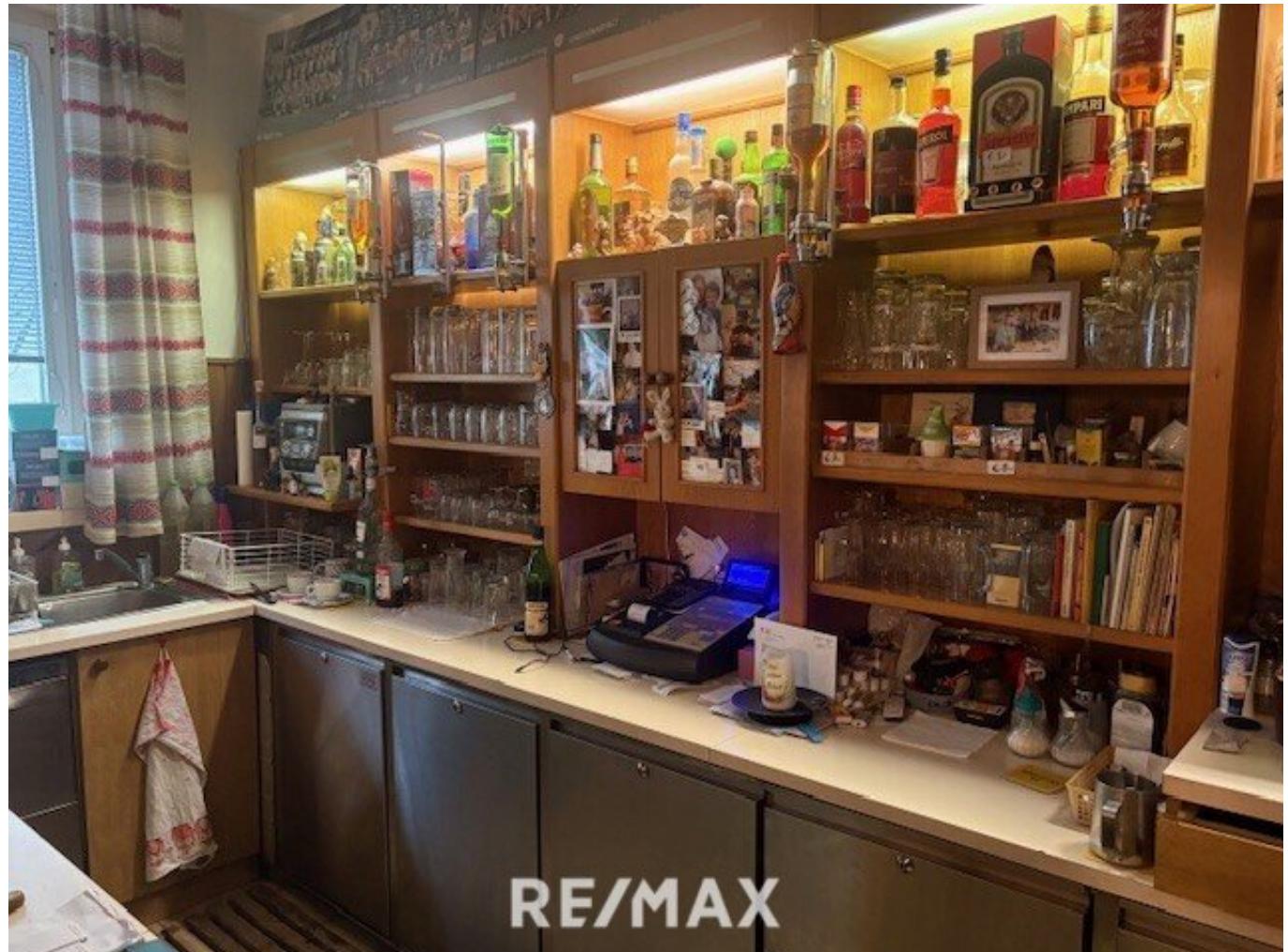


Traditionelles Alt Wiener Gasthaus abzugeben !



RE/MAX

Schank

Objektnummer: 3479/1657

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Nutzfläche:	105,00 m ²
Verkaufsfläche:	87,00 m ²
Keller:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,27
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	900,00 €
USt.:	180,00 €
Provisionsangabe:	

4.800,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

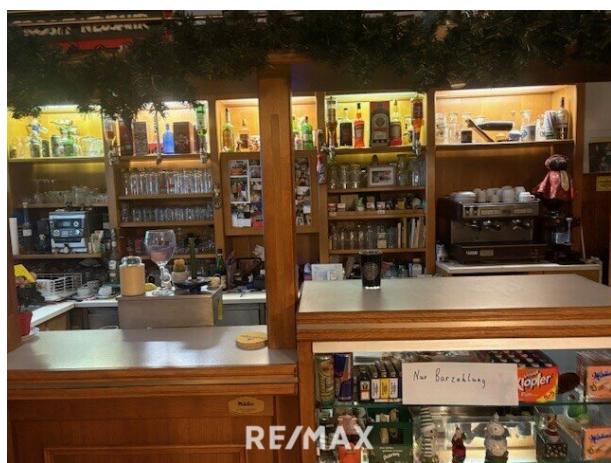


Otmar Kases

RE/MAX Trend
Landstraße Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43 664 352 09 72
H +43 664 352 09 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











RE/MAX
Trend

Objektbeschreibung

Traditionelles Alt Wiener Gasthaus in unmittelbarer Nähe zum Hannapi Stadion.

Das Gasthaus wird seit mehr als 40 Jahren vom jetzigen Betreiber geführt und verfügt über eine große Anzahl von Stammkunden, konstante Umsätze durch Anrainer, Büros, Laufkundschaft und Bestellungen.

Ausstattung:

Altbau, Fliesenböden, Holzausstattung nach Maß, gut frequentiert, 2 Keller mit insgesamt ca. 20 m².

Voll ausgestatteten Bar-, Küchen-Service Betrieb , ca. 60 Plätze im Innenbereich und ca. 16 Plätze im Gastgarten.

Der Mietvertrag wird unbefristet abgeschlossen, die mtl. Gesamtmiere inkl. BK und USt beträgt dzt € 900, mit einer Anhebung bei Übernahme muss gerechnet werden.

Die Kaution beträgt 3 BMM.

Die Öffnungszeiten sind laut Betriebsanlagengenehmigung tägl. von Mo-So 7:00 bis 22:00.

Ablöse: VB 60.000 € netto.

Das Video von dieser Immobilie können Sie auf remax.at ansehen !

Die Angaben zu dieser Immobilie wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und sind ohne Gewähr.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts
(Unterschrift Kauf/Mietanbot)

Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss §7(1).

Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10)

AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDNUNG KÖNNEN WIR NUR
MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
U-Bahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap