren komplett renoviert und befindet sich in sehr gutem Zustand.

Der Innenhof kann mitbenutzt werden.

Ein Autoabstellplatz steht zur Verfügung.

In der angegebenen Miete sind Betriebskosten und Heizung sowie die MWSt inkludiert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m



Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.