

Exklusive 3 Zimmer Wohnung - St. Peter, Ruhelage



Objektnummer: 6762/292

Eine Immobilie von ASB Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Baujahr:	1996
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	186,15 €
Heizkosten:	54,61 €
USt.:	33,05 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Axel Pernitsch

ASB Immobilien GmbH









Objektbeschreibung

Diese helle, mit viel Liebe zum Detail sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 75 m² bietet einen Vorraum, eine vollständig ausgestattete Küche, ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, ein separates WC, zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer sowie einen überdachten Balkon mit ca. 4 m².

Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum mit ca. 15 m², ausgestattet mit Fenster und Stromanschluss – ideal nutzbar auch als Hobby- oder Lagerraum.

Die Einbauküche verfügt über moderne Elektrogeräte. Die Böden sind hochwertig mit geöltem Parkett und Fliesen ausgelegt. Die Beheizung erfolgt zentral über Fernwärme.

Ein Carportplatz ist hier im Preis bereits inbegriffen!

Zwischen 2018 und 2019 wurde die gesamte Wohnung umfassend saniert und auf einen modernen Standard gebracht.

Entsprechend präsentiert sie sich heute in einem ausgezeichneten, sehr gepflegten Gesamtzustand!

Bitte beachten Sie auch folgende Vorteile die Sie jetzt beim Erwerb einer Immobilie unter bestimmten Umständen nutzen können:

Gebührenbefreiung:

*keine 1,1% Grundbucheintragungsgebühr**

*keine 1,2% Pfandrechtseintragungsgebühr**

**bis zu einer Höhe von max. EUR 500.000,- des Kaufpreises. Gültig für Eigennutzer, welche die Immobilie erwerben um dort ihren Hauptwohnsitz für mind. 5 Jahre zu begründen.*

Jungfamiendarlehen:

Aktuell bietet das Land Steiermark ein Jungfamiliendarlehen bis zu max. EUR 10.000,- Nähere Informationen dazu finden Sie auf der Website des Landes Steiermark unter der Rubrik Wohnbau - Förderungen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap