

Neubau: Doppelhaushälfte in zentraler Lage in HÖCHST



Objektnummer: 7763/337

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Winkelweg
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6973 Höchst
Wohnfläche:	102,00 m²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Kaufpreis:	690.000,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau

H +43 676 7707012

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Höchst! In ruhiger und familienfreundlicher Lage entstehen Doppelhaushälften. Die Haushälften werden mit jeweils ca. 100 m² Wohnfläche schlüsselfertig und in Holzbauweise errichtet. Mit 4 Zimmern bietet dieses Haus ausreichend Platz für die ganze Familie.

Ausstattung und Highlights:

- moderne und praktische Grundrisseinteilung
- Gartenfläche für Hobbygärtner und spielende Kinder
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
- Badausstattung: Großformatige Wand- und Bodenfliesen & Sanitärobjekte inkl. Badmöbel
- Tischlerarbeiten: Hochwertiger Parkett inkl. Sockelleisten & Innentüren
- Einzelgarage oder Carport (optional)
- Keller (optional)
- alles in schlüsselfertiger Ausführung

Die SIMA Immobilien GmbH vermittelt dieses Grundstück mit ca. 213 m² inklusive Neubaukonzept.

Das Haus wird schlüsselfertig errichtet gemäß beiliegender Bau- und
Ausstattungsbeschreibung. Zudem können Sie durch den hohen Ausführungsstandard eine
Wohnbauförderung von bis zu € 85.000,00*.

Gerne beraten wir Sie im Detail.

Finanzierungsbeispiel:

Kaufpreis inklusive Garage, Einrichtung und Anschlusskosten: ca. € 690.000,00

Rate Wohnbauförderung: ca. € 107,25

Rate Bank: ca. € 1.495,00

Hierbei handelt es sich um eine unverbindliche Berechnung mit der Annahme von einem
Haushaltseinkommen von € 5.000,00 und einem Eigenkapital von € 120.000,00. Im
Finanzierungsbeispiel haben wir die Nebenkosten bereits berücksichtigt.

Unser Kooperationspartner, die SIMA GmbH, berätet Sie dazu gerne.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und
Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die
Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

*Berechnung mit Annahme von zwei Kindern

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <7.000m

Klinik <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <9.500m

Höhere Schule <5.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <1.250m

Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap