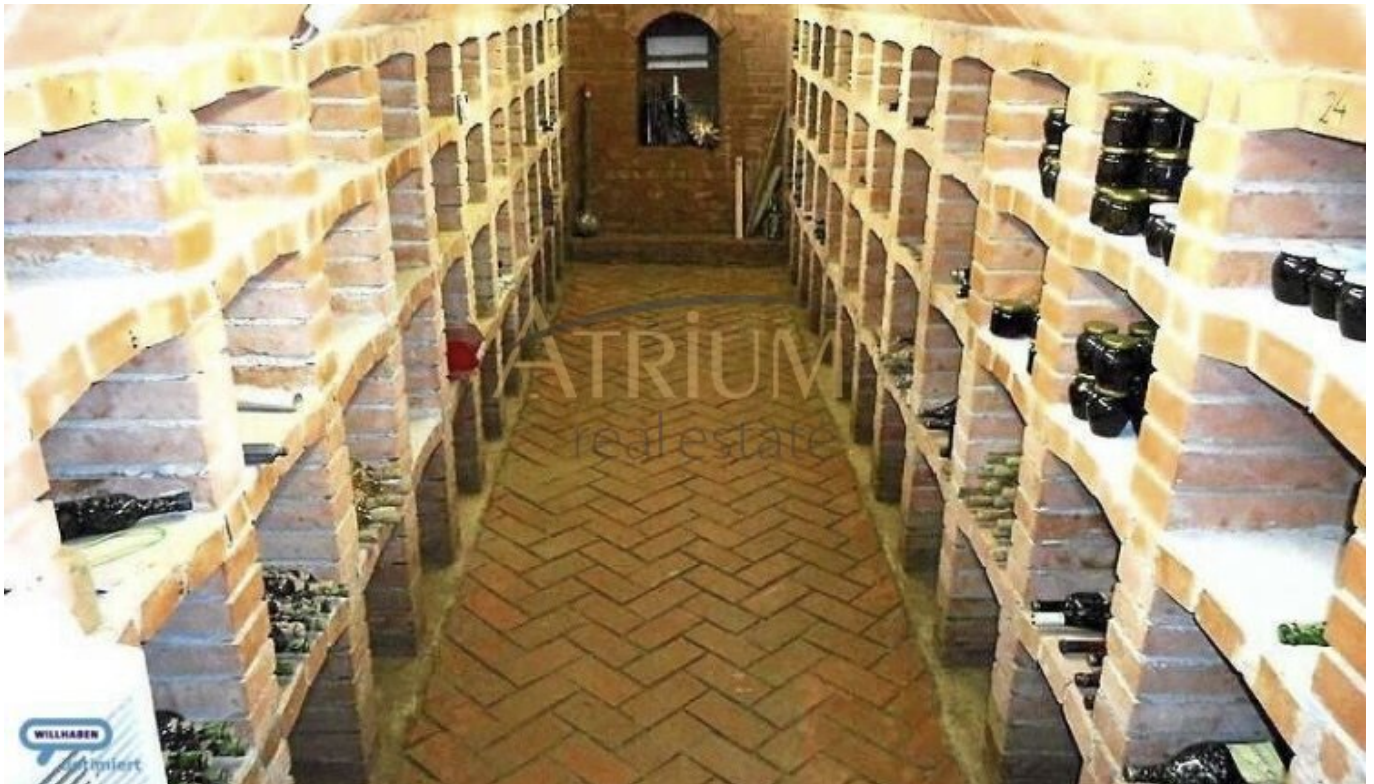


Genießen, entschleunigen, ankommen



Objektnummer: 751

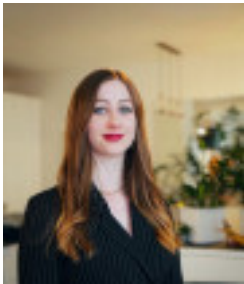
Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2172 Schrattenberg
Nutzfläche:	50,00 m ²
Kaufpreis:	19.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

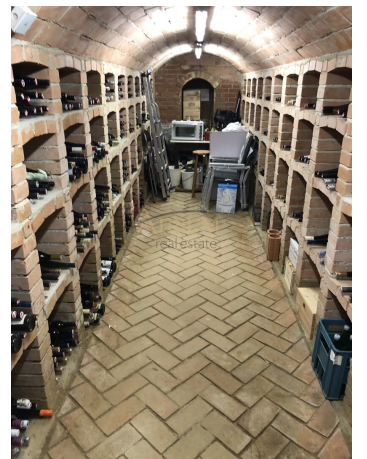
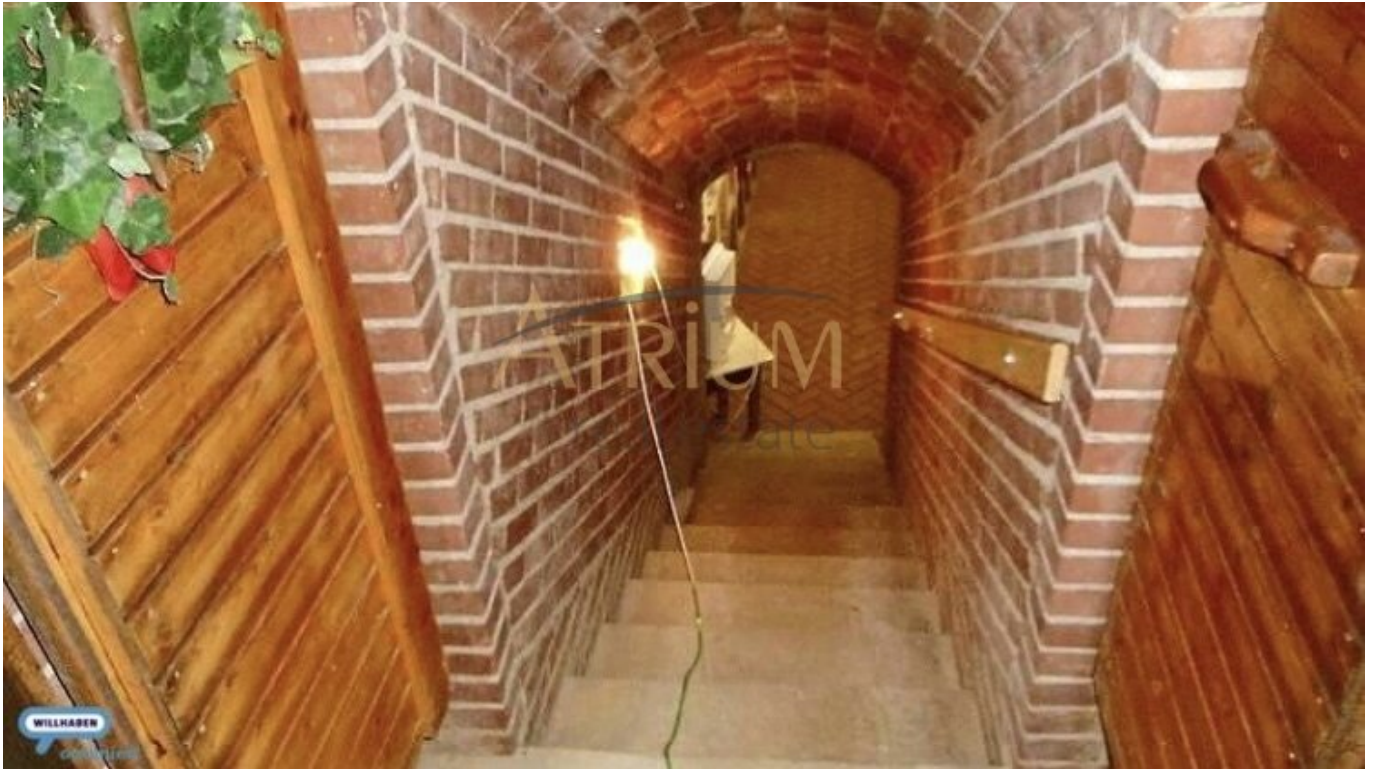


Jessica Trenk

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

T 013912230
H +43 677 61510 881

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Traumhafter Weinkeller bzw. Vinothek

Auf der Zufahrtsstraße von **Herrnbaumgarten** kommend, befindet sich auf einer Nebenfahrbahn dieser **wunderschöne, gepflegte Weinkeller mit traditionellem Ziegelgewölbe**. Das ehemalige **Presshaus wurde liebevoll umgebaut und dient heute als stilvolle Vinothek** – ein Ort mit Charakter und Geschichte.

Der Keller steht auf einem **Gemeindegrundstück**. Auf dem Keller ist ein **Garten angelegt**, der nach Rücksprache mit dem Gemeindeamt auch vom neuen Eigentümer übernommen werden kann.

Diese besondere Immobilie eignet sich nicht nur für Weinliebhaber, sondern auch als **Rückzugsort für lufthungrige Stadtmenschen**, die dem Alltag entfliehen und ein entspanntes Wochenende im Weinviertel verbringen möchten.

Die Umgebung bietet zahlreiche **Radwege - teilweise grenzüberschreitend - traditionelle Heurigenschenken** sowie den einzigartigen **Barfußwanderweg**, die allesamt zum Verweilen und Genießen einladen.

Die **Autobahnabfahrt Poysdorf/Nord** ist nur wenige Autominuten entfernt und ermöglicht eine **schnelle und komfortable Anreise aus Wien** - ideal für spontane Auszeiten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <3.000m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap