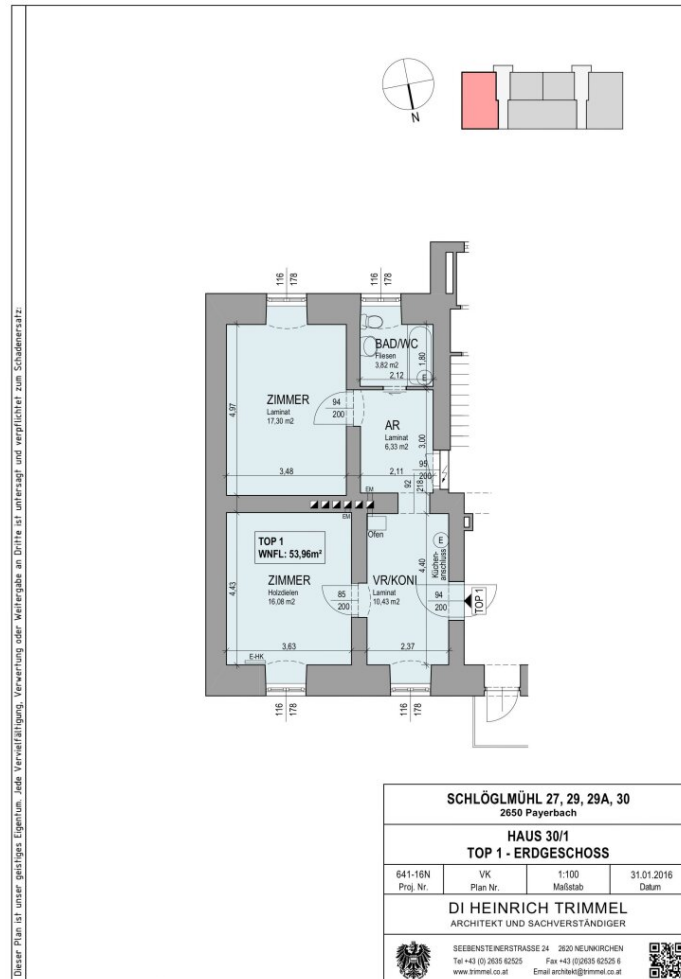


# GELEGENHEIT- Vermietete Anlegerwohnung am Lindenpark zum Bestpreis



**Objektnummer: 6304/2818**

**Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2650 Payerbach
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	53,96 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	51.270,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	140,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Marion Brunner**

WirtschaftsService Immobilien  
Schießstättgasse 4  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530  
H +43 699 19032999  
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Hier ist Ihre Chance! Diese preiswerte Investorwohnung ist Ihre Chance ins Immobiliengeschäft einzusteigen. Bewohnt wird die Wohnung von einer älteren Dame, die weiterhin in der Wohnung bleiben möchte.

Die Wohnung besteht aus Küche, Bad mit Dusche und WC und 2 Zimmern

53,96 m<sup>2</sup>

unbefristet vermietet

Heizung: Holzofen

Bruttomiete € 292,54/ Monat

BK € 140,-/ Monat

RL € 60,73/ Monat

Wohnungsvermietung ist eine konstante Einnahmequelle. Die hohe Nachfrage nach Mietwohnungen im unteren Preissegment macht dies zu einer sicheren und rentablen Option als Investment.

Egal, ob Sie bereits erfahrener Investor sind oder gerade erst in die Welt der Immobilieninvestitionen eintreten - dieses Angebot verdient Ihre Aufmerksamkeit. Sichern Sie sich diese Gelegenheit!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und Ihre Investitionsträume zu verwirklichen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <2.500m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <10.000m  
Krankenhaus <10.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap