

**Apartments 20–65 m<sup>2</sup> im Naturpark Hohe Wand – Auswahl  
verfügbar**



**Objektnummer: 271544943**

**Eine Immobilie von Immobilienaris GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|          |                 |
|----------|-----------------|
| Art:     | Wohnung         |
| Land:    | Österreich      |
| PLZ/Ort: | 2724 Maiersdorf |

## Ihr Ansprechpartner



### **Lea Leichtfried**

Immobilien GmbH  
Rotenturmstraße 17, Top 10  
1010 Wien

T +43 664 1607111

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













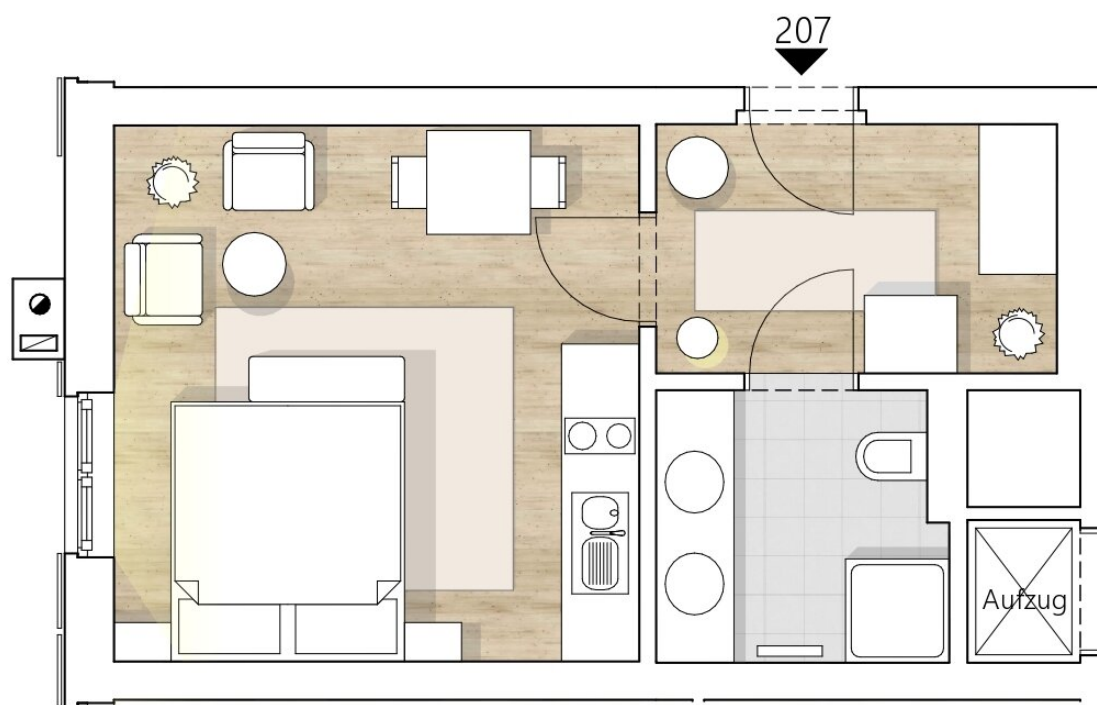




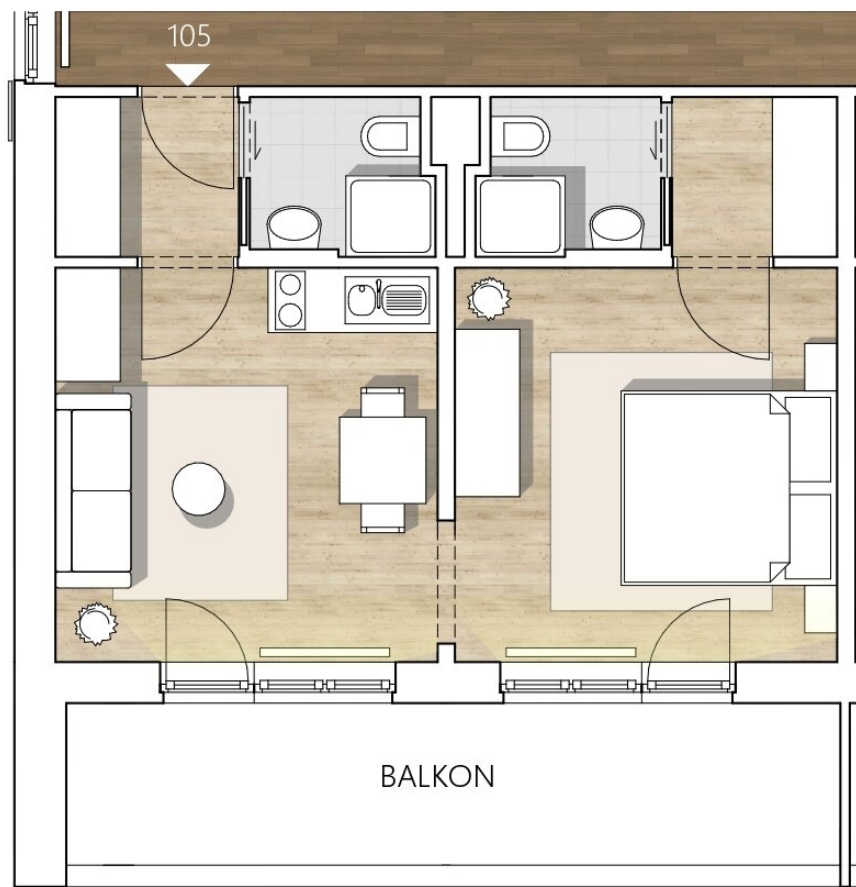


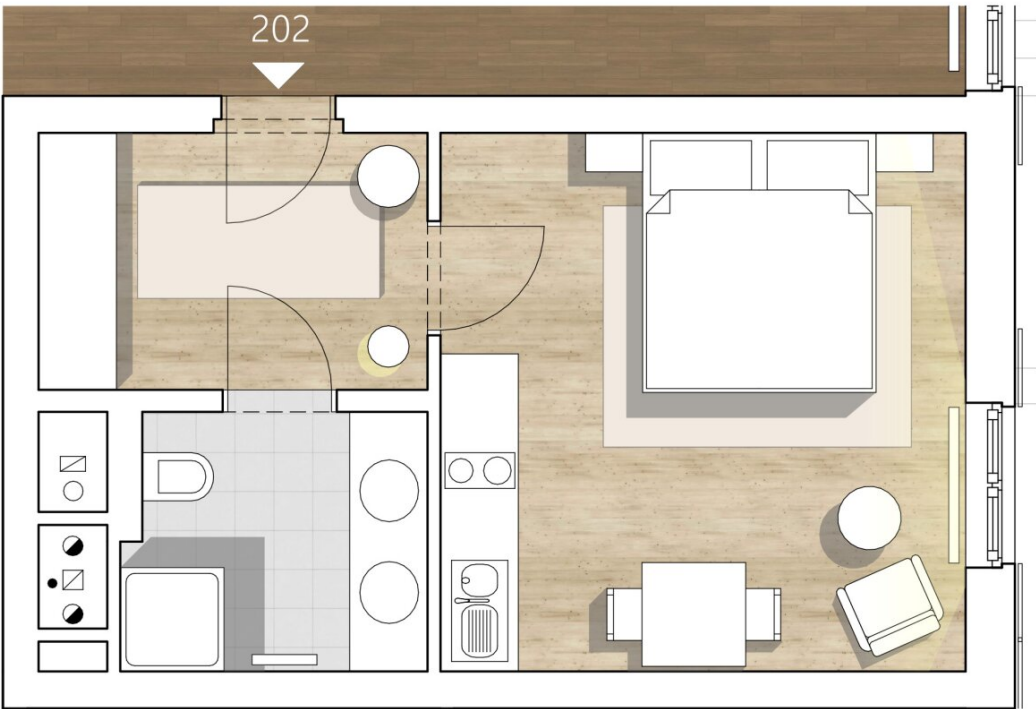




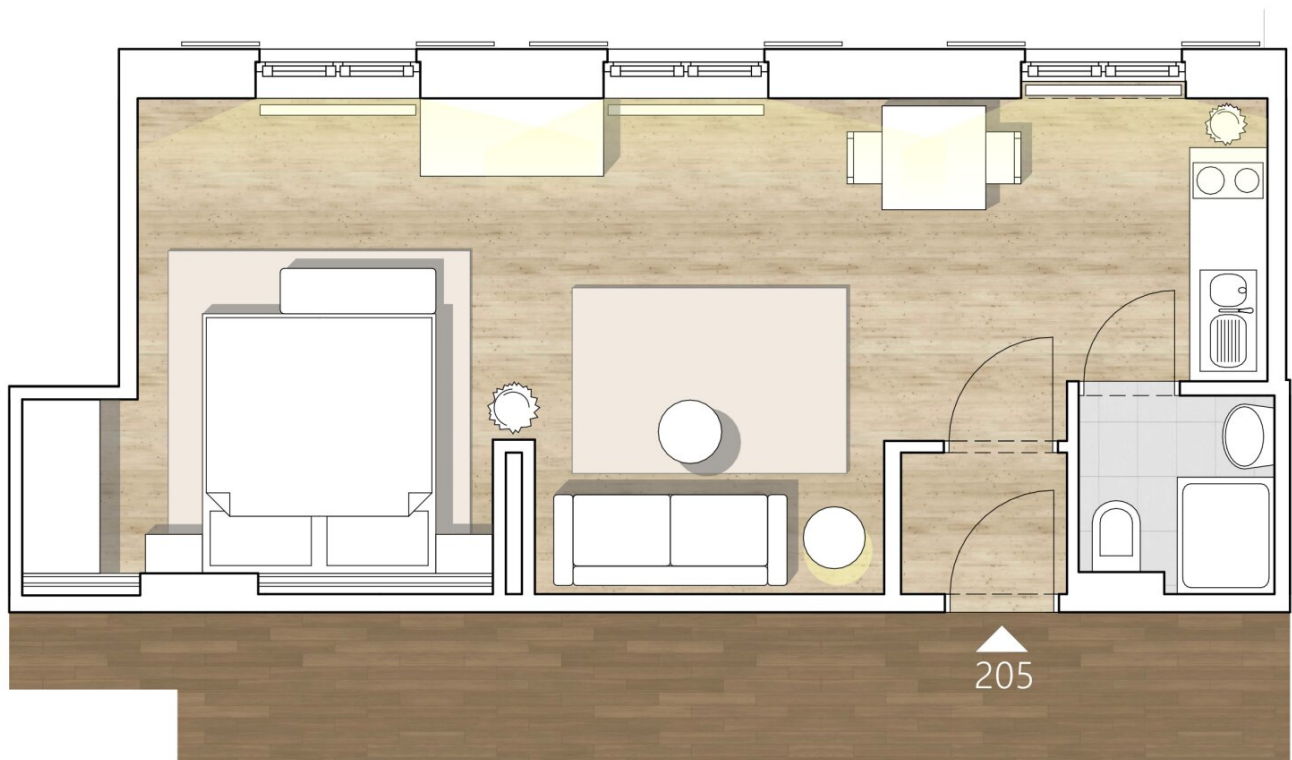


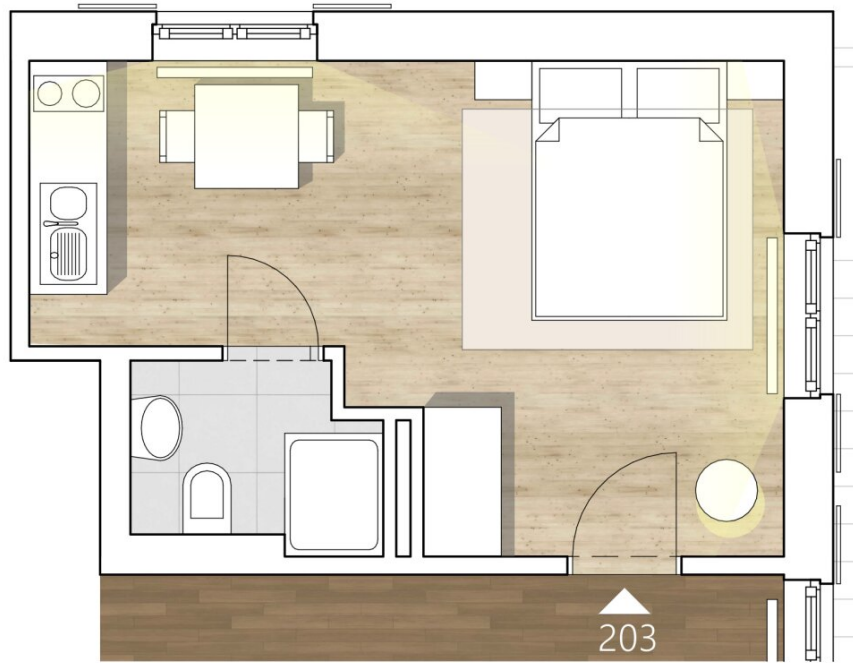




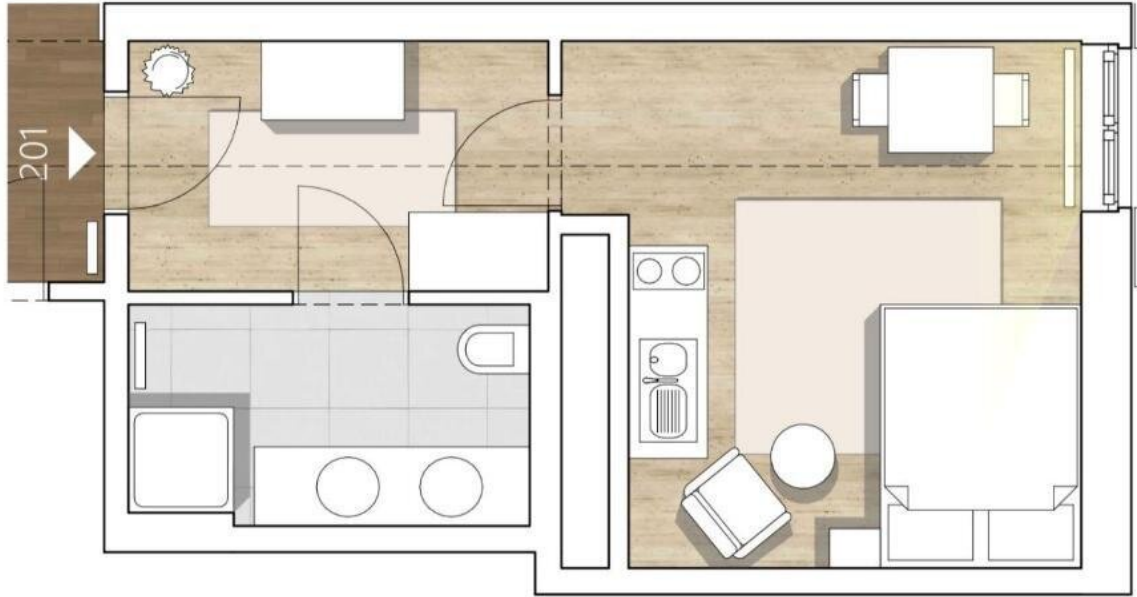


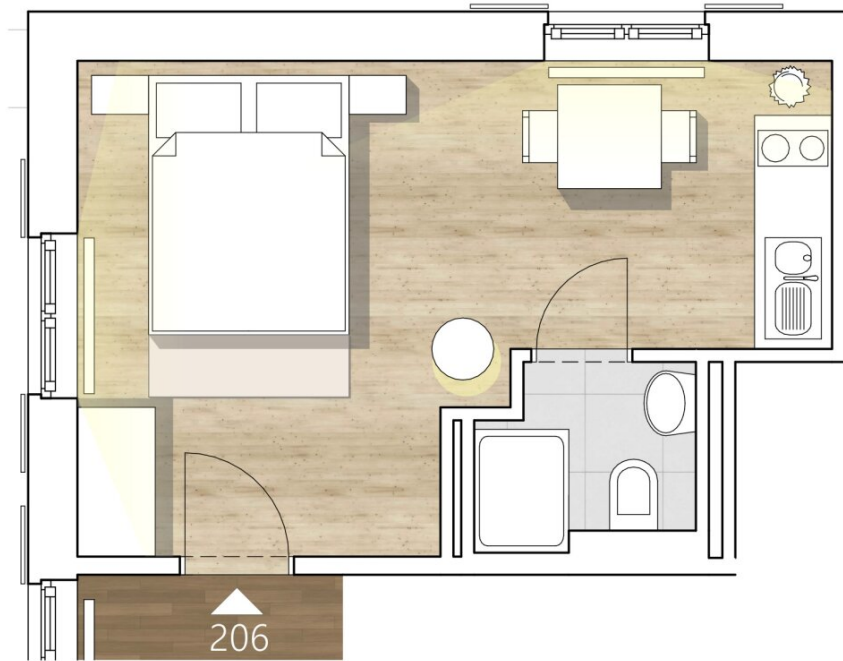


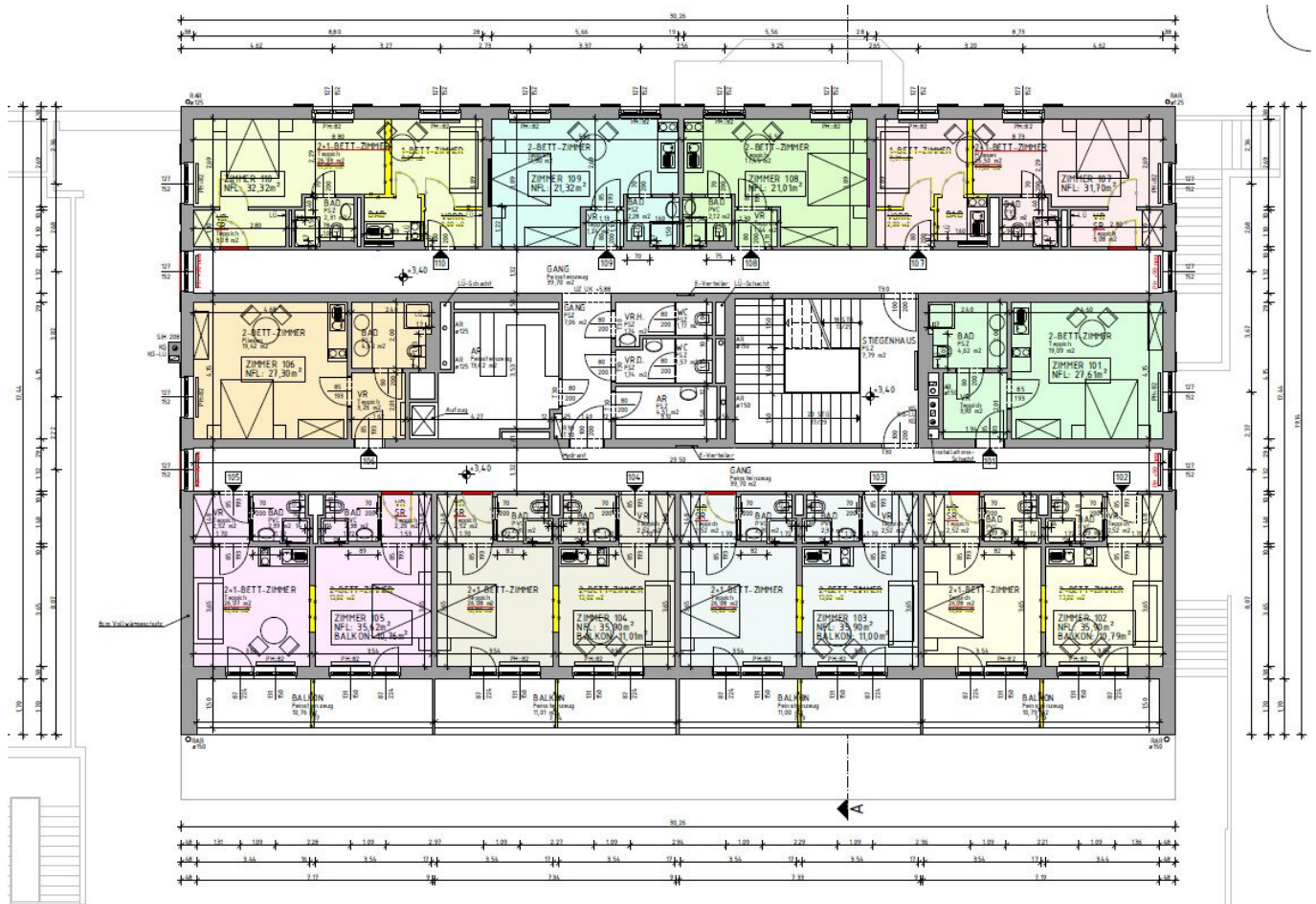




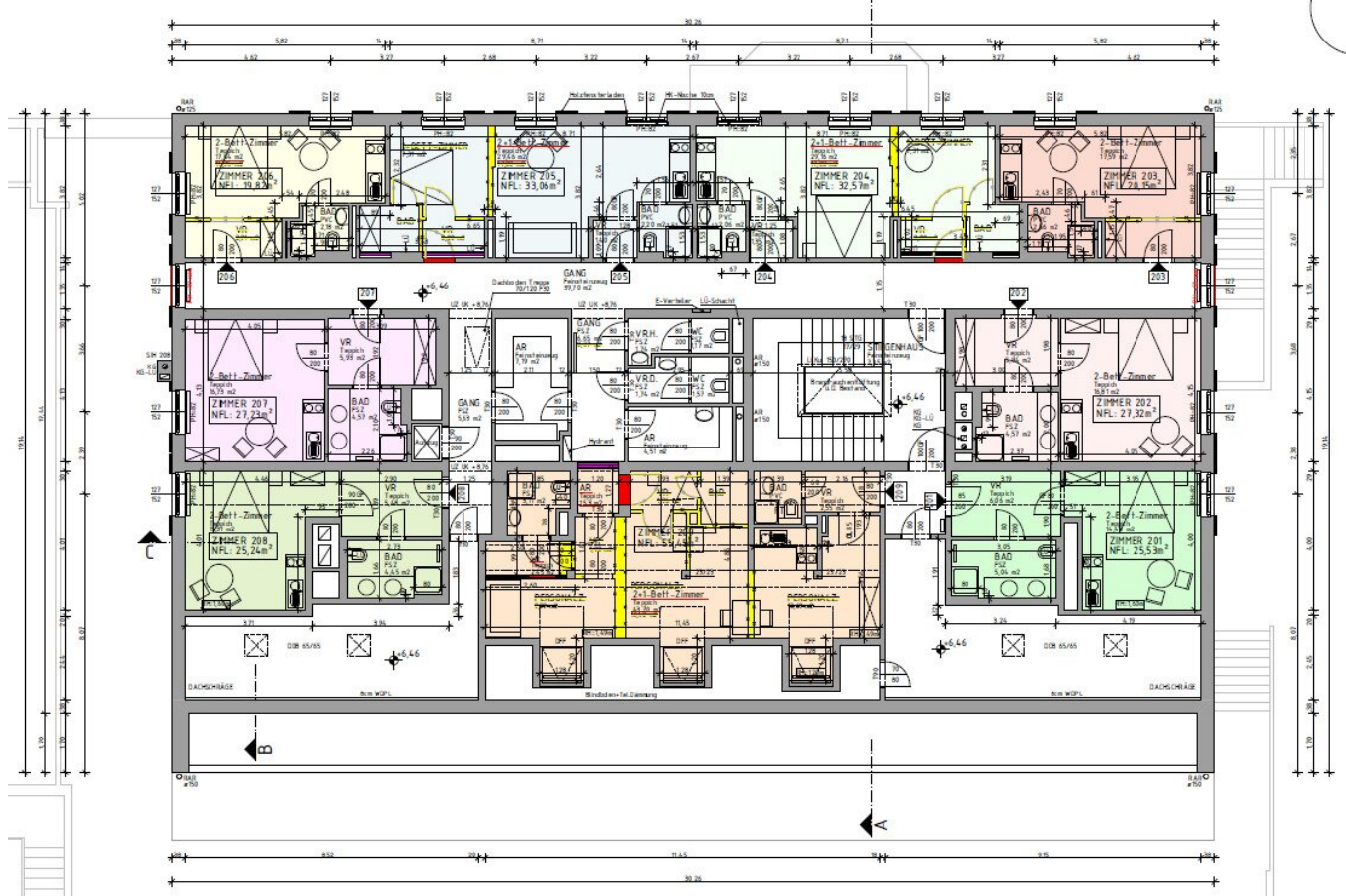


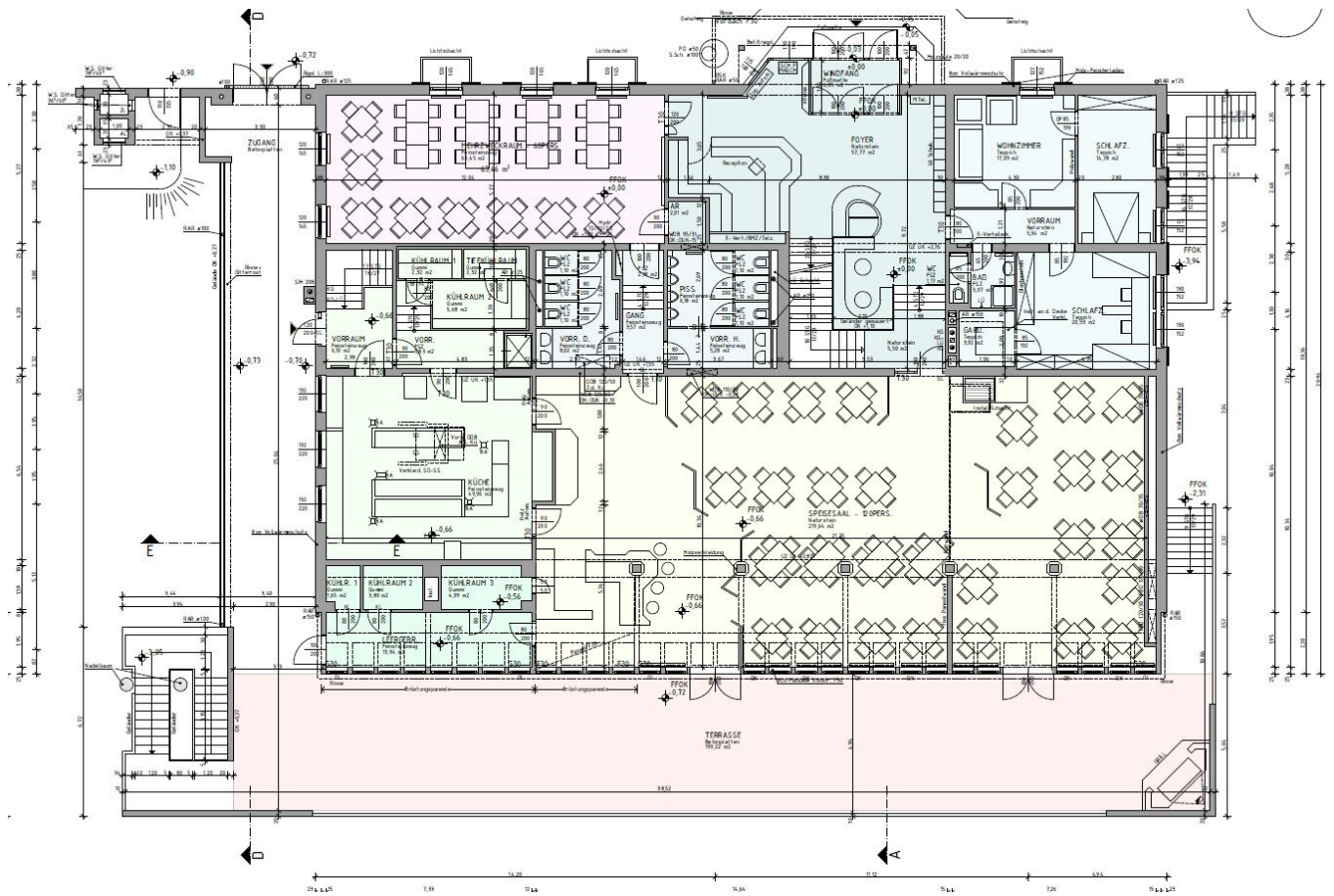












## Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Herzen des **Naturparks Hohe Wand** steht eine Auswahl an Apartments in unterschiedlicher Größe und Lage zum Verkauf. Die Einheiten eignen sich ideal als **Zweitwohnsitz**, persönlicher Rückzugsort oder als privates „**Getaway**“ inmitten einer der schönsten Naturlandschaften Niederösterreichs.

Die Umgebung ist geprägt von Weitblicken, Ruhe und unmittelbarer Nähe zur Natur. Wanderwege, Aussichtspunkte und Erholungsflächen beginnen praktisch vor der Haustüre - ein Ort, an dem man bewusst entschleunigt, durchatmet und Abstand vom Alltag gewinnt.

Die Apartments verfügen über **Wohnflächen von ca. 20 m² bis ca. 65 m²** und unterscheiden sich je nach Einheit in Lage, Ausrichtung und Grundriss. Dadurch ergibt sich eine vielseitige Auswahl – von kompakten Rückzugsorten bis hin zu großzügigeren Wohnungen für längere Aufenthalte.

### Highlights:

- Apartments zwischen ca. 20 m² und ca. 65 m²
- naturnahe Lage im geschützten Gebiet des Naturparks Hohe Wand
- ruhiges Umfeld mit hoher Lebens- und Erholungsqualität
- geeignet als Zweitwohnsitz oder persönlicher Rückzugsort
- unterschiedliche Lagen und Ausrichtungen innerhalb des Gebäudes

Der **Erwerb einzelner Apartments ist möglich**. Kaufpreise und eine detaillierte Übersicht der verfügbaren Einheiten stellen wir **gerne auf Anfrage** zur Verfügung.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein



familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.000m

Apotheke <9.000m

Klinik <5.000m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <3.000m

Schule <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.000m

### **Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

### **Verkehr**

Bus <1.500m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap