

Historisches Stadthaus - Geschäfts- & Büro Haus



Objektnummer: 961/35878

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Nutzfläche:	678,00 m ²
Keller:	30,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	595.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



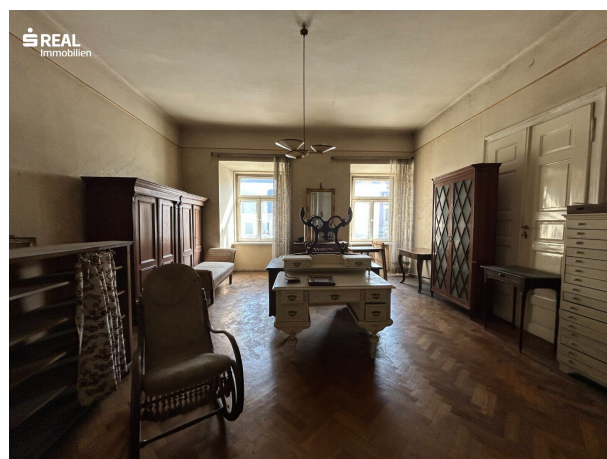
Markus Scholze

s REAL - Voitsberg
Hauptplatz 4
8580 Köflach

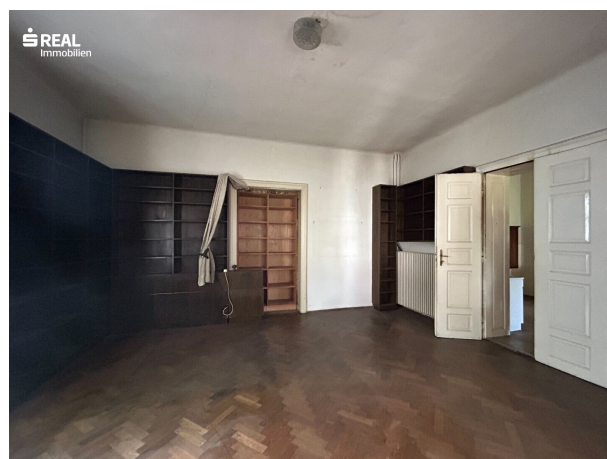
T +43 5 0100 - 26415
H +43 664 78098069

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





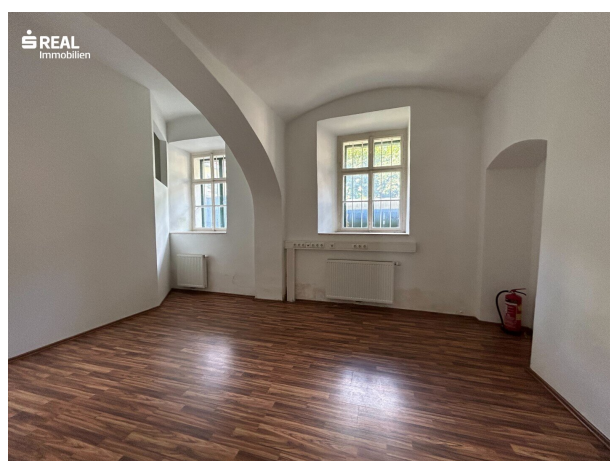


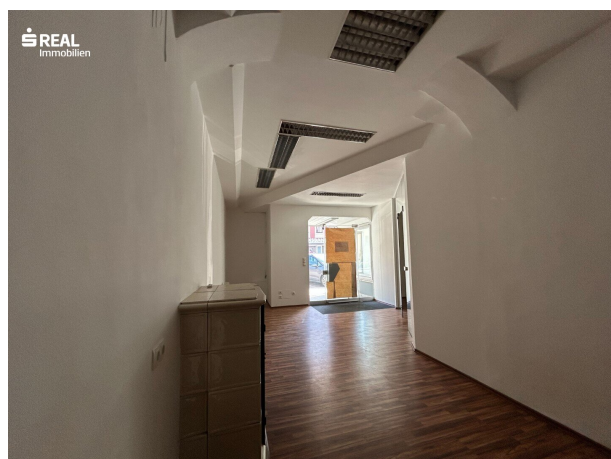
















Objektbeschreibung

Geschäfts-/Büro Haus Hauptplatz 16, 8570 Voitsberg

Diese interessante Investitionsmöglichkeit bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit in eine vielversprechende Immobilie zu investieren. Das Objekt besticht durch seine historische Architektur und die vielseitige Nutzung.

Der ca 300m² große Rohdachboden des historischen Stadthauses könnte problemlos ausgebaut und zum Schmuckstück des bestehenden Gebäudeensembles werden.

Grundstücksfläche ca. 750m²

Geschäftsflächen EG:

1.) Geschäft NF 95m²

2.) Geschäft NF 84m²

3.) Geschäft NF 66m², + WC Außen 7m² und Keller ca. 20m²

Durchgang/Vorraum: 63m²

Heizraum: 10m²

Büroflächen OG insgesamt 333m²

Gesamtnutzfläche: 678m²

+ Historischer Rohdachboden ca. 330m²

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Teil des Immobilienmarktes in Voitsberg zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie sich diese Chance auf eine profitable Investition nicht entgehen!

Infrastruktur / Entfernungen



Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.