

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Kitzsteinhornblick



Objektnummer: 536/2125

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Wohnfläche:	38,75 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	781,64 €
Kaltmiete (netto)	485,40 €
Kaltmiete	668,31 €
Betriebskosten:	182,91 €
Heizkosten:	38,75 €
USt.:	74,58 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

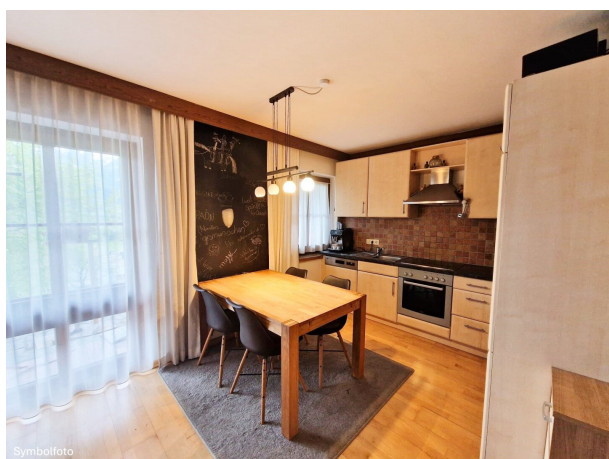
Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24



Objektbeschreibung

Diese sonnige 2-Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Stock eines charmanten, gepflegten Landhauses in ruhiger Panoramalage am Limberg bei Zell am See. Die ideale Raumaufteilung und der großzügige Eck-Balkon mit traumhaftem Blick in die Bergwelt und auf das imposante Kitzsteinhorn machen aus der Wohnung ein absolutes Wohlfühlzu Hause.

Eckdaten und Ausstattung:

- Wohnfläche: 38,75 m²
- Großzügiger Eck-Balkon mit traumhaftem Bergblick
- Wohn-Esszimmer mit offener Küche
- Parkettboden
- Bad mit Dusche, Waschtisch, WC
- Kellerabteil
- Garagenstellplatz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m



Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <3.000m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.