

Exklusive Penthousewohnung mit traumhafter Aussicht in Wörgl zu mieten



Objektnummer: 5390/1078

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	175,79 m²
Nutzfläche:	175,79 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 13,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	2.800,00 €
Kaltmiete (netto)	2.150,14 €
Kaltmiete	2.415,16 €
Betriebskosten:	265,02 €
Heizkosten:	119,44 €
USt.:	265,40 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

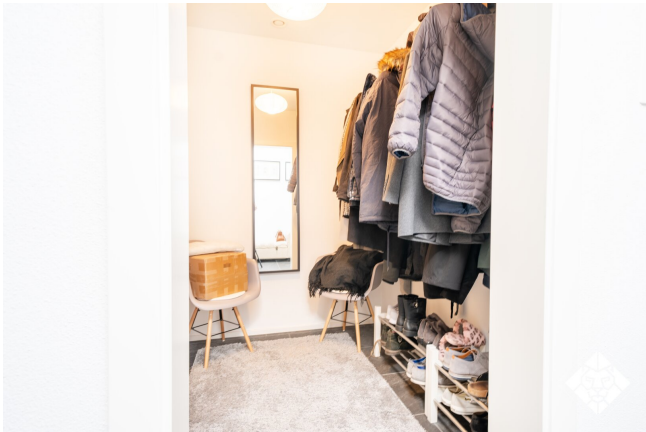
Ihr Ansprechpartner



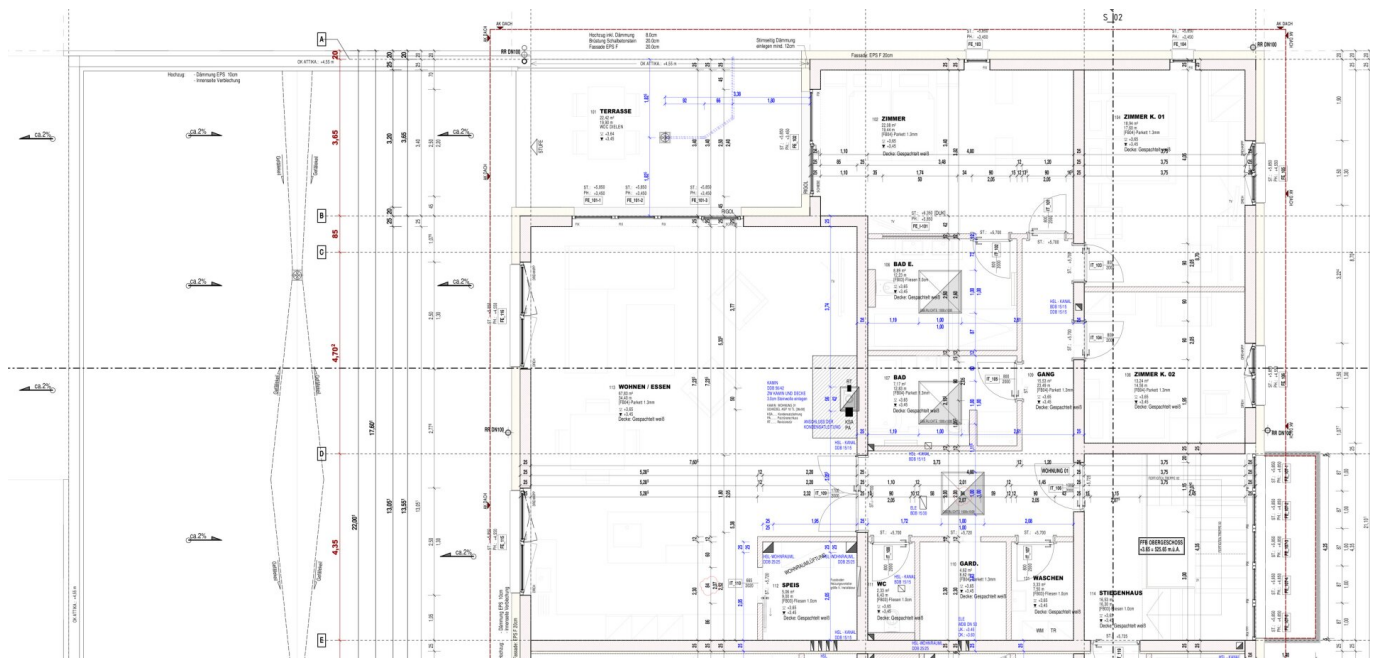












Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Exklusive Penthousewohnung mit traumhafter Aussichtslage in Wörgl zu mieten

Es handelt sich hierbei um eine exklusive Penthousewohnung, die Ihnen ein außergewöhnliches Wohngefühl auf 175,79 qm Wohnfläche bietet. Sie befindet sich im 1. Geschoss eines modernen Gebäudes in der Brixentaler Straße in Wörgl.

Derzeit sind zwei Carport-Abstellplätze sowie ein Kellerersatzraum in Planung. Diese stehen voraussichtlich im Laufe des Jahres zur Verfügung.

Raumaufteilung:

Bereits beim Betreten der Wohnung empfängt Sie eine großzügige, lichtdurchflutete Wohn-Essküche, die mit hochwertigen Geräten und edlen Materialien ausgestattet ist. Sie bildet das Herzstück der Penthousewohnung und bietet den idealen Rahmen, um kulinarische Ideen zu verwirklichen und gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden in stilvollem Ambiente zu genießen.

Von der Wohnküche aus gelangen Sie direkt auf die private, **19,32 m² große Terrasse**, die sowohl einen attraktiven Stadtblick als auch einen beruhigenden Ausblick ins Grüne eröffnet. Sie stellt das absolute Highlight dieser Immobilie dar: Aktuell ist hier ein kleiner **Private-Spa-Bereich** integriert, der perfekte Voraussetzungen für Entspannung und Erholung nach einem langen Arbeitstag bietet.

Beim Bau der Immobilie wurde besonderes Augenmerk auf eine optimale Nutzung von natürlichem Tageslicht gelegt. Bodentiefe, doppeltürige Schiebefensterelemente in sämtlichen Wohnräumen verleihen der Wohnung ein außergewöhnlich offenes Raumgefühl und sorgen für maximale Helligkeit – dies gilt selbstverständlich auch für alle drei Schlafzimmer. Jedes Schlafzimmer verfügt über eine Fläche von mehr als 10 m², wobei das großzügige **Masterbedroom mit über 18 m²** zusätzlich mit einem eigenen **Bad en suite** ausgestattet ist.

Beide Badezimmer überzeugen durch ihre hochwertige Ausstattung und bieten sowohl Badewanne als auch Dusche. Edle Materialien und modernste Technik unterstreichen auch hier den exklusiven Anspruch dieser Immobilie.

Abgerundet wird dieses besondere Wohnangebot durch die **ideale Lage** der Wohnung mit einer **exzellenten infrastrukturellen Anbindung**. Kurz gesagt, diese Penthousewohnung vereint urbanes Wohnen, höchsten Komfort und einen idyllischen Fernblick zu einem außergewöhnlichen Wohngefühl auf höchstem Niveau.

Einige Ausstattungshighlights auf einen Blick:

- Fenster mit 3-Fach-Verglasung und Raffstore als Sonnenschutz
- Helle, lichtdurchflutete Räume
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Glasfaseranschluss
- Separates Stiegenhaus für die Penthouse-Wohnungen
- Hochwertige Fliesen im Großformat und edle Holzböden
- Große Fensterfronten
- Große Schiebeelemente zur üppigen Terrasse
- Hochwertige Küche
- Sinnvolle Oberlichte in den Bädern
- Bekieste Dachterrasse
- Überdachte Dachterrasse
- Carport Stellplätze (in Planung)
- Kellerraum (in Planung)
- Und vieles mehr...

Hier macht Leben Spaß! Melden Sie sich bei uns.

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap