

Gemütliche Terrassen-Wohnung am Land



Objektnummer: 1937/7645965

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hinterndobl 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4751 Dorf an der Pram
Wohnfläche:	37,41 m ²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	32,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	535,71 €
Kaltmiete (netto)	365,87 €
Kaltmiete	451,83 €
Betriebskosten:	85,96 €
Heizkosten:	32,24 €
USt.:	51,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

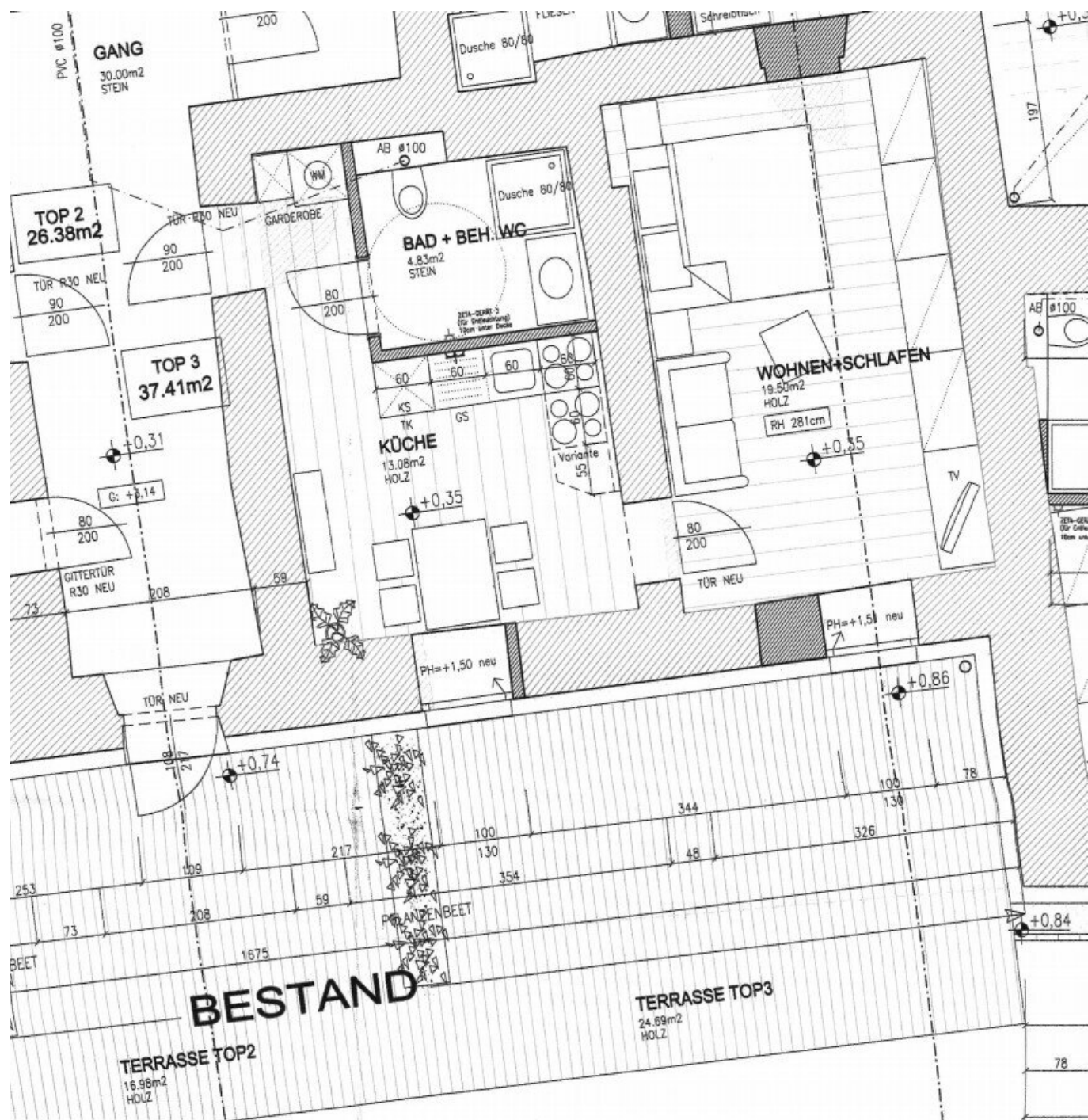
Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Ihr Kontakt: Andrea Kaltenböck

0664/4109338

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Dorf an der Pram! Diese charmante Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein attraktives Wohnambiente, sondern auch eine unschlagbare Gelegenheit, Ihre Lebensqualität zu steigern.

Auf 37,41 m² finden Sie alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung, die Ihnen sowohl Gemütlichkeit als auch Funktionalität bietet. Genießen Sie die frische Luft und die Sonne auf Ihrer eigenen Terrasse – der perfekte Ort, um den Tag mit einem Kaffee zu beginnen oder den Abend entspannt ausklingen zu lassen.

Eine moderne Einbauküche ist ebenfalls vorhanden.

Lassen Sie sich von der idyllischen Umgebung verzaubern! Die Natur rundherum lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radfahren und anderen Freizeitaktivitäten ein. Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und urbanem Leben.

Zögern Sie nicht, sich diese Gelegenheit nicht entgehen zu lassen – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser wunderbaren Wohnung. Ihr neues Zuhause in Dorf an der Pram wartet auf Sie!

Ihr Kontakt: Andrea Kaltenböck

0664/4109338

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.625m

Apotheke <5.600m

Kinder & Schulen

Schule <2.625m
Kindergarten <2.800m

Nahversorgung

Supermarkt <2.700m
Bäckerei <2.850m

Sonstige

Bank <2.750m
Geldautomat <2.750m
Post <3.750m
Polizei <5.350m

Verkehr

Bus <1.100m
Bahnhof <1.625m
Autobahnanschluss <4.575m
Flughafen <9.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap