

**\*\*\*KFZ-Werkstatt mit Tradition & großem Kundenstock sucht Nachfolger\*\*\***



**Objektnummer: 1994/359**

**Eine Immobilie von SMI Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2340 Mödling
<b>Gesamtfläche:</b>	800,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	4.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	4.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Sven Mayer

SMI Immobilien  
Sagedergasse 21A/1/12  
1120 Wien

H +43 67764221188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt dieses ca. 800qm große Grundstück samt KFZ-Werkstatt inklusive angrenzender Betriebswohnung im Bezirk Mödling. Das Einzugsgebiet ist nahezu ideal und erstreckt sich von Leopoldsdorf, Achau, Zwölftaxing über Maria Lanzendorf bis hin zu den Wiener Außenbezirken.

Die vollwertige Ausstattung der KFZ-Werkstatt ermöglicht:

- KFZ-Reparaturen
- §57a Überprüfungen
- Jahresservice gem. Herstellerangaben
- Servicearbeiten jeder Art wie z.B. Ölwechsel, Bremsen, Zahnriemen, Klima uvm.
- Reifenwechsel
- etc.

Die mtl. Miete beträgt EUR 4.500,- inkl. BK zzgl. Ust.

Die Kaution beträgt drei Monatsmieten.

Investablöse auf Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.