

Baugrundstück in ruhiger Grünalge – Nickelsdorf



Objektnummer: 291982210

Eine Immobilie von HEPIC Immobilien Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2425 Nickelsdorf
Kaufpreis:	108.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

M. Atik

Hepik Immobilien Service GmbH
Zieglergasse 12/2/20-21
1070 Wien

T +43 699 172 08 653

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein **attraktives Baugrundstück mit gemischter Widmung** in der beliebten Gemeinde **Nickelsdorf**, im nördlichen Burgenland. Das Grundstück bietet eine **Fläche von ca. 830 m²** und befindet sich in einer **sehr ruhigen, grünen Wohngegend**, ideal für Familien, Ruhesuchende oder Investoren.

Dank der **gemischten Widmung** eröffnet das Grundstück **vielfältige Nutzungsmöglichkeiten**, von einem großzügigen Einfamilienhaus oder Doppelhaus bis hin zu einer Kombination aus Wohnen und Arbeiten. Damit eignet sich das Grundstück sowohl für **private Bauherren** als auch für **Projektentwickler**.

Die ebenmäßige Grundstücksform bietet ideale Voraussetzungen für eine flexible Planung und Bebauung. **Strom-, Wasser-, Kanal- sowie Telekommunikationsanschlüsse sind bereits an der Grundstücksgrenze vorhanden.**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap