

Sofort bezugsfertige Mietwohnung in 2640 Gloggnitz



Objektnummer: 6304/2737

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	66,29 m ²
Gesamtmiete	695,00 €
Kaltmiete (netto)	562,00 €
Kaltmiete	695,00 €
Betriebskosten:	133,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Adrian Schmidl

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 660 5586 774
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Im Herzen von Gloggnitz am Kirchensteig oberhalb vom Stiegenwirtshaus.

Herzlich willkommen zu dieser einzigartigen Gelegenheit in Gloggnitz, Niederösterreich! Diese Mietwohnung bietet viel Potential sich zu verwirklichen.

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Lage mit einem herrlichen Blick auf die Stadt und besticht mit Charme und Altbauflair.

Wohnungsaufteilung:

Top 2: ca. 66,29 m² – aufgeteilt in Vorraum, Badezimmer mit WC, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer

Die BK sind mit € 133,00/ Monat akontiert zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Rücklage von derzeit € 1,06/ Monat

Monatlicher Mietpreis: 695,00 EUR inklusive Betriebskosten

Perfekte Infrastruktur & Verkehrsanbindung:

Dieses Objekt überzeugt nicht nur mit seiner Lage, sondern auch mit einer hervorragenden Infrastruktur:

- **Bushaltestelle** direkt in der Nähe
- **Bahnhof** fußläufig erreichbar
- **Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Apotheke, Ärzte, Schulen & Kindergarten** in unmittelbarer Umgebung

Diese Mietwohnung bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten!

Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne – wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Marion Brunner, Mobil: [+43 69919032999](tel:+4369919032999)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap