

Traditionelles Alt Wiener Gasthaus abzugeben !



Schank

Objektnummer: 3479/1657

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Nutzfläche:	105,00 m ²
Verkaufsfläche:	87,00 m ²
Keller:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,27
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	900,00 €
USt.:	180,00 €
Provisionsangabe:	

4.800,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

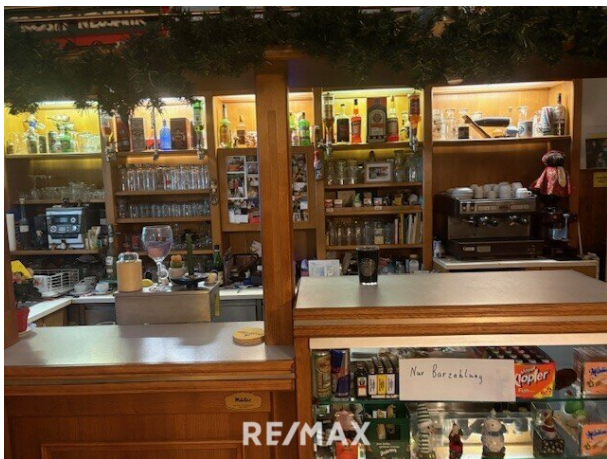


Otmar Kases

REMAX Trend
Landstraße Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43 664 352 09 72
H +43 664 352 09 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











RE/MAX

Objektbeschreibung

Traditionelles Alt Wiener Gasthaus in in unmittelbarer Nähe zum Hannapi Stadion.

Das Gasthaus wird seit mehr als 40 Jahren vom jetzigen Betreiber geführt und verfügt über eine große Anzahl von Stammkunden, konstante Umsätze durch Anrainer, Büros, Laufkundschaft und Bestellungen.

Ausstattung:

Altbau, Fliesenböden, Holzausstattung nach Maß, gut frequentiert, 2 Keller mit insgesamt ca. 20 m².

Voll ausgestatteten Bar-, Küchen-Service Betrieb , ca. 60 Plätze im Innenbereich und ca. 16 Plätze im Gastgarten.

Der Mietvertrag wird mit der Gemeinde Wien unbefristet abgeschlossen, die mtl. Gesamtmiete inkl. BK und USt beträgt dzt € 900, mit einer Anhebung bei Übernahme muss gerechnet werden.

Die Kautions beträgt 3 BMM.

Die Öffnungszeiten sind laut Betriebsanlagengenehmigung tägl. von Mo-So 7:00 bis 22:00.

Ablöse: VB 49.000 € netto.

Das Video von dieser Immobilie können Sie auf remax.at ansehen !

Die Angaben zu dieser Immobilie wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und sind ohne Gewähr.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben.

(§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts
(Unterschrift Kauf/Mietanbot)

Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss §7(1).

Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden
mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10)

**AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDNUNG KÖNNEN WIR NUR
MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!!**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

U-Bahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap