

Lichtdurchflutete 3-Zimmer Eigentumswohnung mit Gartenanteil



Objektnummer: 7329/308

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	75,46 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	117,50 m ²
Keller:	8,13 m ²
Heizwärmebedarf:	A++ 44,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,53
Kaufpreis:	469.000,00 €
Betriebskosten:	162,13 €
Heizkosten:	196,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

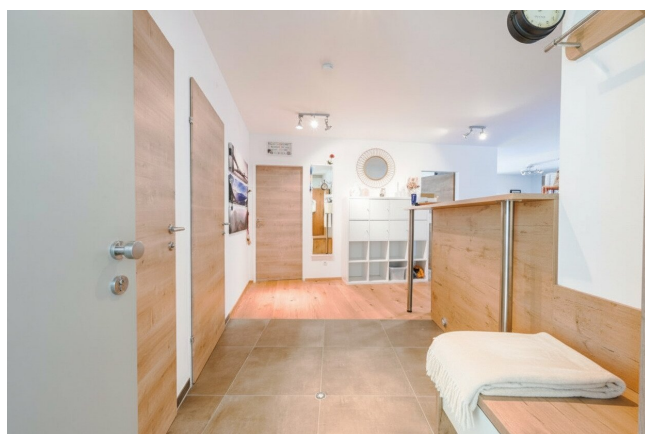
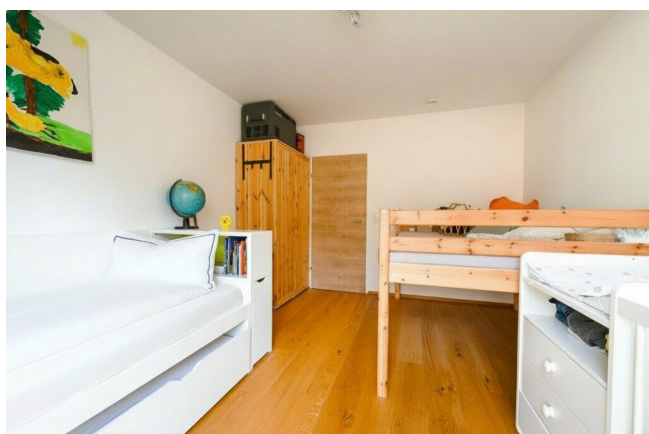
Ihr Ansprechpartner



Sarah Canal

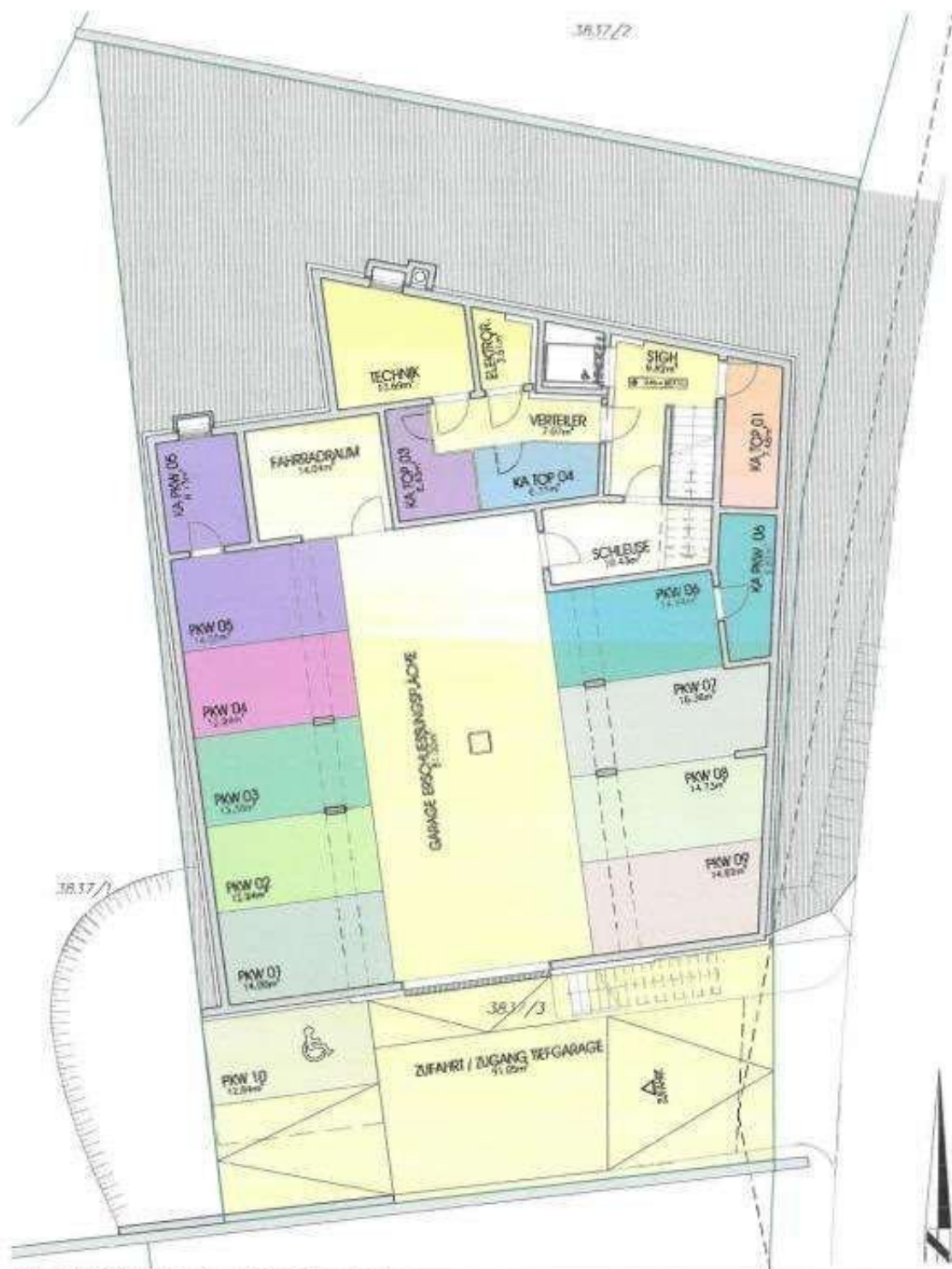
Eisenmann Immobilien GmbH
Wasserfeld 1a











NUTZWERTGUTACHTEN - PLANDARSTELLUNG

IMST - POSCH-STOLL gz: 17-g13

KELLERGESCHOSS

M 1:150

0 5m 10m

TOP 01	PKW 01	PKW 06	ALLGEMEIN
TOP 02	PKW 02	PKW 07	
TOP 03	PKW 03	PKW 08	
TOP 04	PKW 04	PKW 09	
TOP 05	PKW 05	PKW 10	



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 6460 Imst, Tirol – einer bezaubernden barrierefreie Gartenwohnung, die Ihnen die perfekte Mischung aus Komfort, Stil und Naturverbundenheit bietet. Mit einer großzügigen Fläche von 75m² und drei lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Wohnung ideal für Familien, Paare oder alle, die den Charme der Tiroler Landschaft genießen möchten.

Betreten Sie Ihr neues Reich und lassen Sie sich von der durchdachten Raumaufteilung begeistern. Der offene Wohnbereich, ausgestattet mit hochwertigen Eichenboden, lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Ein gemütlicher Kamin sorgt an kalten Abenden für wohlige Wärme und eine behagliche Atmosphäre.

Die moderne Einbauküche der Firma DAN (mit Geräten von Miele und AEG) ist nicht nur funktional, sondern auch ein Ort, an dem kulinarische Träume wahr werden. Hier können Sie Ihre Liebsten mit köstlichen Gerichten verwöhnen und zusammen unvergessliche Momente schaffen.

Die Schlafzimmer bieten Ihnen einen Rückzugsort, der zum Träumen einlädt. Sie werden von der Natur umgeben sein, während Sie den atemberaubenden Bergblick, den Fernblick und den beruhigenden Grünblick genießen. Jedes Zimmer ist so gestaltet, dass es Licht und Luft hereinlässt und eine harmonische Verbindung zur Außenwelt schafft.

Das Badezimmer ist ein wahres Highlight dieser Wohnung. Ausgestattet mit einer luxuriösen Badewanne und einer modernen Regendusche, haben Sie die Wahl zwischen entspannenden Bädern und erfrischenden Duschen. Hier können Sie nach einem langen Tag die Seele baumeln lassen und neue Energie tanken.

Schritt hinaus auf die einladende Terrasse und in Ihren eigenen 117 m² großen Garten mit einer gemütlichen Pergola – der ideale Ort, um die Sonne zu genießen, frische Luft zu schnappen und den Alltag hinter sich zu lassen. Ob für gesellige Grillabende mit Freunden oder ruhige Stunden allein, dieser Außenbereich wird schnell zu Ihrem Lieblingsplatz.

Die zentrale Heizungsanlage sorgt dafür, dass Sie auch in den kalten Wintermonaten stets wohlige Wärme in Ihrem Zuhause genießen können und die kontrollierte Wohnraumlüftung trägt zu einem gesunden Klima bei. Ein zusätzliches Highlight sind die elektrischen Raffstores in der gesamten Wohnung.

Aufteilung:

- Großzügiger Wohn- Koch- Essbereich mit moderner DAN Küche und Schwedenofen und Zugang zum 117m² großen Garten

- großes Elternschlafzimmer

- Kinder- bzw. Arbeits-/Gästezimmer

- Bad mit Regendusche, Badewanne, Waschtisch, Handtuchtrockner und Nische für Waschmaschine und Trockner

2 Autoabstellplätze und ein Keller runden diese einmalige Gelegenheit ab.

Diese Wohnung in Imst ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort, an dem Sie Lebensqualität und die Schönheit der Tiroler Natur in vollen Zügen genießen können. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Anfragen nehmen wir gerne ab 26.12.2025 entgegen. Besichtigungen sind ab 02.01.2026 möglich!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap