

**2151 Asparn an der Zaya - neuwertiges Einfamilienhaus
mit 777 m² Eigengrund**



Objektnummer: 199716907

Eine Immobilie von Reimer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2151 Asparn an der Zaya
Nutzfläche:	124,18 m ²
Heizwärmebedarf:	39,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,66
Kaufpreis:	420.000,00 €

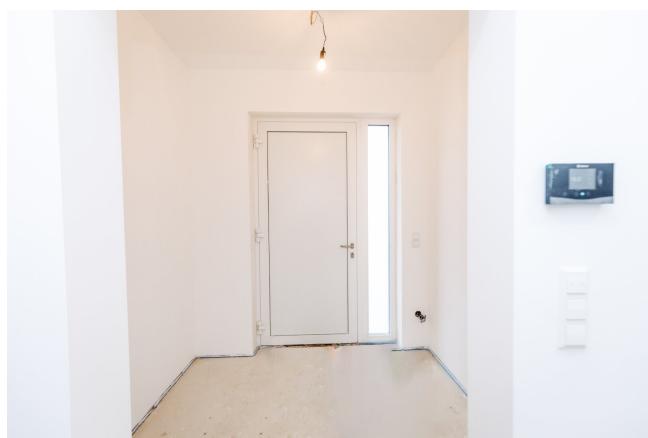
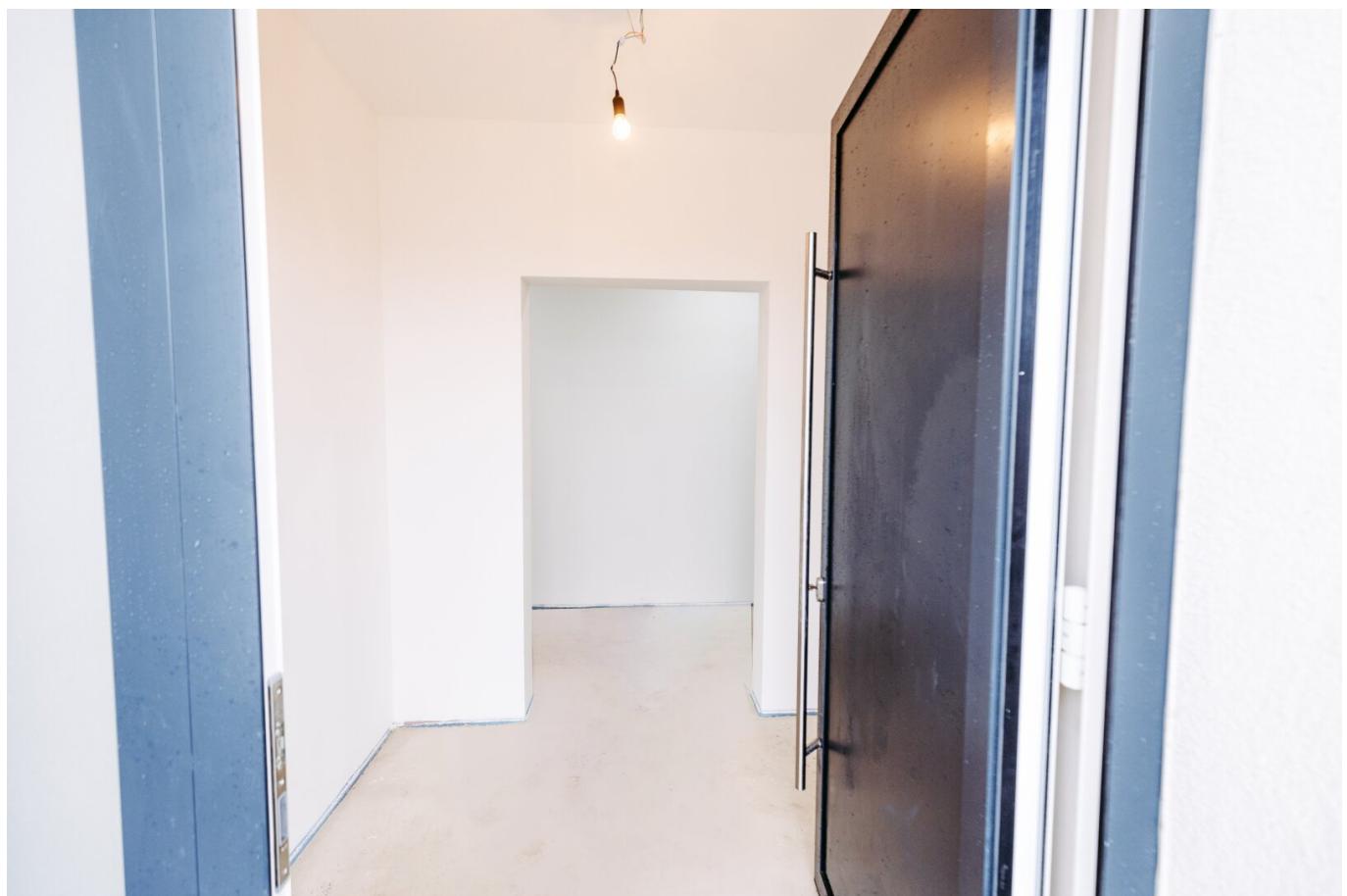
Ihr Ansprechpartner

Brigitte Reimer-Kemler

Reimer Immobilien GmbH
Hauptplatz
2130 Mistelbach

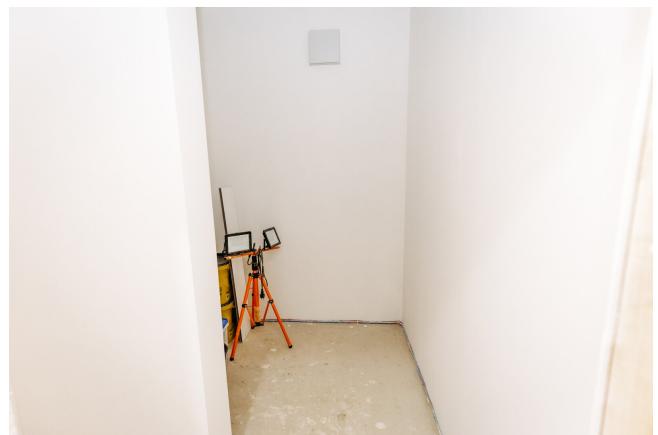
H +43 69911019757

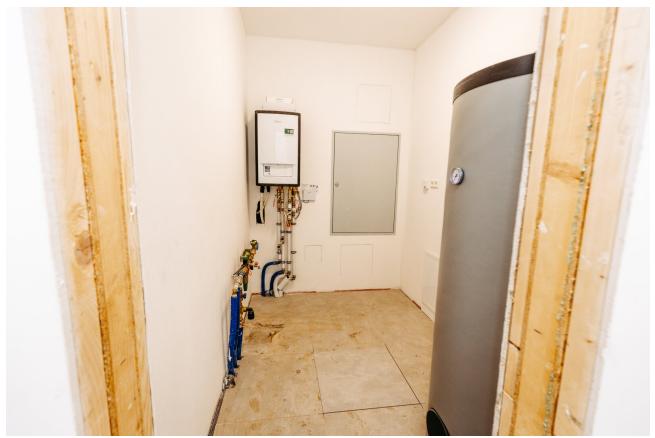
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Widmung: Bauland Wohngebiet

Bungalow in Holzriegelbauweise

Grundstücksfläche: 777 m²

Wohnnutzfläche: 124,18 m²

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe

Warmwasserbereitung: Beheizter Boiler mit 500 Liter Fassungsvermögen (im Technikraum aufgestellt)

Fenster: Kunststoff mit Isolierverglasung

Fassade: 20 cm Wärmedämmverbundsystem EPS-F-Platten

Innentüren und Fußboden werden vom Eigentümer noch gemacht

Raumaufteilung:

2 Zimmer, Bad, WC, Gang, Technikraum, Speis, Schlafzimmer, Gang, Küche, Wohn/Essbereich, Abstellraum

Terrasse

Infrastruktur: MAMUZ Schloss Asparn/Zaya, Kindergarten, Volks- und Mittelschule, Kinderbetreuungseinrichtung, Fleischerei, Lagerhaus, Bank, Sportplatz, Gasthäuser

Bezirksstadt Mistelbach ca. 5 km entfernt

Kaufpreis: 420.000 EUR + Übernahme der Landesförderung (30.000 EUR)

Maklerprovision: 3% vom Kaufpreis zuzüglich 20% USt

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <6.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <6.500m
Polizei <6.000m
Post <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap