

## Modernisierte 4-Zimmer-Wohnung



**Objektnummer: 1163**

**Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Art:</b>            | Wohnung       |
| <b>Land:</b>           | Österreich    |
| <b>PLZ/Ort:</b>        | 6330 Kufstein |
| <b>Baujahr:</b>        | 1996          |
| <b>Nutzfläche:</b>     | 116,62 m²     |
| <b>Zimmer:</b>         | 4             |
| <b>Bäder:</b>          | 1             |
| <b>WC:</b>             | 2             |
| <b>Terrassen:</b>      | 1             |
| <b>Kaufpreis:</b>      | 595.000,00 €  |
| <b>Betriebskosten:</b> | 270,00 €      |

## Ihr Ansprechpartner



### Jasmin Rainer

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH  
Riedelstraße 6  
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 140  
H +43 676 3283741

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

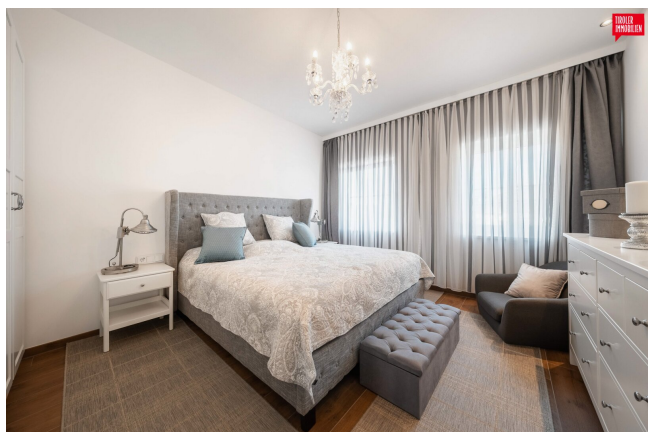


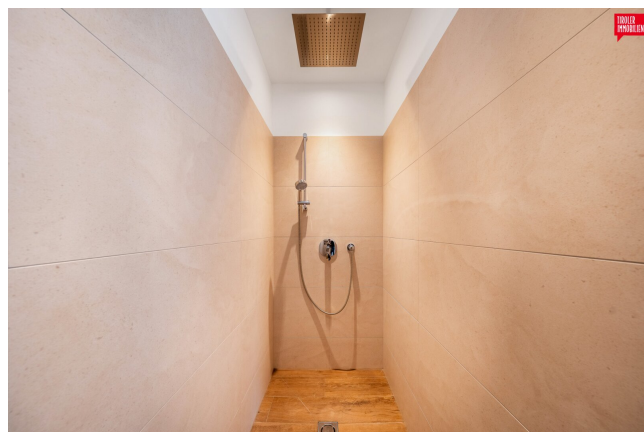








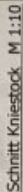












# Objektbeschreibung

## Modernisierte 4-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse

Diese geschmackvolle 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses im Kufsteiner Stadtteil Endach.

[Hier geht's zum Rundgang](#)

Auf ca. 117 m<sup>2</sup> Wohnfläche überzeugt die Wohnung durch einen durchdachten Grundriss und ein stimmiges Wohnkonzept, wo man sich nur wohlfühlen kann. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offenem Kamin schafft eine besonders gemütliche Atmosphäre. Angrenzend befindet sich ein heller Bereich mit Dachfenstern, der sich ideal als Homeoffice eignet. Die Küche ist großzügig geplant und hochwertig ausgestattet.

Zwei ruhig gelegene Schlafzimmer bieten ausreichend Rückzugsmöglichkeiten. Zusätzlichen Stauraum schaffen ein kleiner Lagerbereich beim Schlafzimmer sowie eine praktische Speis im Eingangsbereich. Das Badezimmer verfügt über Regendusche, Badewanne, Doppelwaschbecken und WC, ein separates WC ist ebenfalls vorhanden.

Zeitlose Böden, weiße Innentüren und das elegante Gesamtbild unterstreichen den besonderen Charakter der Wohnung. Die komplette Renovierung erfolgte 2016.

Ein Highlight ist die ca. 24 m<sup>2</sup> große Dachterrasse. Hier lässt sich mit wenigen Handgriffen eine grüne Entspannungsoase zaubern. Ihr Auto parken Sie in der hauseigenen Tiefgarage. Die Wohnung ist **nicht barrierefrei**. Ein Energieausweis wird in Kürze vorgelegt.

Besichtigungen sind sehr gerne möglich – ich freue mich auf Ihre Anfrage!

**Jasmin Rainer von Tiroler Immobilien**

**rainer@tiroler-immobilien.at bzw. +43 676 328 37 41**