

15457 Sonnendurchflutet - unbefristetes Mietverhältnis!



K-20211018_153126

Objektnummer: 215/15457

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 61,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,60
Gesamtmiete	790,00 €
Kaltmiete (netto)	790,00 €
USt.:	0,00 €
Provisionsangabe:	
keine	

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10
F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN









Objektbeschreibung

Nette 3-Zimmer Wohnung in der Nähe des Krankenhauses zu vermieten.

Die Wohnfläche von ca. 67 m² unterteilt sich in Vorraum, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia, möblierter Essküche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Flur, Bad mit Dusche und separatem WC.

Der Wohnung zugeordnet ist auch ein Kellerabteil.

Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme.

Bei den monatlichen Kosten von € 790,-- sind die Betriebskosten enthalten, die Heizkosten werden zusätzlich monatlich mit 93,30 Euro vorgeschrieben.





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN