

Historisches Stadthaus - Geschäfts- & Büro Haus



Objektnummer: 961/35878

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Nutzfläche:	678,00 m ²
Keller:	30,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	595.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Scholze

s REAL - Voitsberg
Hauptplatz 4
8580 Köflach

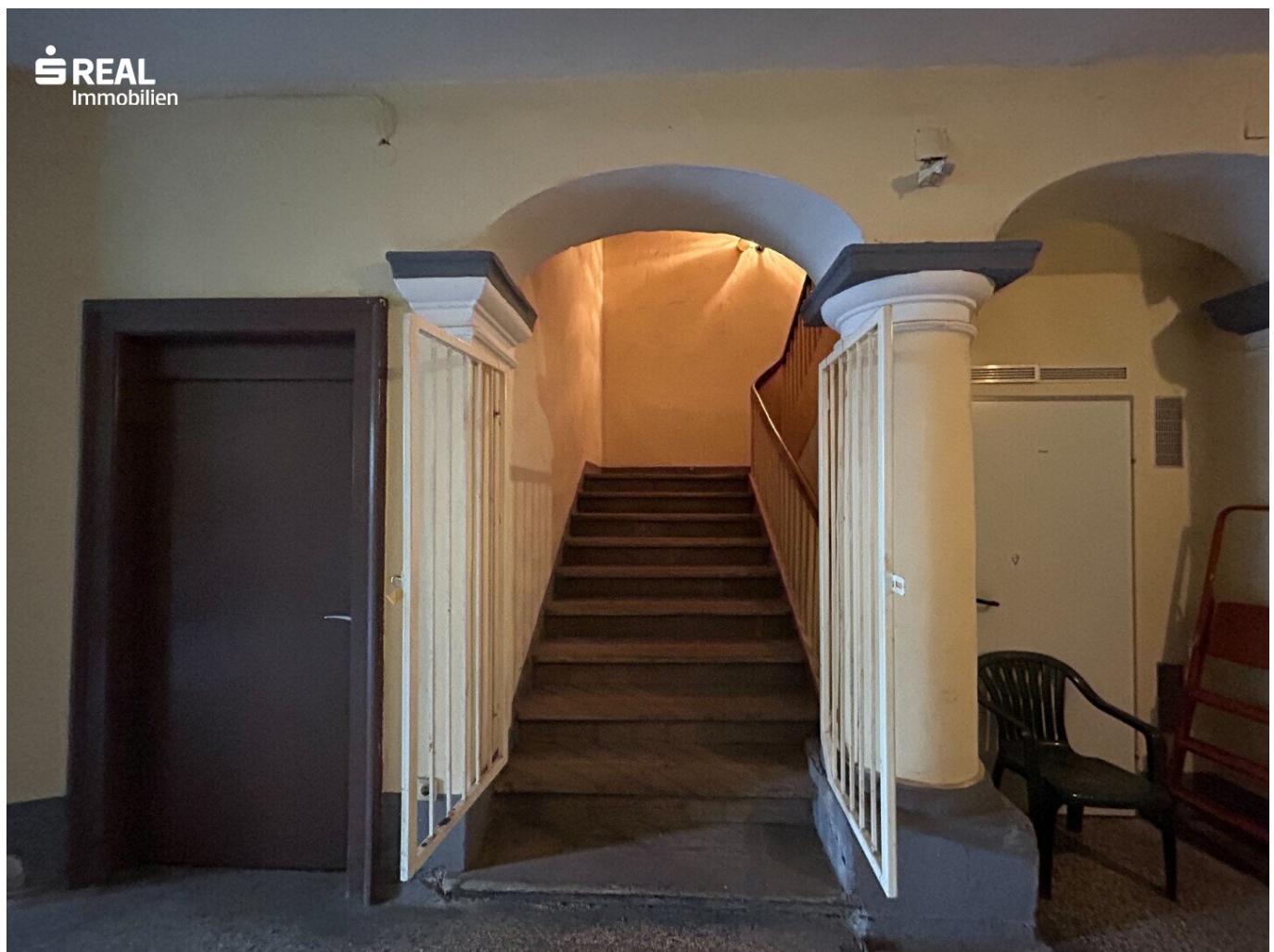
T +43 5 0100 - 26415
H +43 664 78098069

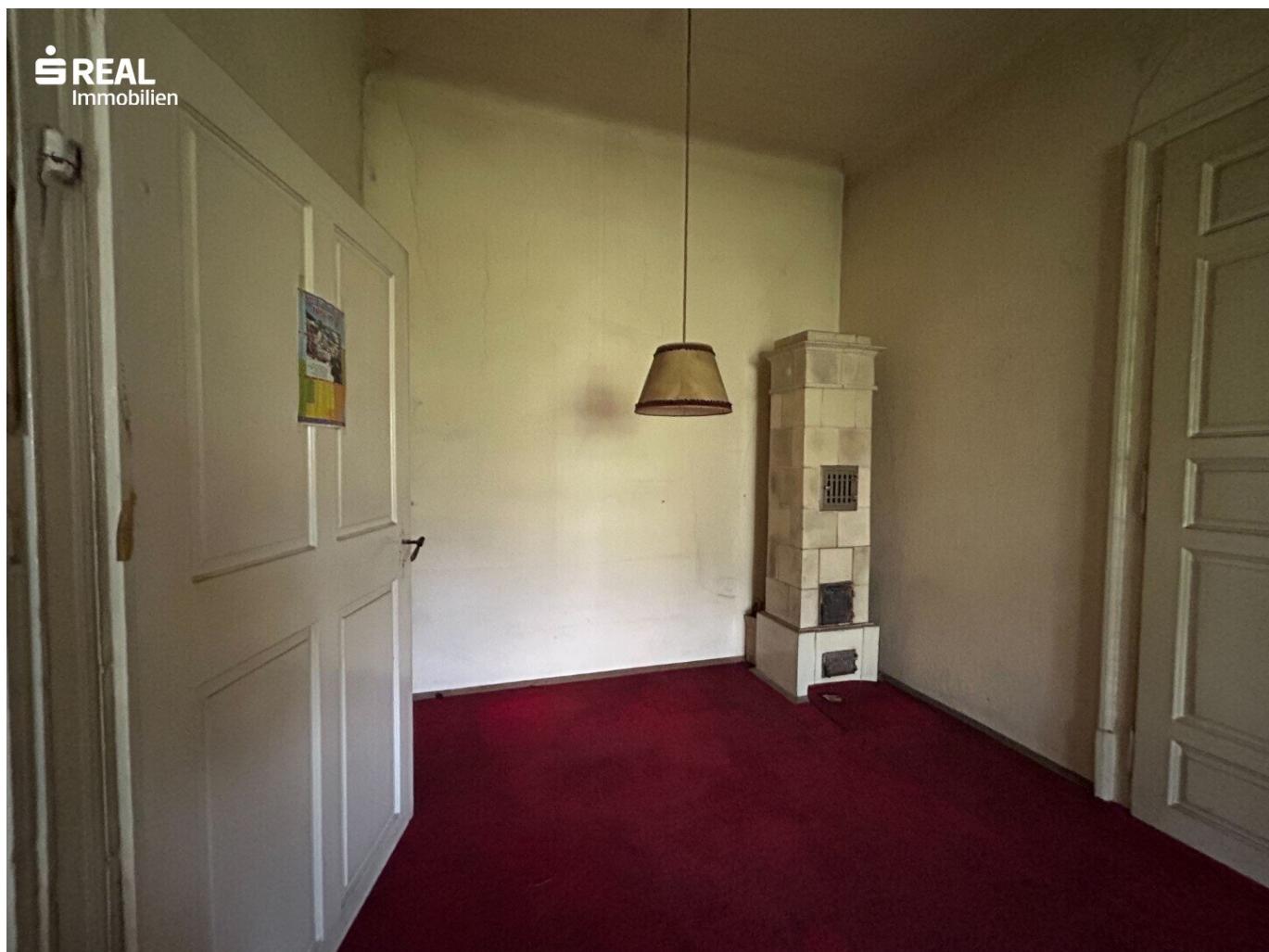
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

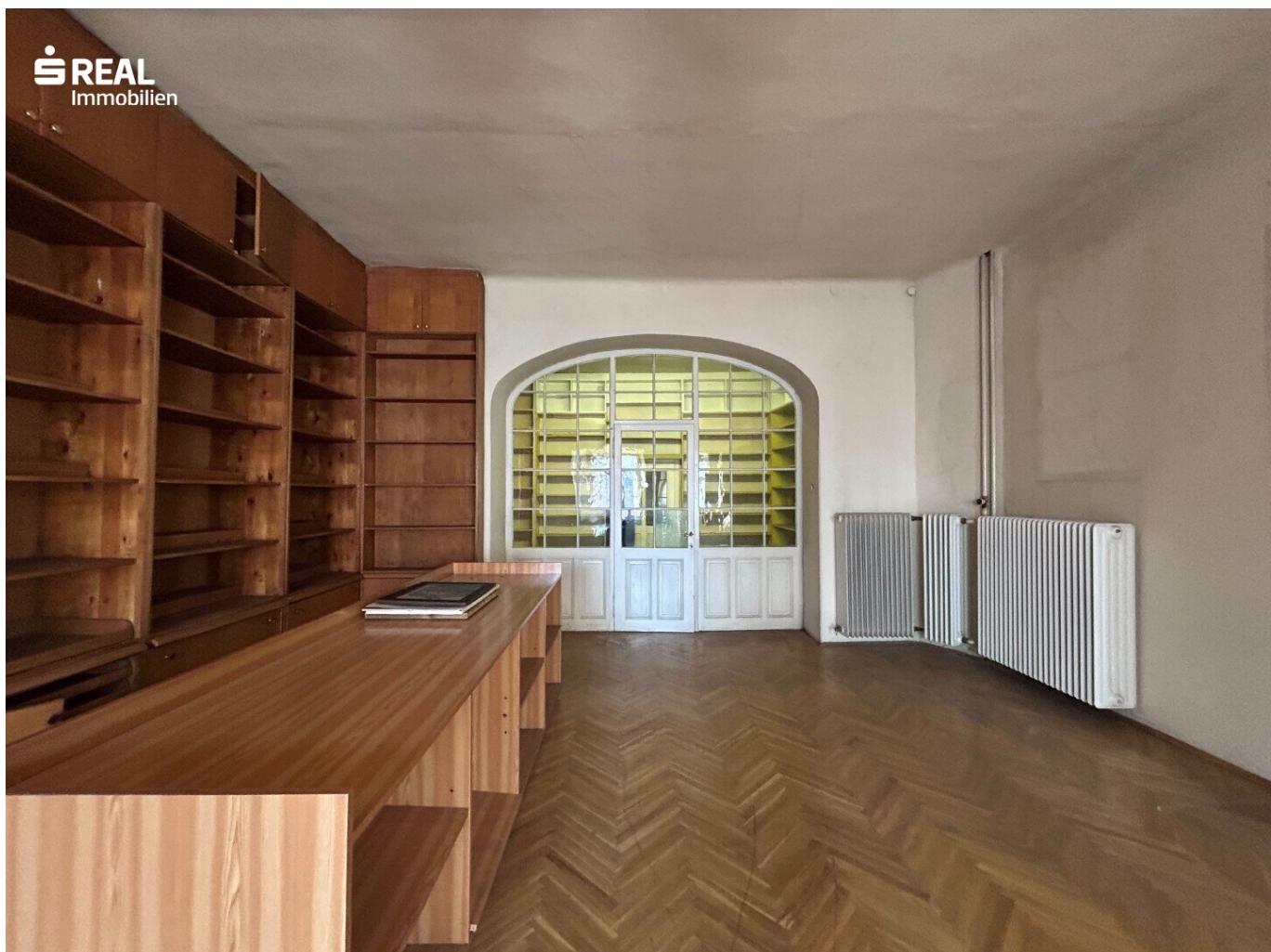


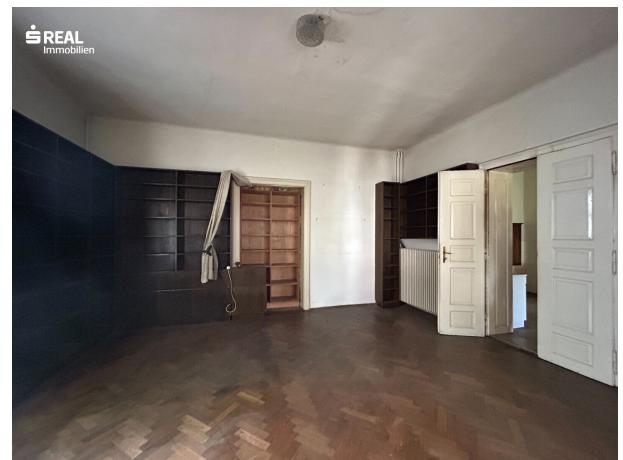
Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN





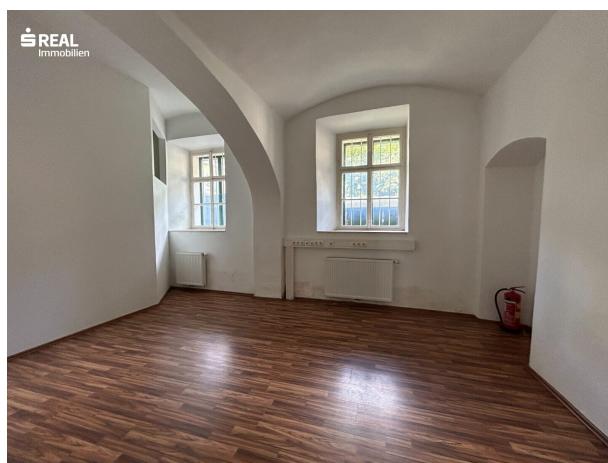


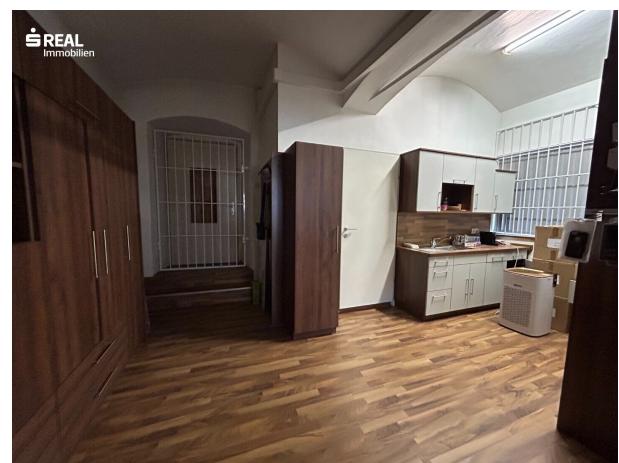
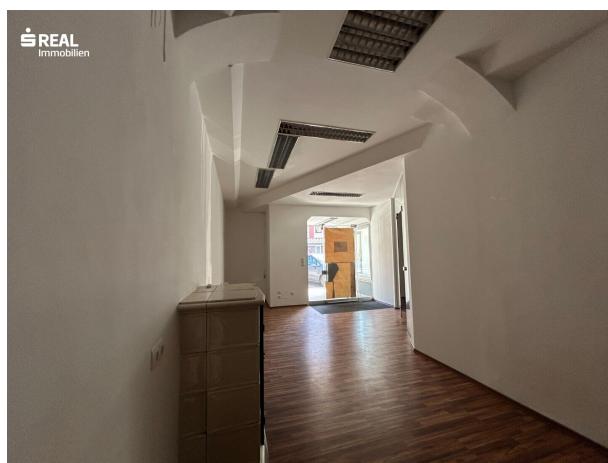
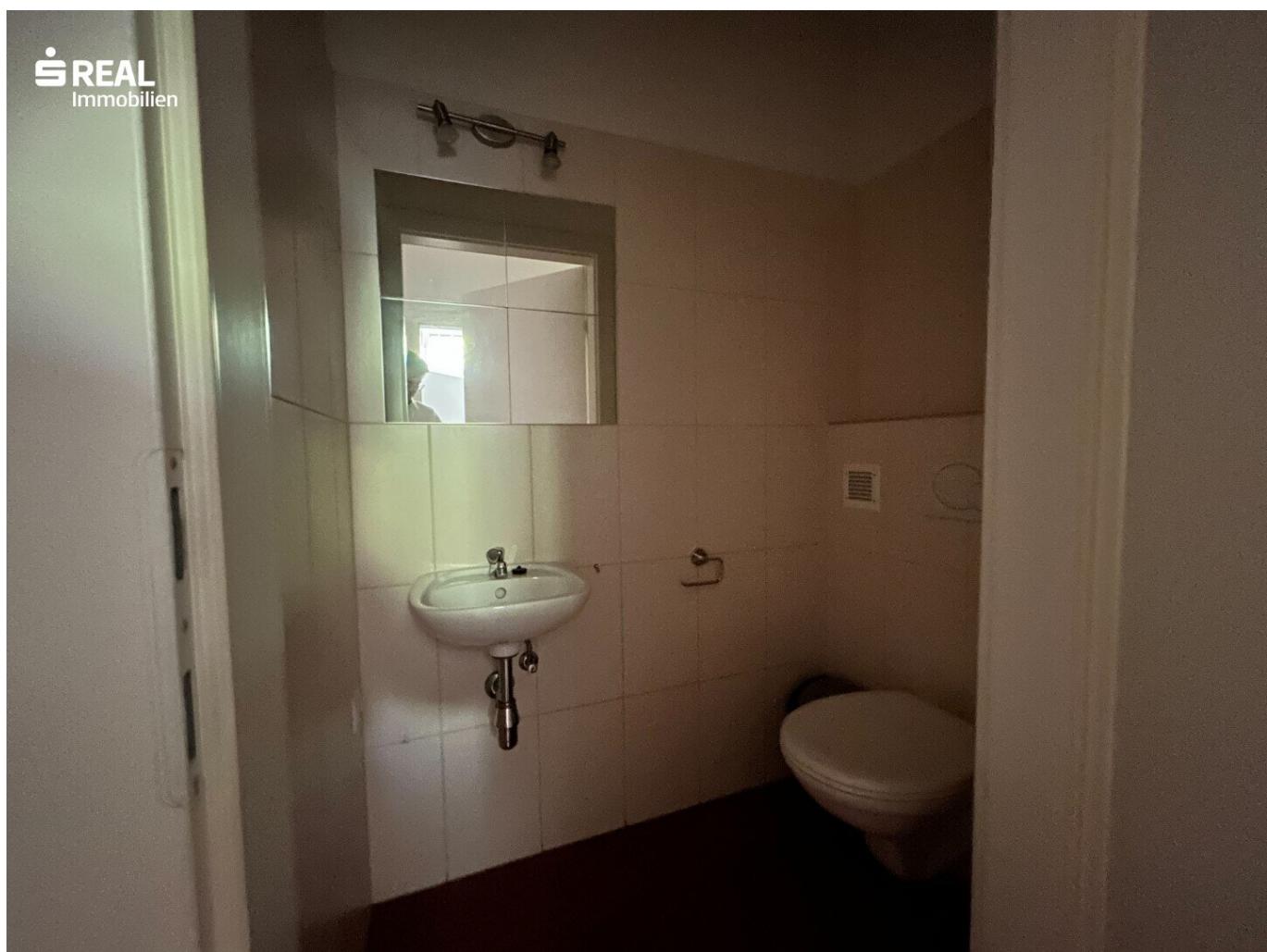
















Objektbeschreibung

Geschäfts-/Büro Haus Hauptplatz 16, 8570 Voitsberg

Diese interessante Investitionsmöglichkeit bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit in eine vielversprechende Immobilie zu investieren. Das Objekt besticht durch seine historische Architektur und die vielseitige Nutzung.

Der ca 300m² große Rohdachboden des historischen Stadthauses könnte problemlos ausgebaut und zum Schmuckstück des bestehenden Gebäudeensembles werden.

Grundstücksfläche ca. 750m²

Geschäftsflächen EG:

- 1.) Geschäft NF 95m²
- 2.) Geschäft NF 84m²
- 3.) Geschäft NF 66m², + WC Außen 7m² und Keller ca. 20m²

Durchgang/Vorraum: 63m²

Heizraum: 10m²

Büroflächen OG insgesamt 333m²

Gesamtnutzfläche: 678m²

+ Historischer Rohdachboden ca. 330m²

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Teil des Immobilienmarktes in Voitsberg zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie sich diese Chance auf eine profitable Investition nicht entgehen!

Infrastruktur / Entfernungen



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN