

Innenstadt-Wohnung mit begrünem Innenhof



Objektnummer: 27405

**Eine Immobilie von EXPAT CONSULTING Real Estate &
Relocation Services GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	157,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Heizwärmebedarf:	D 155,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	3.490,00 €
Kaltmiete (netto)	2.685,91 €
Kaltmiete	3.176,91 €
Betriebskosten:	445,00 €
USt.:	313,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Franz Eggenweber

EXPAT CONSULTING Real Estate & Relocation Services GmbH
Bauernmarkt 8/17
1010 Wien

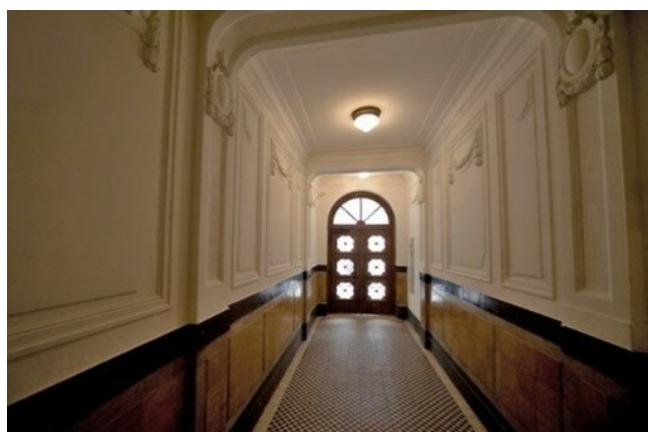
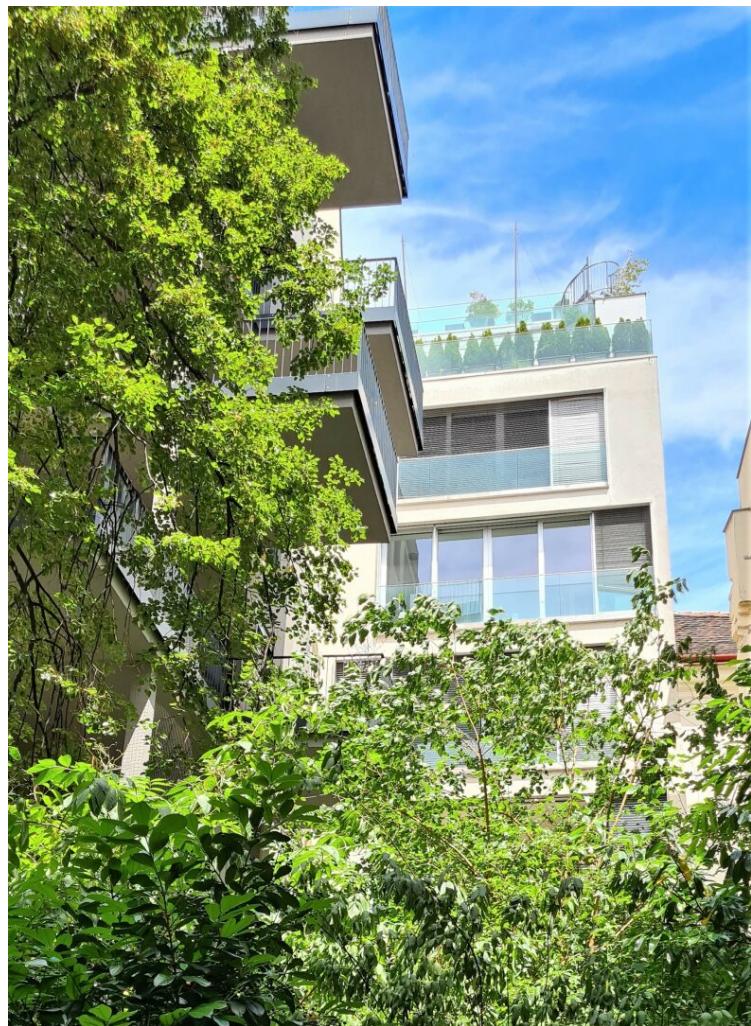




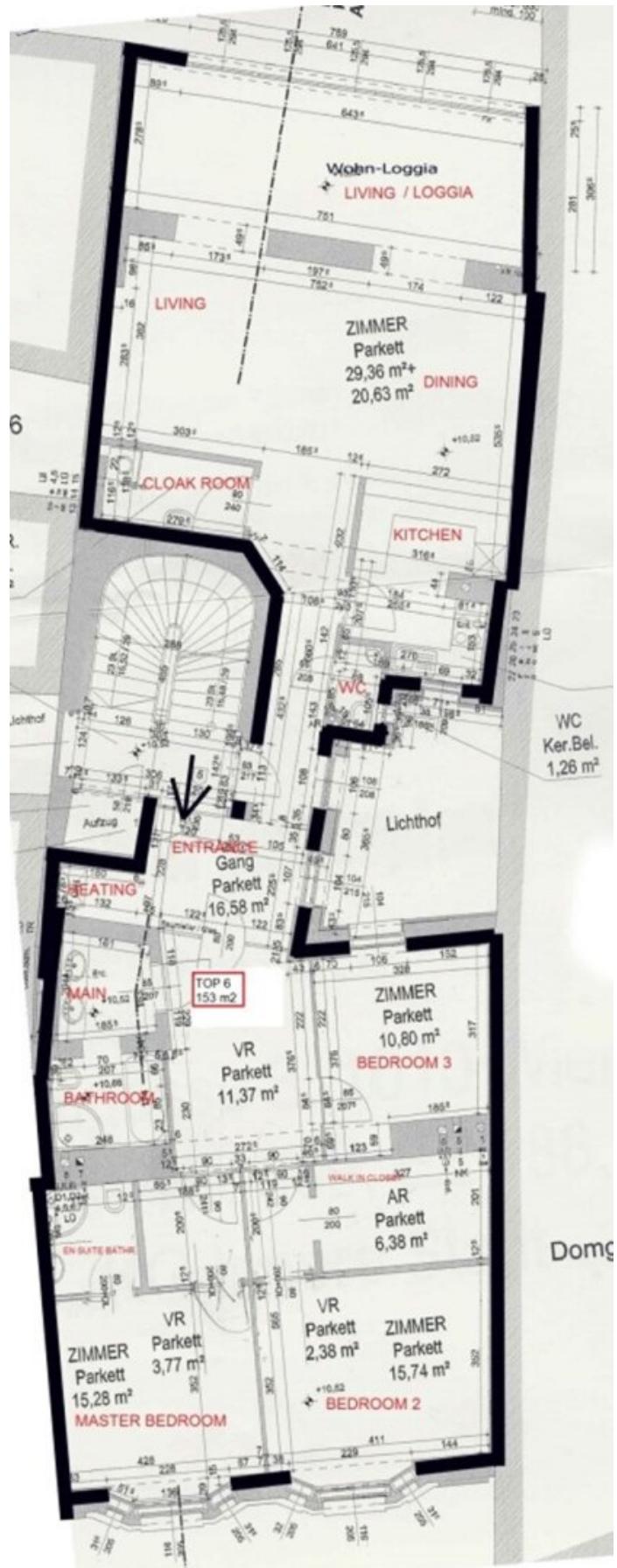












Objektbeschreibung

Das Haus

Die Domgasse befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Stephansdom/Stephansplatz - im absoluten Zentrum von Wien. Das Mozarthaus (wo Mozart von 1784 bis 1787 arbeitete, heute ein Museum) ist 100 m entfernt. Das Haus wurde 2005 komplett renoviert und dabei an der zum Innenhof gerichteten Südseite eine Wohnzimmer-Erweiterung mit großzügigen Verglasungen realisiert, welche zum großen, hellen, absolut ruhigen und grünen Innenhof ausgerichtet ist.

Die Wohnung

Renovierte Wohnung, 157 m² im 3. Stock mit Aufzug. Wohnzimmer mit kompletter und offener Fenster-Front zum grünen Innenhof gerichtet, 3 Schlafzimmer (1 mit en-suite-Bad, 1 mit begehbarer Schrankraum), 2 Bäder, 3 WCs, Küche, separater Wirtschaftsraum mit Waschmaschine und Wäschetrockner. Unmöbliert (ausser Küche, Hauptbad, Schrankraum). Kellerabteil. Hinweis: Die beiden Bäder sowie das WC im Vorraum/Korridor wurden erst kürzlich general-erneuert.

Die U-Bahn-Linie 1 und 3 halten an der Station Stephansplatz (5 Minuten zu Fuß). Von da kann man fast alle Stadtteile und Gebiete erreichen, dank eines eng-gewebten "Öffis"-Netzwerks. Das Haus selbst verfügt über keine Garagenplätze, jedoch befindet sich die nächste Tiefgarage nur 130 Meter entfernt.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Franz Eggenweber

national - Tel: 0660 346 0418

international - Tel: +43 660 346 0418

e-mail: Eggenweber@expat-consulting.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap