

Penthouse mit atemberaubendem Panoramablick über Bad Häring zu mieten!



Objektnummer: 5390/1079

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6323 Bad Häring
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,56 m ²
Nutzfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	1.990,00 €
Kaltmiete (netto)	1.629,67 €
Kaltmiete	1.990,00 €
Betriebskosten:	360,33 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



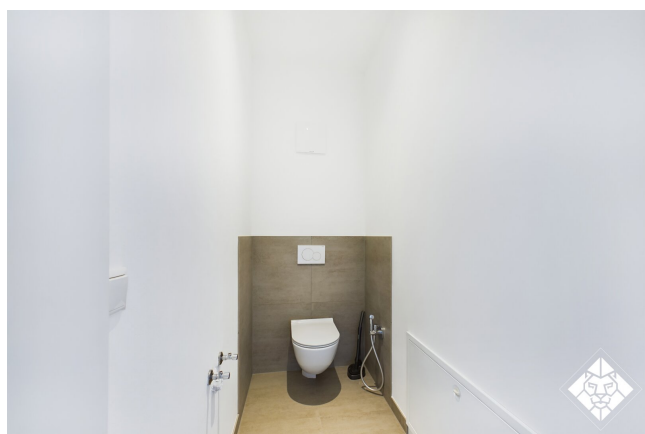
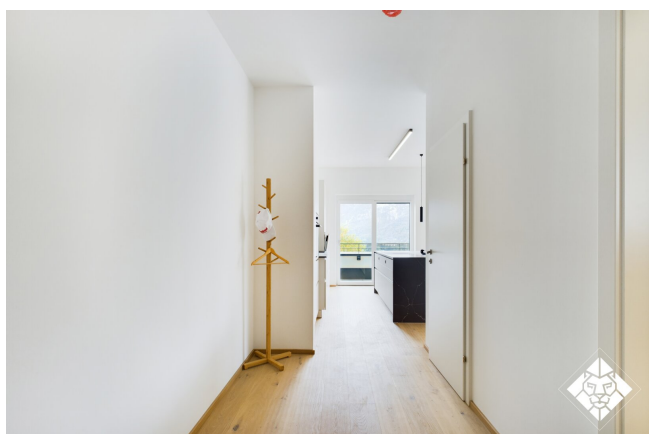
Fabio Schiegl

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12

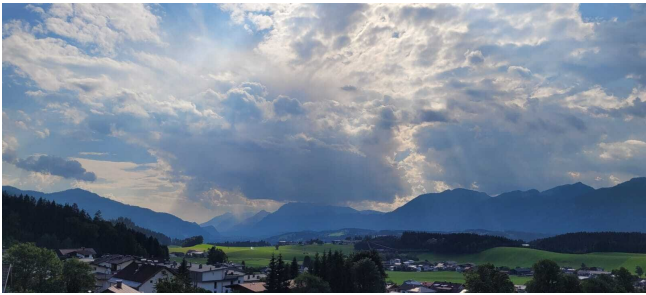






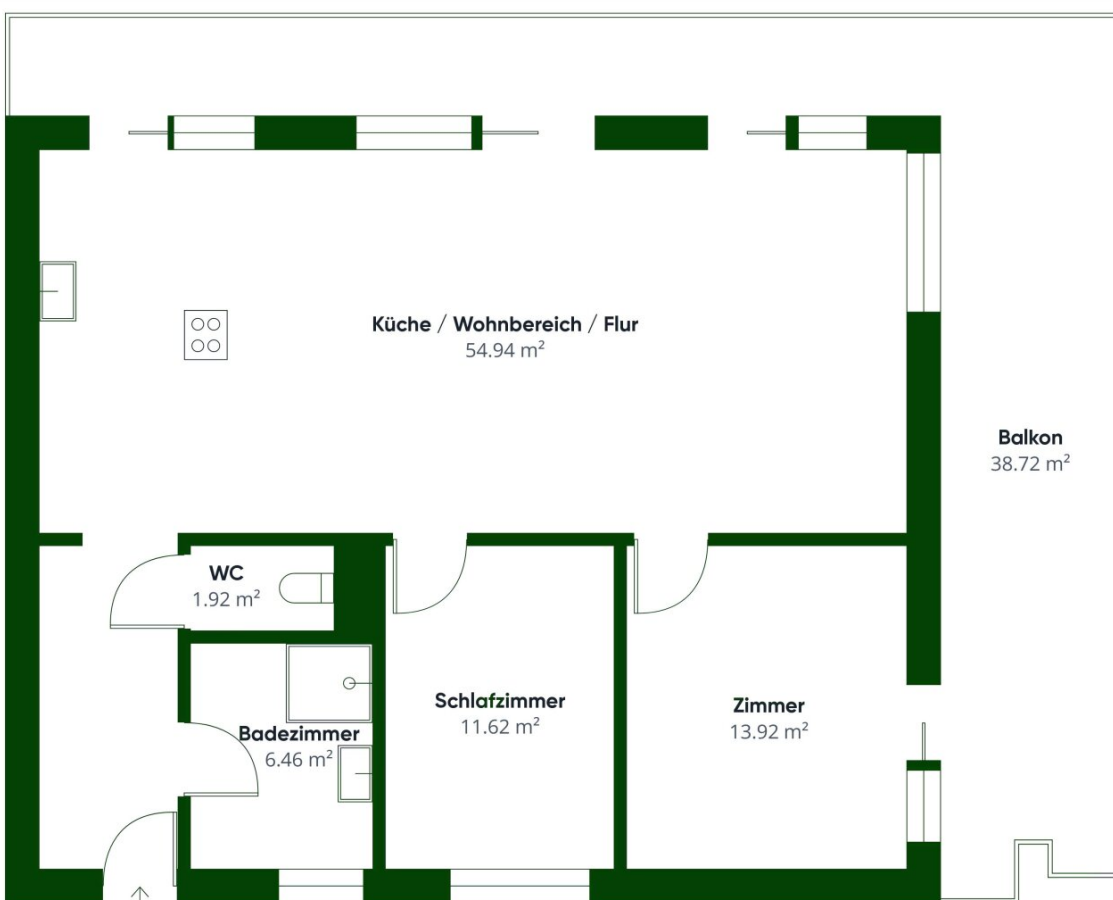








ZEIT IMMOBILIEN



Ungefähre Gesamtfläche®
88.86 m²

Balkone und Terrassen
38.72 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.

GIRAFFE 360

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Exklusives Penthouse mit atemberaubendem Panoramablick über Bad Häring zu mieten!

Stellen Sie sich vor: Ein luxuriöses Penthouse, das keine Wünsche offenlässt, hoch über Bad Häring gelegen und mit einem atemberaubenden Blick, der die Hektik des Alltags weit in die Ferne rückt. Dieses außergewöhnliche Domizil thront auf den obersten Etagen eines modernen Gebäudes und bietet auf großzügigen 95 m² Nutzfläche ein Wohnerlebnis der Extraklasse. Mit einer weitläufigen Dachterrasse, die Raum für entspannte Sonnenstunden und gesellige Abende bietet, wird jeder Tag zu einem Genuss. Ein weiteres Highlight: **der Zugang zum allgemeinen Poolbereich** – der perfekte Rückzugsort an heißen Sommertagen.

Durch die zwei Tiefgaragenstellplätze direkt im Haus, den praktischen Kellerabteil und den effizienten Aufzug, der Sie direkt in Ihre Privatsphäre führt, erleben Sie Komfort auf höchstem Niveau.

Die neue, maßgefertigte Küche mit modernster Ausstattung lädt dazu ein, die offene und lichtdurchflutete Raumgestaltung zu genießen.

Hochwertige Materialien, edle Böden und eine exzellente Raumaufteilung sorgen für ein unvergleichliches Wohngefühl, das durch den eleganten Schnitt der Immobilie zusätzlich unterstrichen wird.

Trotz der exklusiven Abgeschlossenheit in luftiger Höhe sind alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens bequem erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Highlights befinden sich in der Nähe, während Sie sich in Ihrem Penthouse dennoch wie in einer eigenen Welt fühlen.

Die Raumaufteilung:

Über den Eingangsbereich gelangen Sie direkt in den großzügig gestalteten Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Dieser offene Raum bietet viel Platz für eine gemütliche Wohnatmosphäre und verbindet Kochen, Essen und Entspannen auf ideale Weise.

Große Fensterflächen sorgen für eine lichtdurchflutete Atmosphäre und einen nahtlosen Übergang zur weitläufigen Terrasse, die mit 38,72 m² viel Platz für gemütliche Abende im Freien bietet.

Ebenfalls finden Sie ein separates Gäste-WC sowie ein elegantes Tageslichtbad mit Walk in Dusche vor, welches mit über 6 m² sowie ausreichend Platz bietet.

Das Hauptschlafzimmer mit knapp 14 m² überzeugt durch seinen gut geschnittenen Grundriss, der Ihnen vielseitige Einrichtungsmöglichkeiten bietet. Das angrenzende zweite Zimmer mit 11 m² eröffnet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich hervorragend als Kinderzimmer, Home-Office oder Gästezimmer.

Diese perfekt durchdachte Raumaufteilung kombiniert großzügige Wohnflächen mit privaten Rückzugsorten und schafft so ein harmonisches Wohnambiente.

Daten und Merkmale:

- **Baujahr 2024**
- **89 qm Wohnfläche**
- **allgemeiner Poolbereich**
- **großzügige Fensterflächen**
- **neue Einbauküche (Wert 40.000€)**
- **Tageslicht Badezimmer**
- **sonnige Terrasse**
- **tolle Ruhelage**
- **2 TG Plätze optional (60€ je)**
- **180 Grad Panoramablick**
- **hohe Energieeffizienz**

Lage und Infrastruktur:

Die kleine Wohlfühlgemeinde Bad Häring, auf einer Anhöhe mit Blick ins Inntal gelegen, hat trotz ihres ruhigen Gemeindecharakters so einiges zu bieten.

In wenigen Autominuten erreicht man die Autobahnanschlussstelle Wörgl.

Viele Unternehmens- bzw. Ausflugsmöglichkeiten wie Eislaufplatz, Schilift, Schwimmbad und Tennisplatz finden sich in der Umgebung.

Direkt am Waldrand des Pölvens gelegen, ist Bad Häring ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen oder Bike-Touren.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Weitere spannenden Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <5.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <3.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap