

Entzückende Altbauwohnung - drei Zimmer - in zentraler Lage! Innenstadt!



IMMO
PRO

Objektnummer: 7278/42738

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaiser-Franz-Josef-Kai 50
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	62,38 m ²
Nutzfläche:	62,38 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	862,39 €
Kaltmiete (netto)	654,99 €
Kaltmiete	783,99 €
Betriebskosten:	129,00 €
USt.:	78,40 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Graz

ImmoPro Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73
8010 Graz



IMMO
PRO





IMMO PRO



IMMO PRO



IMMO PRO



IMMO
PRO





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **3-Zimmer-Wohnung** mit einer Nutzfläche von **62,38 m²** im **2. Obergeschoss OHNE Lift**.

Aufteilung:

Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, WC

Die Wohnung wird auf 4 Jahre befristet vermietet. Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Die Heizkosten werden nach Verbrauch berechnet.

Es fällt eine Kaution von **€ 2.600,--** an. Der Bezug ist **ab sofort** möglich!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigstermin!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigstermins, schreiben Sie uns gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m
Apotheke <475m
Klinik <1.050m
Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen

Schule <275m
Kindergarten <100m
Universität <750m
Höhere Schule <650m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <1.150m

Sonstige

Geldautomat <175m
Bank <375m
Post <700m
Polizei <475m

Verkehr

Bus <125m
Straßenbahn <125m
Autobahnanschluss <5.200m
Bahnhof <100m
Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap