

## **Draufufer-Wohnung in Villach**



Draublick Villach

**Objektnummer: 905/03585**

**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	48,13 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 26,13 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>C</b> 1,30
Kaufpreis:	270.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Daniel Bujar**

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Diese faszinierende Wohnung befindet sich in einer sehr begehrten Residenz im 5. Obergeschoss mitten im Zentrum von Villach.

Sie erleben hier einen faszinierenden Blick auf das Wasser der Drau, die Berge und die wunderschöne Altstadt.

Sie fahren hier mit dem Lift nach unten und befinden sich direkt an der Draupromenade, in der Fußgängerzone oder am Hauptplatz.

Die Wohnung hat eine Größe von 48,13m<sup>2</sup> + 5,02m<sup>2</sup> Loggia

Wohnen Sie inmitten der begehrtesten Lage Villachs - direkt am Drauufer.

Diese seltene Gelegenheit ist sowohl für Endverbraucher als auch für Anleger äußerst interessant.

Bei ernsthaftem Interesse, stehen wir Ihnen jederzeit für einen gemeinsamen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Ihr ATV-Immobilien Team



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.