

Hallenflächen in Alt Lengbach, flexible Flächengestaltung und Nutzung! Direkter Autobahnanschluss



Objektnummer: 2466

Eine Immobilie von Hansy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3033 Alt Lengbach
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	2.629,00 m ²
Lagerfläche:	2.629,00 m ²
Kaltmiete (netto)	5,80 €
Kaltmiete	5,80 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

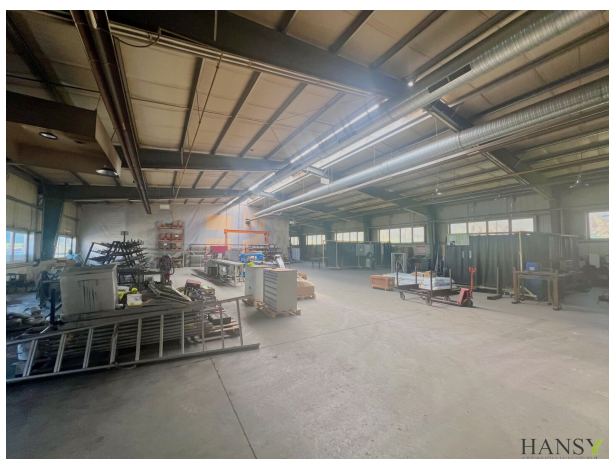
Alexander Kalinowski

Hansy GmbH
Badener Straße 30
2604 Theresienfeld

T +4367761361090
H +4367761361090

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ihr neuer Unternehmensstandort in Alt Lengbach – direkt bei der Westautobahnauffahrt!

Willkommen in Alt Lengbach!

Diese vielseitigen Produktions- und Logistikflächen bieten ideale Voraussetzungen für Betriebe aus Lager, Fertigung, Gewerbe und Logistik. Die Liegenschaft liegt unmittelbar bei der A1-Westautobahnauffahrt und ermöglicht somit perfekte überregionale Erreichbarkeit.

Objektbeschreibung

Das Objekt umfasst mehrere voneinander getrennte Hallenbereiche, die sich sowohl für Lagertätigkeiten als auch für Produktion, Werkstatt oder Logistik eignen.

Solide Bauweise, großzügige Raumhöhen und optimale Anlieferungsbedingungen machen diese Gewerbeeinheiten zu einem zukunftssicheren Standort für Ihr Unternehmen.

Verfügbare Hallen

A

B

C

D

E

Auf Wunsch können auch nur einzelne Hallen angemietet werden. Bei Interesse übersende ich Ihnen gerne unsere Preisliste und detaillierte Pläne der einzelnen Hallen.

Die Gesamtmiete (für alle Flächen) beläuft sich auf: 15.250 € inkl. BK exklusive Ust.

Ausstattung & Highlights

- Hohe Hallen (bis zu 8 m)
- Produktion & Lager geeignet
- Beheizbarkeit
- LKW-Zufahrt
- Große Tore
- Stromanschluss vorhanden
- Direkt bei der Autobahnauffahrt

Lage & Infrastruktur

- **Besondere Vorteile dieser Liegenschaft:**
- **Direkte Anbindung an die A1 Westautobahn**
- **Hohe Frequenz & zentrale Lage zwischen Wien und St. Pölten** – strategisch attraktiv.
- **Geringe Fahrzeiten:** ca. 30 Min. nach Wien, 20 Min. nach St. Pölten.
- Gute Zufahrtsmöglichkeiten für LKW, befestigte Außenflächen und flexible Nutzung

Nutzung

- Logistik / Distribution
- Produktion / Werkstatt

- Lager / Materialhalle
- Gewerbe / Mischbetriebe

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap