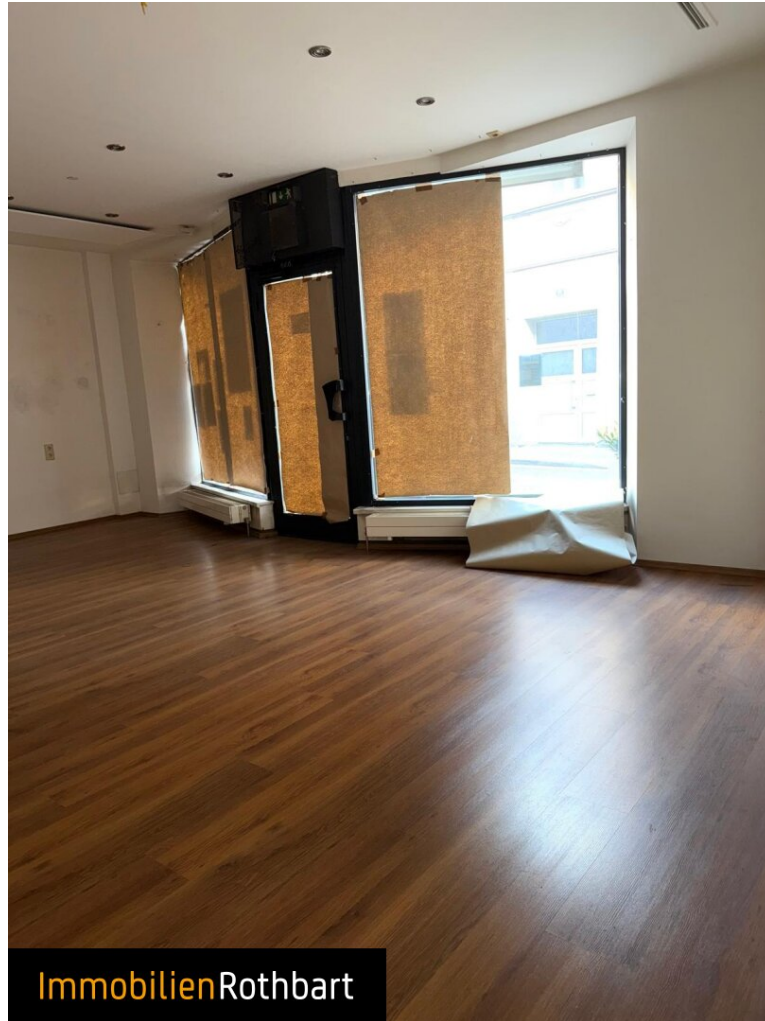


## Attraktives Geschäftslokal in Bruck an der Mur



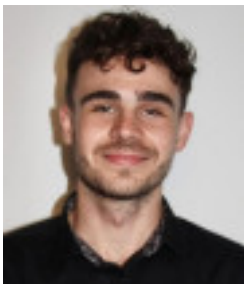
**Objektnummer: 4916**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Adresse                | Herzog-Ernst-Gasse 22 - 24 |
| Art:                   | Einzelhandel               |
| Land:                  | Österreich                 |
| PLZ/Ort:               | 8600 Bruck an der Mur      |
| Nutzfläche:            | 61,00 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer:                | 1                          |
| WC:                    | 1                          |
| Kaltmiete (netto)      | 366,00 €                   |
| Kaltmiete              | 476,00 €                   |
| Miete / m <sup>2</sup> | 6,00 €                     |
| Betriebskosten:        | 110,00 €                   |
| USt.:                  | 95,20 €                    |

## Ihr Ansprechpartner



### **Peter Rothbart jun.**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

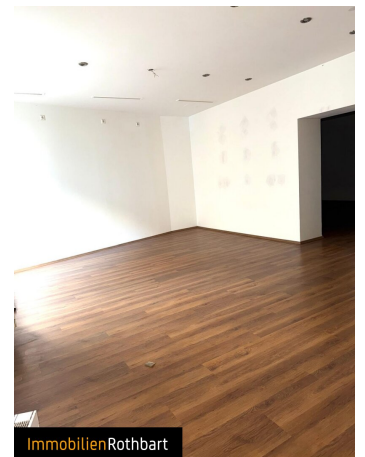
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart





# Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <75m

Krankenhaus <1.350m

### Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <675m

Universität <3.700m

### Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <75m

### Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <300m

Polizei <3.450m

### Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <825m

Bahnhof <675m

Flughafen <6.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap